

LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68
Matična država članica: Republika Hrvatska
ISIN: HRRIVPRA000
Vrijednosnica: RIVP (RIVP-R-A)
Bloomberg: RIVP CZ; Reuters: RIVP.ZA
Kotacija: Vodeće tržište Zagrebačke burze

HANFA - Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA-Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA-Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

Poreč, 1.2.2022.
Ur.broj: 1-3/22

Predmet: Obavijest o prijenosu hotela društvu Imperial Riviera d.d.
(povlaštene informacije)

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo ili Valamar), nastavno na prethodno objavljenu obavijest od 3. prosinca 2021. godine obavještava da je dana 31. siječnja 2022. godine zaključen pravni posao s društvom Imperial Riviera d.d. (dalje u tekstu: Imperial) o prijenosu tri hotela sa ukupno 947 smještajnih jedinica, i to Valamar Lacroma Dubrovnik Hotel, Club Dubrovnik Sunny Hotel by Valamar i Tirena Sunny Hotel by Valamar akvizicijske vrijednosti 95.339.981 EUR odnosno 100.676 EUR-a po smještajnoj jedinici.

Sagledavajući interese preuzimatelja predmetnih hotela, financiranje navedene transakcije osigurano je preuzimanjem kreditnih obveza Društva po dva klupska kredita sa OTP banka Hrvatska dioničko društvo iz Splita i OTP Bank Nyrt iz Budimpešte, Mađarska i po četiri kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, u ukupnom iznosu od 90.294.810 EUR po trenutnoj sveukupnoj ponderiranoj prosječnoj kamatnoj stopi od 1,36% i osiguranim založnim pravima na hotelima koji su predmetom prijenosa dok će preostali iznos od 5.045.171 EUR biti plaćen u gotovini.

Navedena tri hotela na području Babinog kuka u Dubrovniku će zajedno s nekretninama koje su prethodno unesene u Imperial u postupku povećanja temeljnog kapitala u površini od 148.949 m², procijenjene vrijednosti 352.844.705 kuna, činiti održivu i strateški bitnu tehnološku cjelinu. Kroz značajna ulaganja koja Valamar i AZ mirovinski fondovi putem Imperiala, zajedničke kompaniju za rast i razvoj, namjeravaju započeti ove jeseni ubrzati će se daljnji razvoj turističkog portfelja u destinaciji Dubrovnik.

Valamar Riviera d.d.