

VALAMAR RIVIERA

VALAMAR RIVIERA d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, objavljuje

POZIV

za nadmetanje za zakup poslovnih prostora
prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET ZAKUPA

1. Poslovni prostor od 25 m², „gift shop” za prodaju dnevnog tiska i tiskovina, duhana i ostale odgovarajuće komercijalne robe u hotelu Valamar Koralj, Krk,
2. Poslovni prostor od 170 m² (prodajni prostor 140 m², skladišni prostor 30 m²) za samoposlužnu prodavaonicu – market u kampu Krk, Krk,
3. Zemljište za postavljanje kioska do 12 m² za prodaju dnevnog tiska i tiskovina, duhana i ostale odgovarajuće komercijalne robe u predviđenoj zoni u kampu Krk, Krk,
4. Zemljište za postavljanje tipskog štanda do 6 m² za prodaju voća i povrća u kampu Krk, Krk,
5. Poslovni prostor od 100 m² (prodajni prostor 60 m², skladišni prostor 40 m²) s pripadajućim gospodarskim dvorištem za samoposlužnu prodavaonicu – market u kampu Ježevac, Krk,
6. Poslovni prostor od 45 m², sportski centar „Ježevac” s pripadajućim terenima za tenis i odbojku na pijesku u kampu Ježevac, Krk,
7. Zemljište za postavljanje tipske kućice / kioska do 12 m² za prodaju dnevnog tiska i tiskovina, duhana i ostale odgovarajuće komercijalne robe u predviđenoj zoni u kampu Ježevac, Krk,
8. Zemljište za postavljanje tipske kućice / štanda do 6 m² za prodaju voća i povrća u predviđenoj zoni u kampu Ježevac, Krk,
9. Zemljište za postavljanje tipske kućice / štanda do 6 m² za prodaju opreme za plažu i dječjih igračaka u predviđenoj zoni u kampu Ježevac, Krk,
10. Zemljište za postavljanje tipske kućice / štanda do 12 m² za prodaju tekstila, tekstilnih proizvoda i kožne galanterije u predviđenoj zoni u kampu Ježevac, Krk,
11. Zemljište za postavljanje tipske kućice / štanda do 6 m² za prodaju voća i povrća u predviđenoj zoni u kampu Škrila, Stara Baška,
12. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m² za prodaju opreme za plažu i dječjih igračaka u predviđenoj zoni u kampu Škrila, Stara Baška
13. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m² za pružanje usluge masaže i uljepšavanja tijela u predviđenoj zoni u kampu Škrila, Stara Baška.

OPĆI UVJETI

pod kojima se poslovni prostori daju u zakup i uvjeti ponude jesu sljedeći:

- Poslovni prostor pod Ad1) ne može se upotrebljavati za prodaju sladoleda, pića (alkoholnih, bezalkoholnih, vode...) i drugih prehrambenih proizvoda.
- Zemljište pod Ad3) ne može se koristiti za prodaju bižuterije, artikala za plažu, sladoleda, pića (alkoholnih, bezalkoholnih, vode...) i drugih prehrambenih proizvoda.
- Zemljište pod Ad7) ne može se koristiti za prodaju bižuterije i artikala za plažu.
- Poslovni prostor pod Ad1) i zemljišta pod Ad3) i Ad7) iznajmljivat će se isključivo kao cjelina, stoga se zasebne ponude za pojedini prostor neće razmatrati.
- Poslovni prostori pod Ad2) i Ad5) daju se u zakup isključivo uz uvjet investicije u uređenje unutrašnjosti poslovnog prostora.
- Poslovni prostori pod Ad2) i Ad5) daju se u zakup na tri godine.
- Za ostale poslovne prostore ponuditelj je dužan predložiti razdoblje zakupa;
- Poslovni se prostori iznajmljuju po početnim cijenama godišnje zakupnine kako slijedi: Ad 1) 2.000,00 EUR, Ad 2) 17.000,00 EUR, Ad 3) 1.500,00 EUR, Ad 4) 1.300,00 EUR, Ad 5) 17.000,00 EUR, Ad 6) 3.700,00 EUR, Ad 7) 8.000,00 EUR, Ad 8) 1.800,00 EUR, Ad 9) 2.400,00 EUR, Ad 10) 2.400,00 EUR, Ad 11) 1.300,00 EUR, Ad 12) 2.000,00 EUR, Ad 13) 1.000,00 EUR.
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi s upotrebom poslovnih prostora padaju na teret zakupnika i isti se ne uključuju u ponuđeni iznos godišnje zakupnine.
- Ponuditelj je u ponudi dužan navesti: svoje podatke (tvrtka, društvo i/ili naziv obrta i/ili ime i prezime; sjedište/adresa i OIB); naznaku poslovnog prostora za koji podnosi ponudu s iznosom zakupnine, rokom zakupa, načinom osiguranja plaćanja zakupnine (garancija), režijskih i drugih troškova (npr. zalog na nekretninu, bankovna garancija, zadužnica) te, ako podnosi ponudu za poslovne prostore pod Ad2) i Ad5), ovjereni troškovnik predložene investicije u prostor.
- Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenim poslovnim prostorima za koji podnosi ponudu te Valamar Riviera d.d. ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Pri izboru najpovoljnije ponude Valamar Riviera d.d. rukovodit će se referencama ponuditelja, djelatnošću koja bi se obavljala u poslovnom prostoru, visinom ponuđene zakupnine i garancijom plaćanja.

Valamar Riviera d.d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te sukladno tome i pravo da ne izabere niti jednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.

Ponuda, uredno i čitko ispisana, sa svim podacima, ispravama i dokazima navedenima u ovom pozivu, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „**ZA ZAKUP – NE OTVARAJ**” na adresu: **Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, 52440, Poreč, najkasnije do 15.01.2015.**

Dodatne informacije za poslovne prostore mogu se dobiti na telefon 052/408 032, svakim radnim danom od 9 do 16 sati.