

LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68
Matična država članica: Republika Hrvatska
ISIN: HRRIVPRA000
Vrijednosnica: RIVP (RIVP-R-A)
Bloomberg: RIVP CZ; Reuters: RIVP.ZA
Kotacija: Vodeće tržište Zagrebačke burze

HANFA - Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA-Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA-Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

Poreč, 3.6.2022.
Ur.broj: 1-43/22

Predmet: Obavijest o značajnim pravnim poslovima
(povlaštena informacija)

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo ili Valamar), nastavno na objavljenu obavijest o poslovnom odnosu s povezanom osobom i širenju poslovanja u Austriji od 23. studenog 2021. godine i 20. svibnja 2022. godine, obavještava da je nadzorni odbor Društva, bez sudjelovanja predsjednika g. Gustava Wurmböcka, dana 3. lipnja 2022. godine sukladno odredbi članka 263.d i 270. Zakona o trgovačkim društvima i sukladno odredbama internih akata Društva, a u cilju daljnjeg proširenja poslovanja u Austriji, dao suglasnost na novi Poslovni plan austrijskog društva Valamar A GmbH (dalje: Valamar A) i suglasnost na zaključenje Ugovora o kupnji i prijenosu poslovnih udjela u društvu Kesselspitze GmbH KG između društva Valamar A kao kupca i Lürzer Obertauern GmbH & Co KG, g. Heribert Lürzer, g. Gerhard Lürzer i g. Harald Lürzer kao zajedničkih prodavatelja (dalje: Ugovor o prijenosu).

Novim Poslovnim planom Valamara A i kupnjom i prijenosom 100% poslovnih udjela u društvu Kesselspitze GmbH KG, čime se stječe hotel Kesselspitze u Obertauernu, predviđeno je repozicioniranje hotela u Valamar Collection Kesselspitze Hotel za zimsku sezonu 2022/2023. godine. Hotel Kesselspitze kategoriziran je kategorijom 5* i ima 66 ključeva, restoran, bazen i wellness sadržaje te je na izvrsnoj lokaciji s neposrednim pristupom skijalištu. Ugovor o prijenosu zaključuje se 3. lipnja, a okončanje cijele transakcije i preuzimanje upravljanja hotelom Kesselspitze očekuje se početkom srpnja 2022. godine.

Navedenim poslovima nastavlja se daljnja internacionalizacija poslovanja Valamara s fokusom na širenje portfelja u vrhunskim zimskim destinacijama u Austriji kroz poslovnu suradnju u društvu Valamar

A uspostavljenu u studenom 2021. godine slijedom koje je Valamar imatelj 24,54% udjela, dok 75,46% udjela je imatelj društvo Wurmböck Beteteiligungs GmbH, čiji je jedini član g. Gustav Wurmböck.

Hotel Kesselspitze bit će treći hotel pod upravljanjem Valamara u Obertauernu u Austriji nakon prethodnog stjecanja hotela Valamar Obertauern u 2018. godini i hotela Marietta u studenom 2021. godine.

Nadalje, nadzorni odbor je 3. lipnja 2022. godine dao suglasnost za zaključenje više alotmanskih ugovora za 2022. godinu s društvima TUI Grupe (TUI UK Limited, TUI Deutschland GmbH, TUI Sverige AB, TUI Belgium N.V. i TUI Nederland N.V.) ukupne procijenjene vrijednosti 7.830.000 EUR (58.725.000 kuna) na nivou Valamar grupe (za usluge u objektima u vlasništvu i pod upravljanjem Valamara) od koje procijenjene vrijednosti na Valamar Rivieru d.d. otpada 5.475.000 EUR (41.062.500 kuna). Procjena je da će se vrijednost alotmanskih ugovora u 2022. godini kretati oko 26% vrijednosti poslova s TUI grupom u sezoni 2019. godine.

Valamar Riviera d.d.