

GLAVNA SKUPŠTINA DRUŠTVA**Valamar Riviera d.d.****12. lipnja 2025.****- odgovori na postavljena pitanja -**

- Za riječ se javio dioničar Pavle Stanišić i to u svoje ime i u ime dioničara Davora Sinkovića i Darka Prpića te najavio da vezano za financijsko izvješće ima nekoliko pitanja vezanih za istu stvar. Prvo pitanje je vezano za transakciju, pravni i financijski posao, izlazak Valamar Riviere iz udjela u dionice JDTC za koji navodi da ne zna i ne vidi iz financijskog izvješća a pogotovo iz konsolidiranog izvješća dvije stvari: prvo, da li je takvo ulaganje dio konsolidiranog izvješća i da li su rezultati iz te transakcije uneseni u izvješće a samo nisu nigdje navedeni ili jednostavno nisu uneseni i drugo, da li je Društvo zatražilo izlaznu naknadu, otpremninu, po članku 492. st. 1 ZTD. Prije nego je dao riječ članu uprave Marku Čižmeku, Predsjedavajući odgovara da se to formalno izvještajno zove ulaganje a ono što on zna o tome je da Valamar Riviera nikada nije uložila u te dionice u namjeri da stekne dionice nego je naslijedila jedan instrument osiguranja i slijedom primjene tog instrumenta je došla u status dioničara, tako da se ne radi o stvarno namjeravanom ulaganju. Dioničar Pavle Stanišić dodaje da je Valamar sudjelovao na skupštini preko 15 (petanest) godina te da je tek 2023. (dvije tisuće dvadeset treće) godine Valamar realizirao taj kolateral i prodao ga po iznimno niskoj cijene u odnosu na početno stjecanje jer da je Valamar zatražio otpremnine na koje je imao pravo temeljem zakona, možda i jeste, onda mogao na temelju tog proširenog udjela uprihodovati negdje oko 350 (tristopedeset) tisuća eura a samo na početnih 3,55% (tri zarez pedesetpet posto) iz 2007. (dvije tisuće sedme) godine je utrošio 340 (tristočetdeset) tisuća eura, znači gubitak u odnosu na izvorni kredit. I zato ga zanima je li ta cjelokupna transakcija zatvorena u tim izvješćima i da li je taj potencijalni gubitak sadržan u financijskom izvješću. Član uprave Marko Čižmek odgovara da Valamar Riviera nije konsolidirala kontrolu na predmetnim društvom ali su rezultati same transakcije navedeni u poslovnim knjigama kroz metodu konsolidacije te da otpremnina nije zatražena. Na potpitanje dioničara Pavla Stanišića da li je isplaćen izvorni kredit, član uprave Marko Čižmek odgovara da je originarno potraživanje po tom kreditu ispravljeno u jednom od prošlih razdoblja a u knjigama nije postojala materijalna vrijednost tog potraživanja. Na pitanje dioničara Pavla Stanišića postoji li razlog zašto nije zatražena otpremnina budući je to bio jedan od produktivnijih načina za izlazak iz te investicije Predsjedavajući odgovara da se nisu stekli pravni uvjeti i da Valamar Riviera nikada nije imala pravo na otpremninu te da razvoj događaja to pokazuje. Dioničar Pavle Stanišić nadalje navodi kako je Valamar Riviera u periodu kada je po zakonu o računovodstvu i međunarodnim i hrvatskim standardima sudjelujući interes u JDTC, dakle više od 20% (dvadeset posto), dogodio se neodobreni prijenos od strane dioničara tog društva, poslovanje i cjelokupne imovine, na obitelj direktora društva i krvne srodnike o kojima je Valamar morao biti svjestan jer je na Glavnoj skupštini 2023. (dvije tisuće dvadeset treće) godine glasao protiv navedenih

transakcija u JDTC proizvodnja d.o.o. i JDTC trgovina d.o.o., te da bi se po tome smatralo da je imao pravo na traženje otpremnine po članku 492. st. 1. ZTD-a, a što je potvrdila i stečajna upraviteljica JDTC. Predsjedavajući odgovara da se tu ne radi o poslovnom događaju gdje bi se raspravljalo o njegovom pravnom mišljenju koji potvrđuje stečajna upraviteljica i mišljenju Predsjedavajućeg te da ga neće uvjeravati da su pravno ispravno postupili i zaštitili interese Valamara u mjeri kojoj su mogli. Nakon toga dioničar Pavle Stanišić traži da se unese u zapisnik da Predsjedavajući smatra da Valamar nije imao pravo na otpremninu.

- Nakon toga se javio Darko Horvatin ispred HPB d.d./Kapitalnog fonda d.d. koji čestita upravi na rezultatima i jasnoj strategiji pa moli g. Čižmeka da ih upozna s projiciranom EBITDOM koja se može očekivati a vezano za obnovljive izvore energije pita je li napravljen iskorak da se energija koja se kroz dan generira pričuva i koristi kada je najpotrebnija te jesu li tražena sredstva iz nepovratnih fondova. Prije odgovora Predsjedavajući upozorava da, ako projekcija EBITDE narednih godina nije bila predmet objave, član uprave na to ne može odgovoriti. Član uprave Marko Čižmek mu odgovara da partikularna EBITDA nije bila predmet objave i ono što je ponuđeno kroz strategiju od 2023. (dvije tisuće dvadeset treće) do 2026. (dvije tisuće dvadeset šeste), konkretno za 2026. (dvije tisuće dvadeset šestu) godinu iznosi 500 (petsto) milijuna eura prihoda i 150 (stopedeset) milijuna eura EBITDA koje proizlazi iz cijelog konsolidiranog društva. Na drugo pitanje dioničara odgovara članica uprave Ivana Budin Arhanić koja navodi da se unutar objekata Društva ulaže u solarnu energiju i da je želja povećati izvore koji će pratiti potrošnju te da do sada ne skladište tu energiju a da je cilj postići 15% (petnaest posto) vlastitog udjela solarne energije.
- Dioničar Pavle Stanišić pita upravu, s obzirom da su rekli kako su sve transakcije sprovedene u financijskom izvješću, koliki je financijski gubitak na izvorni iznos i da li je u potpunosti ili djelomično ostao neisplaćen. Član uprave Marko Čižmek odgovara da što se tiče inicijalnog kredita koji datira u daleku prošlost, iznimno je mali postotak, ispod 1% (jedan posto), naplaćenog. Na dalje pitanje dioničara Pavla Stanišića može li se znati taj iznos odnosno koliki je iznos kredita koji je rezultirao kolateralu u obliku 33.031 (tridesettritisućetrdesetjedne) dionice član uprave Marko Čižmek odgovara napamet, 16 (šesnaest) milijuna.
- Za riječ se javio Pavle Stanišić koji navodi da je prema EU direktivi u vezi rodne ravnoteže propisano da od 30.6.2026. (tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine bude zastupljenost žena 40% (četrdeset posto) pa pita kako će društvo do tada postići tu ravnotežu obzirom da je sada zastupljenost žena 15% (petnaest posto). Odgovara Predsjedavajući koji navodi da se pored EU direktive primjenjuje zakon koji je to regulirao s dvije tablice koje mogu kombinirati upravu i nadzorni odbor te odredio za 2026. (dvije tisuće dvadeset šestu) godinu za obvezu izvještavanja o dostizanju tih obveza.