

HANFA-Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 ZAGREB

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 ZAGREB

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

Poreč, 29.10.2019.
Ur.broj: 1-139/19

Predmet: Obavijest o sudjelovanju u povećanju temeljnog kapitala društva Imperial Riviera d.d. i o zaključenim pravnim poslovima

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo ili Valamar), LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68, matična država članica: Republika Hrvatska, ISIN: HRRIVPRA000, vrijednosnica: RIVP (RIVP-R-A), kotacija: Vodeće tržište Zagrebačke burze d.d., obavještava:

Sukladno odluci Glavne skupštine društva Imperial Riviera d.d., sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, OIB 90896496260 (dalje u tekstu: Imperial) o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 400.580.400 kuna za iznos od 426.088.157,32 kuna na iznos od 826.668.557,32 kuna od 29.10.2019. godine, u povećanju temeljnog kapitala sudjeluju:

- i. u ukupnom iznosu od 106.068.022,13 kuna: Valamar,
- ii. u ukupnom iznosu od 296.020.087,51 kuna: Allianz ZB d.o.o. društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima u svoje ime, a za račun AZ Obvezni mirovinski fond kategorije A, OIB: 15220336427, AZ Obvezni mirovinski fond kategorije B, OIB: 59318506371, AZ Profit otvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 22134623145, AZ Benefit otvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 56427866267, AZ Treći Horizont zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 42239479988, AZ VIP zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 64811569641, AZ Dalekovod zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 49118401443, AZ HKZP zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 25137661054, AZ Zagreb zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 01774504225, Auto Hrvatska zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 24189818978 i AZ ZABA zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 11641097984 (dalje u tekstu: Allianz ZB),

- iii. u ukupnom iznosu od 18.000.035,76 kuna: ALLIANZ ZAGREB dioničko društvo za osiguranje sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 70, OIB: 23759810849 (dalje u tekstu: Allianz društvo za osiguranje),
- iv. u ukupnom iznosu od 6.000.011,92 kuna: ALLIANZ INVEST d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 70, OIB: 42194170044, u svoje ime, a za račun otvorenog investicijskog fonda Allianz Portfolio i otvorenog investicijskog fonda Allianz Equity (dalje u tekstu: Allianz investicijski fondovi).

Po provedbi povećanja temeljenog kapitala sukladno propisima:

- Valamar će biti imatelj dodatnih 121.483 dionica Imperiala, odnosno imatelj ukupno 650.604 dionica na ime, bez nominalnog iznosa, s udjelom od 43,68 %,
- Allianz ZB će biti imatelj dodatnih 339.041 dionica Imperiala, odnosno imatelj ukupno 718.779 dionica na ime, bez nominalnog iznosa, s udjelom od 48,25 %,
- Allianz društvo za osiguranje će biti imatelj 20.616 dionica na ime, bez nominalnog iznosa, s udjelom od 1,38 % i
- Allianz investicijski fondovi će biti imatelj 6.872 dionica na ime, bez nominalnog iznosa, s udjelom od 0,46 %.

Povećanje kapitala Imperiala početak je realizacije petogodišnjeg poslovnog plana koji predviđa 1,5 milijardi kuna ulaganja u turizam. Fokus ulaganja bit će usmjeren u rekonstrukciju i obnovu objekata u vlasništvu te daljnje širenje portfelja Imperiala pod operativnim upravljanjem Valamara.

S ciljem širenja poslovanja Imperiala na nove destinacije, po odobrenju Nadzornog odbora od dana 29.10.2019. godine, Valamar i Imperial potpisali su ugovor o kupoprodaji hotela Valamar Zagreb u Poreču po cijeni od 182,15 milijuna kuna. Već ove zime Imperial će uložiti više od 100 milijuna kuna u podizanje kvalitete objekata i repozicioniranje hotela s Maro uslugama namijenjenim obiteljima. Hotel Zagreb dobit će novo ime – Valamar Parentino, te je projekt dio ukupnog plana ulaganja Valamara i Imperiala u razvoj zone Pical.

Valamar i Imperial su dana 29.10.2019. godine zaključili dugoročni Ugovor u odnosu na upravljanje hotelsko- turističkim objektima i sadržajima (hotel management ugovor) kojim će Valamar nastaviti pružati usluge upravljanja hotelsko- turističkim objektima i sadržajima cjelokupnog portfelja Imperial Riviere d.d.

Valamar Riviera d.d.