

LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68
Matična država članica: Republika Hrvatska
ISIN: HRRIVPRA000
Vrijednosnica: RIVP (RIVP-R-A)
Bloomberg: RIVP CZ; Reuters: RIVP.ZA
Kotacija: Vodeće tržište Zagrebačke burze

HANFA-Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 ZAGREB

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 ZAGREB

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

Poreč, 13.6.2025.
Ur.broj: 1-87/25

Predmet: **Obavijest o prethodno odobrenim investicijama za 2026. godinu**
(povlaštene informacije)

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo ili Valamar), obavještava da je Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj 12. lipnja 2025. godine dao prethodno odobrenje investicija Društva za 2026. godinu u iznosu od 178,7 milijuna eura. Ukupna planirana ulaganja na razini Valamar Grupe za 2026. godinu iznose 196,1 milijuna eura.

Planirana ulaganja Valamara u 2026. godini u najvećem dijelu usmjerena su na nastavak izgradnje ljetovališta Pical 5* u Poreču, najznačajnijeg projekta u hrvatskom turizmu. Ulaganje u zonu Pical ukupne je vrijednosti 200 milijuna eura. Hotel Pical 5* nudit će cjelogodišnji turizam najviše kvalitete, otvorit će nova stalna radna mjesta i doprinijeti boljoj kvaliteti života stanovnika Poreča. Razvit će se javna turistička infrastruktura koja uključuje šetnice, biciklističke staze, plaže, unutarnji i vanjski bazen za plivanje te niz drugih sadržaja koji će biti na raspolaganju gostima i lokalnom stanovništvu.

U sklopu hotela Pical 5* izgradit će se najveći kongresni centar u Istri s kapacitetom od 1.200 sudionika, što će Poreč snažnije pozicionirati na tržištu poslovnih grupa. Proširenje ovakve vrste ponude omogućit će produljenje turističke sezone na 365 dana te za grad Poreč povećati prihode od turizma i izvan ljetne sezone. Od ostalih sadržaja valja istaknuti PlayWorld igraonicu za nestrukturiranu igru te izgradnju niza dječjih igrališta koja će također biti otvorena za goste i Porečane.

Nadalje, Valamar planira u 2026. godini započeti s ulaganjima u zoni Brulo u Poreču i to repozicioniranjem bivšeg hotela Crystal i apartmana Diamant Residence u Sunny Poreč by Valamar 4* te preuređenjem Valamar Diamant Hotela u Poreču. Planira se i nastavak ulaganja u održivi turizam i

društveno odgovorno poslovanje, digitalizaciju te nastavak ulaganja u plaže i sportske sadržaje u svim destinacijama, stvarajući novu vrijednost za investitore.

Ulaganja Imperial Riviere d.d. u 2026. godini planiraju se u vrijednosti od 17,4 milijuna eura. Investicije su u najvećem dijelu usmjerene u nastavak razvoja Arba Resorta, Valamar Collection, uvođenje dodatnih sadržaja u Valamar Meteor hotel u Makarskoj te unaprjeđenje ponude na plažama. Ukupna vrijednost investicije u Arba Resort procjenjuje se na 82 milijuna eura.

Konačna odluka o investicijama za 2026. godinu bit će donesena do kraja ove godine.

Valamar Riviera d.d.