

RIVIERA ADRIA

Riviera Adria d.d.
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 002 F +385 52 451 608
www.valamar.com E riviera@riviera.hr



VALAMAR
HOTELS & RESORTS

**Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Miramarska 24b
10 000 Zagreb**

**Zagrebačka burza
Ivana Lučića 2a
10 000 Zagreb**

U Poreču, 19. listopada 2011.
Ur.broj: 25-26/11

Predmet: Očitovanje temeljem zahtjeva HANFA-e KLASA: 451-04/11-15/101 vezano za interview sa g. Georgom Eltzom

Poštovani,

ovime Vas obavještavamo da smo dana 19. listopada zaprimili Vaš zahtjev za očitovanjem te se u nastavku očitujemo kako slijedi:

Upit vezan uz dani interview g. Georga Eltza već je upućen i društvu DOM HOLDING d.d. koji je u cijelosti objavio javnosti dana 17. listopada 2011. svoje očitovanje i dao preciznu informaciju o dijelu interview-a koji glasi " U usporedbi s lani ostvarit ćemo 11% veće prihode i malo veću dobit koja je tradicionalno niska".

Bez obzira na predstavljanje g. Georga Eltza u navedenom interview-u kao zamjenika Predsjednika Nadzornog odbora društva Riviera Adria d.d., g. Georg Eltz je ujedno i predsjednik Uprave društva DOM HOLDING d.d., a informacija je potvrđena i izjavljeno je da se odnosi na DOM HOLDING. Pošto se radi o holding društvu, a kako navodite, koje je u većinskom vlasništvu Valamar grupa d.d., te koje je većinski vlasnik Riviera Adria d.d., naravno da navedeni podatak proizlazi iz poslovanja Riviera Adria d.d.-a, čiji se rezultati konsolidiraju u društvu DOM HOLDING d.d. Naravno, isti rezultati će se u konačnici odraziti i na društvo Valamar grupa d.d. pa je g. Georg Eltz govorio i o društvu Valamar grupa d.d.

U informaciji javnosti objavljenoj od strane DOM HOLDING d.d. dana 17.10.2011. objašnjeno je na što se odnosi 11% veći prihod - na cjelogodišnjim prognozama temeljem rezultata poslovanja za prvih 9. mjeseci od prihoda društava iz portfelja DOM HOLDING d.d. koja obavljaju turistički djelatnost, pa je naravno i Riviera Adria d.d. jedno od tih društava. Dakle, društvo Riviera Adria d.d. temeljem tijeka odvijanja turističke sezone i prema sadašnjim cjelogodišnjim prognozama temeljenim na rezultatima poslovanja procjenjuje da će se ukupni prihodi u odnosu na prošlu godinu kretati u okvirima izrečenim u cit. interview-u. U odnosu na dobit društva Riviera Adria d.d. nismo u ovome trenutku u mogućnosti procijeniti, pa tako ni odrediti u kojoj mjeri se izjava u interview-u „malo veću dobit“ odnosi na Riviera Adria d.d. Naime, kako je već objavljeno 17.10.2011. godine i svakako poznato da konačni rezultati značajno ovise o završnim knjiženjima, prvenstveno o eventualnim tečajnim razlikama, koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti. Posebice napominjemo da u eventualnim analizama rezultata društva Riviera Adria d.d. treba uzeti u obzir činjenicu da se pripajanje društava Rabac d.d. i Zlatni otok d.d. društvu Riviera Adria d.d. provelo s datumom 01.09.2011. godine, tj. na kraju glavne turističke sezone.

Dakle, navedena izjava, a što je već potvrđeno i objavljeno, odnosi se na društvo DOM HOLDING d.d., a, naravno, proizlazi posredno i iz rezultata poslovanja Riviera Adria d.d. Nismo smatrali potrebnim dodatno se očitovati, nakon danog očitovanja od strane DOM HOLDING d.d. koje je obuhvatilo i podatke Riviera Adria d.d.

Vezano uz upit o izjavi: "Procijenili smo da vrijednost naših investicijskih projekata koji u ladici čekaju bolji ulagački poticaj iznosi dodatnih 1,8 milijardi kuna" odnosi se na sva društva grupacije koje čine DOM HOLDING d.d., Riviera Adria d.d. i DUBROVNIK – BABIN KUK d.d., a sve zajedno u većinskom vlasništvu Valamar grupa d.d., od kojih Riviera Adria d.d. ima u različitoj fazi pripremljenosti investicijske projekte od cca 1,2-1,3 milijardi kuna.

S poštovanjem,

Riviera Adria d.d.



Veljko Ostojić
Predsjednik Uprave

RIVIERA ADRIA D.D.
POREČ
(2)



Georg Eltz
Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora