

LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68
Matična država članica: Republika Hrvatska
ISIN: HRRIVPRA000
Vrijednosnica: RIVP (RIVP-R-A)
Bloomberg: RIVP CZ; Reuters: RIVP.ZA
Kotacija: Vodeće tržište Zagrebačke burze

HANFA - Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA-Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA-Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

Poreč, 5.12.2023.
Ur.broj: 1-109/23

Predmet: **Obavijest o odobrenim investicijama za 2024. i značajnom pravnom poslu**
(*povlaštene informacije*)

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo), obavještava da je dana 5. prosinca 2023. godine Nadzorni odbor Društva odobrio Poslovni plan (Budget) za 2024. godinu koji, između ostalog uključuje i kapitalne investicije u planiranom iznosu od 43,14 milijuna eura, što s prethodno odobrenim ulaganjima u Imperial Rivieri d.d. u iznosu od 38,43 milijuna eura čini ukupna ulaganja na razini Valamar Grupe u iznosu od 81,57 milijuna eura.

Ključne investicije u Valamar Grupi za narednu sezonu usmjerene su u repozicioniranje i unapređenje kvalitete usluga, digitalizaciju, zelenu gradnju, održive izvore energije i turističku infrastrukturu u svim destinacijama.

Odobrene kapitalne investicije Društva se u najvećem dijelu odnose na ulaganje u Allegro Sunny Hotel & Residence u Rapcu i Koralj Sunny Hotel na otoku Krku koji će biti repozicionirani u Sunny brendu u kojem je Valamar do sada uspješno repozicionirao nekoliko hotela na tržištu ekonomičnog i jednostavnog odmora uz odličnu kvalitetu usluga i vrijednosti za novac. Nastavljaju se daljnja ulaganja u Isabella Valamar Collection Island Resort u Poreču, Valamar Argosy Hotel u Dubrovniku i kampove Društva kao i druga ulaganja u objekte i sadržaje za goste te održavanje i unaprjeđenje proizvoda u svim destinacijama.

Odobrena su ulaganja i u objekte Imperial Riviere d.d. koja su pod upravljanjem Društva, a odnose se na prvu fazu rekonstrukcije i repozicioniranje turističkog naselja Suha Punta u Valamar Collection Rab Resort 4*/5*, repozicioniranje Rivijera Sunny Resort by Valamar u Makarskoj u Sunny brendu, izgradnju novog Bike Centra u Poreču te daljnja ulaganja u unaprjeđenje ponude u hotelima Valamar Padova, Imperial Valamar Collection, kampa Padova Premium Camping Resort na otoku Rabu te u hotelu Valamar Lacroma u destinaciji Dubrovnik, u kojoj se planira i uređenje novog kompleksa za smještaj radnika.

Nastavak investicija u premium segment u kojem su posljednjih godina postignuti najbolji pokazatelji rasta prihoda, cijena i povrata na ulaganja potvrđuje uspješnost strategije dosadašnjih ulaganja i očekivanje da će potražnja za premium proizvodima i uslugama u turizmu ostati snažna.

Društvo ujedno obavještava da je Nadzorni odbor istog dana odobrio i zaključenje više alotmanskih ugovora za 2024. godinu s agencijom OTS Open Travel Services AG, Europa Strasse 19, 8152 Glattbrugg, CH, VAT No.: CHE112641695 i OTS Travel Solutions AG, Europa Strasse 19, 8152 Glattbrugg, CH, Reg.No.: CHE115856246 ukupne procijenjene vrijednosti od 6.530.000,00 eura na nivou Valamar Grupe (za usluge u objektima u vlasništvu i pod upravljanjem Valamara), od koje procijenjene vrijednosti na Društvo otpada 4.500.000,00 eura.

Valamar Riviera d.d.