

LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68
Matična država članica: Republika Hrvatska
ISIN: HRRIVPRA000
Vrijednosnica: RIVP (RIVP-R-A)
Bloomberg: RIVP CZ; Reuters: RIVP.ZA
Kotacija: Vodeće tržište Zagrebačke burze

HANFA-Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 ZAGREB

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 ZAGREB

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

Poreč, 2.12.2025.
Ur.broj: 1-219/25

Predmet: Obavijest o odobrenim investicijama za 2026. godinu i značajnim pravnim poslovima
(povlaštene informacije)

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo ili Valamar), obavještava da je Nadzorni odbor Društva dana 1. prosinca 2025. godine odobrio Poslovni plan (Budžet) za 2026. godinu, koji između ostalog uključuje i kapitalne investicije u planiranom ukupnom iznosu od 228,1 milijuna eura, što s odobrenim ulaganjima u Imperial Rivieri d.d. u iznosu od 17,4 milijuna eura čini sveukupna ulaganja na razini Valamar Grupe u iznosu od 245,5 milijuna eura.

Planirana ulaganja Valamara u 2026. godini u najvećem dijelu usmjerena su na dovršetak izgradnje ljetovališta Pical 5* u Poreču, najznačajnijeg projekta u hrvatskom turizmu čije je otvorenje predviđeno u proljeće 2026. Ulaganje u zonu Pical u 2026. godini planirano je u iznosu od 101,2 milijuna eura, čime se ukupna vrijednost investicije procjenjuje na iznos od oko 200 milijuna eura.

Dodatna odobrena ulaganja Valamara u 2026. uključuju rekonstrukciju bivšeg hotela Crystal i apartmana Diamant u novi Sunny Poreč 4* te preuređenje Valamar Diamant Hotela u zoni Brulo u Poreču. Planira se i izgradnja nove, moderne, energetski učinkovite i visoko automatizirane praonice rublja u poslovnoj zoni Buići u Poreču ukupne površine 8.310 m², izgradnja stanova za ključne zaposlenike u centru Poreča te nastavak investicija u Centralnu kuhinju Valfresco.

Valamar nastavlja s ulaganjima u održivi turizam i društveno odgovorno poslovanje, digitalizaciju te ulaganja u podizanje kvalitete usluge, plaže i sportske sadržaje u svim destinacijama, stvarajući novu vrijednost za investitore.

Odobrena su ulaganja i u objekte Imperial Riviere d.d. koji su pod upravljanjem Društva i to u vrijednosti od 17,4 milijuna eura. Ulaganja su usmjerena prvenstveno u gradnju dodatnih smještajnih kapaciteta i novih sadržaja u Arba Resortu čija se ukupna vrijednost investicije procjenjuje na 81,2 milijuna eura. Imperial će dodatno investirati u izgradnju wellness sadržaja u hotelu Meteor u Makarskoj te u unaprjeđenje ponude na plažama.

Zbog povećanja iznosa planiranih kapitalnih ulaganja, Grupa očekuje povećanje omjera neto duga i EBITDA-e na razinu x3,0 u razdoblju do 2026. godine.

Društvo ujedno obavještava da je Nadzorni odbor istog dana odobrio i zaključenje više alotmanskih ugovora za 2026. godinu s agencijom OTS Open Travel Services AG, ukupne procijenjene vrijednosti od 8,76 milijuna eura na nivou Valamar Grupe (za usluge u objektima u vlasništvu i pod upravljanjem Valamara), od čega se na Društvo odnosi 5,62 milijuna eura.

Valamar Riviera d.d.