



**HANFA**-Hrvatska agencija za  
nadzor financijskih usluga  
Miramarska cesta 24 b  
10000 ZAGREB

**HANFA – Službeni registar propisanih informacija**

**Zagrebačka burza d.d.**  
Ivana Lučića 2a  
10000 ZAGREB

**HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija**  
[ots@hina.hr](mailto:ots@hina.hr)

Poreč, 14.05.2018.  
Ur.broj: 1-65/18

**Predmet: Obavijest sukladno članku 428. Zakona o tržištu kapitala**

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo ili Valamar), sukladno odredbi članka 428. Zakona o tržištu kapitala, obavještava da je dana 14. svibnja 2018. godine zaprimilo obavijest društva Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H. sa sjedištem u Beču, Plösslgasse 8, Republika Austrija, o promjenama u postotku glasačkih prava – prelasku iznad praga glasačkih prava u smislu odredbe članka 413. Zakona o tržištu kapitala.

Zaprimljenu obavijest u cijelosti objavljujemo u privitku ove obavijesti.

Promjena u postotku glasačkih prava odnosno prelasku iznad praga glasačkih prava posljedica je statusne promjene – pripajanja društva EPIC Hospitality Holding GmbH sa sjedištem u Beču, Plösslgasse 8, Republika Austrija, kao društva koje se pripaja, društvu Valamar, kao društvu preuzimatelju, sukladno odredbama Zajedničkog plana pripajanja odobrenog na Glavnoj skupštini Valamara održanoj 8. svibnja 2018. godine. Pravni učinak navedenog pripajanja nastupiti će upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu nakon kojeg upisa će se izvršiti prijenos dionica s pripojenog društva na članove toga društva. Iz zaprimljenih obavijesti razvidno je da će se paket dionica društva preuzimatelja koji ima pripojeno društvo u cijelosti upotrijebiti za naknadu odnosno za zamjenu dionica članovima pripojenog društva, tj. (i) društvu Wurmböck Beteiligungs GmbH, (ii) društvu Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H. i (iii) dr. Franzu Lanschützeru i to u omjeru razmjernom veličini udjela koje svaki pojedini član drži u pripojenom društvu, pa posljedično pripajanju i prijenosu dionica nije došlo do promjene osoba koje ostvaruju kontrolu.

Valamar Riviera d.d.



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
MLADEN MARKOČ I IVAN-KREŠIMIR TOMIĆ

**Valamar Riviera d.d.**

Stancija Kaligari 1

52440 Poreč

VALAMAR RIVIERA d.d.

Poreč, 14. 05. 2018

Br. protokola 2-

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA**

Miramarska 24b

10000 Zagreb

U Zagrebu, 11. svibnja 2018.

**Predmet:** Obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava – prelasku praga glasačkih prava u smislu čl. 413. Zakona o tržištu kapitala

**Podnositelj:** Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H. sa sjedištem u Beču, Plößlgasse 8, 1040 Beč, Republika Austrija, OIB: 93917247170, LEI: 391200JQ1R1IJVT4G015 koje zastupa Ivan-Krešimir Tomić, odvjetnik u Zagrebu, Bogovićeve 4

Sukladno odredbama članka 413. Zakona o tržištu kapitala (u daljnjem tekstu: Zakon), podnositelj ovim putem obavještava o promjeni u postotku – prelasku iznad praga glasačkih prava propisanih Zakonom u izdavatelju Valamar Riviera dioničko društvo za turizam sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847, LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68 (u daljnjem tekstu: Valamar Riviera, Izdavatelj ili Društvo) kako slijedi:

**1. Tvrtka, sjedište i poslovna adresa Izdavatelja dionica**

Valamar Riviera dioničko društvo za turizam sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847, LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68, odgovorne osobe: Željko Kukurin, predsjednik uprave s prebivalištem u Poreču, Grabova 8, Kukci i Marko Čižmek, član uprave s prebivalištem u Zagrebu, Martićeva 70.

**2. Podaci pravnom subjektu koji je prešao prag propisan člankom 413. Zakona**

Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H. sa sjedištem u Beču, Plößlgasse 8, 1040 Beč, Republika Austrija, upisano u Trgovački registar nadležnog suda Republike Austrije pod



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
MLADEN MARKOČ I IVAN-KREŠIMIR TOMIĆ

brojem 113805 k, OIB: 93917247170, LEI: 391200JQ1R1IJVT4G015, odgovorna osoba: Peter Goldscheider, direktor s prebivalištem u Beču, Plößlgasse 8, 1040 Beč, Republika Austrija.

**3. Podatak iz članka 413. stavka 2. Zakona o tome posljedica čega je prelazak iznad propisanog praga**

Statusna promjena – pripajanje društva EPIC Hospitality Holding GmbH Izdavatelju.

**4. Podatak o ispravi na temelju koje se prelazi iznad praga propisanog člankom 413. Zakona**

*Zajednički plan pripajanja* (njem. *Verschmelzungsplan*) od 20. travnja 2018. g. sklopljen između društava EPIC Hospitality Holding GmbH kao pripojenog društva i Izdavatelja Valamar Riviera d.d. kao društva preuzimatelja (u daljnjem tekstu: *Zajednički plan pripajanja* ili *Plan*).

EPIC Hospitality Holding GmbH kao pripojeno društvo pripaja se Izdavatelju Valamar Riviera d.d. kao društvu preuzimatelju tako da upisom pripajanja u sudske registre u koje su upisani EPIC Hospitality Holding GmbH i Valamar Riviera d.d., društvo EPIC Hospitality Holding GmbH kao pripojeno društvo prestaje postojati, dok društvo preuzimatelj nastavlja poslovanje sa svim svojim pravima i obvezama, a ujedno i kao sveopći (univerzalni) pravni sljednik pripojenog društva.

Pripojeno društvo je dioničar društva preuzimatelja koji drži ukupno **55.594.884** dionice Izdavatelja Valamar Riviera d.d., a što predstavlja **44,11%** temeljnog kapitala društva preuzimatelja.

Te dionice društva preuzimatelja koje drži pripojeno društvo u cijelosti će u skladu s čl. 224. st. 3. austrijskog *Zakona o dioničkim društvima*<sup>1</sup> i čl. 512. st. 1. ZTD biti upotrijebljene za naknadu odnosno za zamjenu dionica članovima pripojenog društva, a na način da će Valamar Riviera d.d. članovima pripojenog društva prenijeti te dionice društva preuzimatelja u omjeru razmjernom veličini udjela koje svaki pojedini član drži u pripojenom društvu (aliquotno).

Članovi pripojenog društva na dan *Zajedničkog plana pripajanja* su:

---

<sup>1</sup> *Zakon o dioničkim društvima* (njem. Aktiengesetz), Savezni službeni list (BGBl) 1965/98 (u daljnjem tekstu: **AktG**).



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
MLADEN MARKOČ I IVAN-KREŠIMIR TOMIĆ

- a) društvo **Wurmböck Beteiligungs GmbH** sa sjedištem u Beču, Plößlgasse 8, 1040 Beč, Republika Austrija, broj iz trgovačkog registra (FN) 479879 f, OIB: 27318626442 – koje drži jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 15.750,00 EUR, a što predstavlja **45%** (četrdeset i pet posto) temeljnog kapitala pripojenog društva,
- b) društvo **Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H.** sa sjedištem u Beču, Plößlgasse 8, 1040 Beč, Republika Austrija, broj iz trgovačkog registra (FN) 113805 k, OIB: 93917247170 – koje drži jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 15.750,00 EUR, a što predstavlja **45%** (četrdeset i pet posto) temeljnog kapitala pripojenog društva,
- c) **Dr. Franz Lanschützer** iz Beča, Salmannsdorferstraße 16/1, 1190 Beč, Republika Austrija, OIB: 56212187099 – koji drži jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.500,00 EUR, a što predstavlja **10%** (deset posto) temeljnog kapitala pripojenog društva.

Sukladno tome, određen je sljedeći omjer zamjene prema kojem će članovi pripojenog društva u postupku zamjene dobiti za svoj poslovni udio u pripojenom društvu, a koji se u okviru pripajanja poništava:

- a) **Wurmböck Beteiligungs GmbH** – ukupno **25.017.698** dionica društva preuzimatelja i time odgovarajući udio, u skladu s čl. 225.a st. 3. t. 3. AktG i čl. 522. st. 4. ZTD po samome zakonu (*ipso iure*);
- b) **Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H.** – ukupno **25.017.698** dionica društva preuzimatelja i time odgovarajući udio, u skladu s čl. 225.a st. 3. t. 3. AktG i čl. 522. st. 4. ZTD po samome zakonu (*ipso iure*);
- c) **Dr. Franz Lanschützer** – ukupno **5.559.488** dionica društva preuzimatelja i time odgovarajući udio, u skladu s čl. 225.a st. 3. t. 3. AktG čl. 522. st. 4. ZTD po samome zakonu (*ipso iure*).

S obzirom da je, dakle, pripojeno društvo dioničar društva preuzimatelja, a čije dionice će u postupku zamjene biti prenesene članovima pripojenog društva kako je prethodno navedeno, društvo preuzimatelj u postupku pripajanja neće izdavati nove dionice odnosno neće povećavati svoj temeljni kapital koji ostaje u cijelosti nepromijenjen. Utoliko je prekogranično pripajanje za društvo preuzimatelja neutralno.



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
MLADEN MARKOČ I IVAN-KREŠIMIR TOMIĆ

U skladu sa zakonom, *Zajednički plan pripajanja* postao je valjan dana 08. svibnja 2018. godine kada je glavna skupština Izdavatelja Valamar Riviera donijela odluku o odobrenju Plana, a nakon što je prethodno dana 20. travnja 2018. godine istovjetnu odluku o odobrenju Plana donijela i glavna skupština pripojenog društva EPIC Hospitality Holding GmbH.

Puni pravni učinci predmetne statusne promjene – pripajanja društva EPIC Hospitality Holding GmbH prema zakonu nastupaju upisom podjele u Trgovački registar nadležnog suda Republike Hrvatske. Sukladno tome, prijenos dionica Izdavatelja s pripojenog društva na članove pripojenog društva bit će moguće provesti nakon što upis podjele bude proveden.

**5. Podatak o broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) kojim se prelazi prag propisan člankom 413. Zakona**

**25.017.698** (dvadeset i pet milijuna sedamnaest tisuća šesto devedeset i osam) redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa, koje dionice se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. pod oznakom RIVP-R-A, ISIN: HRRIVPRA0000, i koje daju **25.017.698** (dvadeset i pet milijuna sedamnaest tisuća šesto devedeset i osam) glasova na glavnoj skupštini Izdavatelja i predstavljaju 19,85% (devetnaest cijelih osamdeset i pet posto) temeljnog kapitala Društva i **19,85%** (devetnaest cijelih osamdeset i pet posto) ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Izdavatelja.

**6. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji je prijeđen; za svaki izdani rod dionica s pravom glasa**

**25.017.698** (dvadeset i pet milijuna sedamnaest tisuća šesto devedeset i osam) redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa, koje dionice se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. pod oznakom RIVP-R-A, ISIN: HRRIVPRA0000, i koje daju **25.017.698** (dvadeset i pet milijuna sedamnaest tisuća šesto devedeset i osam) glasova na glavnoj skupštini Izdavatelja i predstavljaju 19,85% (devetnaest cijelih osamdeset i pet posto) temeljnog kapitala Društva i **19,85%** (devetnaest cijelih osamdeset i pet posto) ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Izdavatelja.

**7. Dan kada je prag prijeđen**

08. svibnja 2018. godine.



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
MLADEN MARKOČ I IVAN-KREŠIMIR TOMIĆ

**Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H.**

  
Ivan-Krešimir Tomić,  
odvjetnik

ODVJETNIK IVAN-KREŠIMIR TOMIĆ  
10000 Zagreb, Bogovićeve 4/II

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
MLADEN MARKOČ  
I IVAN-KREŠIMIR TOMIĆ  
10000 ZAGREB, BOGOVIĆEVA 4/II

*Prilozi:*

1. *Punomoć*
2. *Zajednički plan pripajanja (njem. Verschmelzungsplan) od 20. travnja 2018. g. (ovjereni prijevod; preslika)*
3. *Odluka skupštine EPIC Hospitality Holding GmbH od 20. travnja 2018. g. (ovjereni prijevod; preslika)*
4. *Odluka glavne skupštine Valamar Riviera d.d. od 08. svibnja 2018. g. (preslika)*
5. *Izvadak iz Trgovačkog registra Republike Austrije EPIC Hospitality Holding GmbH (ovjereni prijevod; preslika)*
6. *Izvadak iz Trgovačkog registra Republike Austrije Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H. (ovjereni prijevod; preslika)*

**PUNOMOĆ**

**POWER OF ATTORNEY**

**EPIC Hospitality Holding GmbH**

Plößlgasse 8, 1040 Beč / Vienna  
Republika Austrija / Republic of Austria  
OIB / PIN: 08264868830  
LEI: 391200S8LMNBJIOWAS18

i / and

**Wurmböck Beteiligungs GmbH**

Plößlgasse 8, 1040 Beč / Vienna  
Republika Austrija / Republic of Austria  
OIB / PIN: 27318626442  
LEI: 391200JKZFWLZMMSX88

i / and

**Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H.**

Plößlg. 8, 1040 Beč / Vienna  
Republika Austrija / Republic of Austria  
OIB / PIN: 93917247170  
LEI: 391200JQ1R1IJVT4G015

i / and

**Franz Lanschützer**

Salmansdorferstraße 16/1, 1190 Beč / Vienna  
Republika Austrija / Republic of Austria  
OIB / PIN: 56212187099

i / and

**Gustav Wurmböck**

Plößlgasse 8, 1040 Beč / Vienna  
Republika Austrija / Republic of Austria  
OIB / PIN: 32466477966

i / and

**Peter Goldscheider**

Plößlgasse 8, 1040 Beč / Vienna  
Republika Austrija / Republic of Austria

i / and

**Marina Wurmböck**

Plößlgasse 8, 1040 Beč / Vienna  
Republika Austrija / Republic of Austria

i / and

**Brigitte Goldscheider**Plößlgasse 8, 1040 Beč / Vienna  
Republika Austrija / Republic of Austriaovime opunomoćujemo, svakog pojedinačno,  
odvjetnikewe are hereby authorizing any and all Attorneys  
at Law**Mladen Markoč, Ivan-Krešimir Tomić**

Bogovićeva 4, 10000 Zagreb, Croatia

i odvjetničkog vježbenika and Attorney at Law Trainee

**Relja Pećina**

da u naše ime i za naš račun

In our name and on our behalf

- pristupi Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i izdavatelju Valamar Riviera d.d. (u daljnjem tekstu: Agencija i Valamar Riviera d.d. ili Izdavatelj) te im dostavi **obavijesti u smislu odredaba članka 413. te 464. Zakona o tržištu kapitala** vezano uz razmjerni prijenos 55.594.884 (petsto pedeset i pet milijuna petsto devedeset i četiri tisuće osamsto osamdeset i četiri) dionice društva Valamar Riviera d.d. oznake RIVP-R-A, ISIN: HRRIVPRA0000 (u daljnjem tekstu: Dionice) s društva EPIC Hospitality Holding GmbH, OIB: 08264868830 kao pripojenog društva na stjecatelje 1. Wurmböck Beteiligungs GmbH, OIB: 27318626442, 2. Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H., OIB: 93917247170 i 3. Franza Lanschützera, OIB: 56212187099;

- To appear before the Croatian Financial Services Supervisory Agency and the issuer Valamar Riviera d.d. (hereinafter: Agency and Valamar Riviera d.d. or Issuer) and deliver them **notifications pursuant to Art 413 and 464 of the Capital Markets Act** with respect to *pro rata* transfer of 55,594,884 (fifty five million five hundred ninety four thousand eight hundred eighty four) shares of the company Valamar Riviera d.d. with specific security mark (ticker) RIVP-R-A; ISIN: HRRIVPRA0000 (hereinafter: Shares) from the company EPIC Hospitality Holding GmbH, OIB: 08264868830 as the merged company to the acquirers 1. Wurmböck Beteiligungs GmbH, OIB: 27318626442, 2. Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H., OIB: 93917247170 and 3. Franz Lanschützer, OIB: 56212187099;

- da daje izjave te poduzima sve radnje koje smatra neophodnim u svezi gore navedenog (zastupanje u postupku pred Agencijom i/ili Izdavateljem, dostava potrebne dokumentacije i dr.) kao i da izvršava sva ostala prava koja nam

- To make statements and take any and all actions he deems necessary related to the above stated (representation in the proceedings before the Agency and/or the Issuer, delivery of necessary documents etc.), as well as to exercise

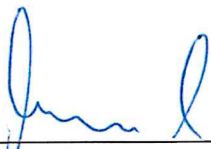
pripadaju, kao i da nas zastupa sudski i izvansudski u cilju zaštite i ostvarenja svih naših prava i pravnih interesa u svezi s navedenim.

any and all other rights pertaining to us, as well as to represent us before and out of court for the purpose of protection and attainment of all our rights and legal interests relating to the above-mentioned.

Opunomoćitelji zadržavaju pravo opoziva ove punomoći pisanim putem.

We hereby reserve the right to revoke at any time this Power of Attorney on written notice to that effect.

Beč / Vienna, 04.04.2018.



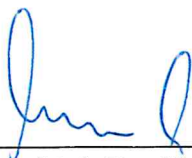
**EPIC Hospitality Holding GmbH**

Gustav Wurmböck,  
direktor – director



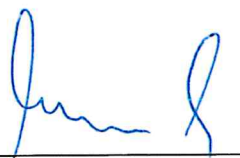
**EPIC Hospitality Holding GmbH**

Peter Goldscheider,  
direktor – director

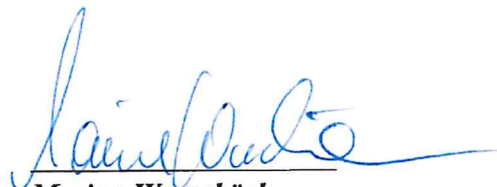


**Wurmböck Beteiligungs GmbH**

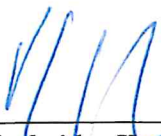
Gustav Wurmböck,  
direktor – director



**Gustav Wurmböck**



**Marina Wurmböck**



**Goldscheider Keramik Gesellschaft m.b.H.**

Peter Goldscheider,  
direktor – director



**Peter Goldscheider**



**Brigitte Goldscheider**



**Franz Lanschützer**