

Riviera Adria dioničko društvo za turizam, sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847 i **DUBROVNIK - BABIN KUK** dioničko društvo za hotelijersko-turističku djelatnost, sa sjedištem u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 45, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu - stalna služba u Dubrovniku, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000470, OIB: 85619845167 objavljuju sukladno članku 517. Zakona o trgovačkim društvima

O B A V I J E S T

Ugovor o pripajanju između društva Riviera Adria d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1 (društvo preuzimatelj) i društva DUBROVNIK - BABIN KUK d.d., sa sjedištem u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 45 (pripojeno društvo), solemniziran dana 30. kolovoza 2013. kod javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, pod poslovnim brojem OV-6997/13 (dalje u tekstu: Ugovor o pripajanju) predan je:

1) dana 2. rujna 2013. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu Stalna služba u Dubrovniku i zaprimljen pod posl.br. R3-11427/2013 te

2) dana 2. rujna 2013. u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci Stalna služba u Pazinu i zaprimljen pod posl. br. R3-12714/2013.

Obavještavaju se dioničari da je Ugovor o pripajanju dostupan na web stranicama društava bez naknade:

1. www.riviera-adria.com
2. www.babinkuk.com

Na istim stranicama obaju društava dostupna je cjelokupna dokumentacija vezana uz predmetno pripajanje, propisana člankom 517. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima bez naknade.

Riviera Adria d.d., kao jedini dioničar društva DUBROVNIK - BABIN KUK d.d., odlučit će o odobrenju Ugovora o pripajanju na glavnoj skupštini društva DUBROVNIK-BABIN KUK d.d. koja je sazvana za dan 9. listopada 2013. godine.

Dioničari društva Riviera Adria d.d. čiji udjeli zajedno dosižu najmanje dvadeseti dio temeljnog kapitala društva Riviera Adria d.d., mogu u roku 30 dana od dana objave ove obavijesti na web stranicama društava odnosno najkasnije do 4. listopada 2013. godine zahtijevati da se sazove glavna skupština društva Riviera Adria d.d. radi odlučivanja o odobrenju Ugovora o pripajanju.

Riviera Adria d.d.
DUBROVNIK - BABIN KUK d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikša Viđen

20000 DUBROVNIK

Vukovarska 22

Posl. br.: OV-6997/13.

UGOVOR O PRIPAJANJU

Riviera Adria dioničko društvo za turizam, Poreč

-
DUBROVNIK - BABIN KUK dioničko društvo za hotelijersko-turističku
djelatnost, Dubrovnik

Dubrovnik, 30.8.2013.

RIVIERA ADRIA dioničko društvo za turizam, sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: društvo preuzimatelj)

i

DUBROVNIK - BABIN KUK dioničko društvo za hotelijersko-turističku djelatnost, sa sjedištem u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 45, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu - stalna služba u Dubrovniku, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000470, OIB: 85619845167 (u daljnjem tekstu: pripojeno društvo)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O PRIPAJANJU

1. Temeljne pretpostavke

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor polazeći od sljedećih pretpostavki:

- 1.1. **RIVIERA ADRIA** dioničko društvo za turizam sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847, s temeljnim kapitalom koji iznosi 1.117.663.400,00 (slovima: jedna milijarda sto sedamnaest milijuna šesto šezdeset tri tisuće četiristo) kuna, podijeljenim na 106.546.340 (slovima: sto šest milijuna petsto četrdeset šest tisuća tristo četrdeset) redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa.

1.2. **DUBROVNIK - BABIN KUK** dioničko društvo za hotelijersko-turističku djelatnost sa sjedištem u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 45, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu - stalna služba u Dubrovniku, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000470, OIB: 85619845167, s temeljnim kapitalom koji iznosi 529.503.000,00 (slovima: petsto dvadeset devet milijuna petsto tri tisuće) kuna, podijeljenim na 1.765.010 (slovima: jedan milijun sedamsto šezdeset pet tisuća deset) redovnih dionica na ime, nominalne vrijednosti 300,00 (slovima: tristo) kuna svaka.

1.3. Ugovorne strane su na temelju ovog Ugovora odlučile izvršiti pripajanje trgovačkog društva **DUBROVNIK - BABIN KUK** dioničko društvo za hotelijersko-turističku djelatnost, kao pripojenog društva, trgovačkom društvu **RIVIERA ADRIA** dioničko društvo za turizam, kao društvu preuzimatelju.

1.4. Društvo preuzimatelj jedini je dioničar pripojenog društva. Kao jedini dioničar pripojenog društva društvo preuzimatelj ima svih 1.765.010 (slovima: jedan milijun sedamsto šezdeset pet tisuća deset) dionica pripojenog društva što predstavlja 100% temeljnog kapitala pripojenog društva. U tom smislu pripajanje iz ovog Ugovora provodi se kao pripajanje u posebnom slučaju u smislu članka 531. Zakona o trgovačkim društvima.

1.5. Prethodne potrebne pravne radnje radi izvršenja pripajanja su provedene u cijelosti.

Ugovorne strane, uzimajući u obzir gore navedene pretpostavke koje čine sastavni dio ovog Ugovora, sporazumjele su se kako slijedi:

2. Predmet Ugovora

2.1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju svoja međusobna prava i obveze, a koje proizlaze iz prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza koje pripojeno društvo prenosi na društvo preuzimatelja.

2.2. Ugovorne strane su suglasne da se društvo **DUBROVNIK - BABIN KUK** d.d., kao pripojeno društvo pripaja društvu **RIVIERA ADRIA** d.d., kao društvu preuzimatelju, prenoseći pri tome cjelokupnu svoju imovinu, a društvo preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze pripojenog društva.

2.3. Društvo preuzimatelj postaje vlasnikom pokretnina, nekretnina, financijskih instrumenata, kao i sve druge materijalne i nematerijalne imovine te prava pripojenog društva danom upisa pripajanja u sudski registar.

2.4. Ugovorne strane su sporazumne da pripojeno društvo, kao i društvo preuzimatelj od dana potpisa ovog Ugovora do upisa pripajanja u sudski registar neće na bilo koji način znatnije umanjiti, niti opteretiti svoju imovinu.

2.5. Ovim Ugovorom pripojeno društvo ovlašćuje društvo preuzimatelja da nakon upisa pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama, registrima dionica i depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD), kao i drugim javnim knjigama i očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina, financijskih instrumenata i prava na svoje ime.

3. Bez povećanja temeljnog kapitala i bez prijenosa – zamjene dionica

Društvo preuzimatelj jedini je dioničar pripojenog društva. Ono ima sve dionice pripojenog društva. Zbog toga društvo preuzimatelj neće povećati temeljni kapital da bi provelo pripajanje, te ne postoji obveza prijenosa dionica kao naknade za prenesenu vrijednost pripojenog društva.

4. Prijenos imovine

4.1. Pripojeno društva s danom upisa pripajanja u sudski registar (predvidivo do 30. studenog 2013. godine) prenosi na društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do pripajanja. U tom smislu ugovorne strane su suglasne da se sve njihove radnje poduzete od 01. rujna 2013. godine smatraju radnjama koje vrijede kao da su radnje poduzete za račun društva preuzimatelja, pod uvjetom da dođe do pripajanja.

4.2. Potraživanja i obveze između pripojenog društva i njegovih poslovnih i ugovornih partnera odnosno vjerovnika i/ili dužnika ostaju pravovaljana pod istim uvjetima pod kojima su ugovorena.

5. Osnivanje podružnice, nadzorni odbor i uprava društva preuzimatelja

- 5.1. Nakon upisa pripajanja u sudski registar društvo preuzimatelj osnovat će podružnicu sa sjedištem u Dubrovniku (dosadašnje sjedište pripojenog društva).
- 5.2. Predsjednik uprave pripojenog društva g. Nikola Koncul bit će imenovan u upravu društva preuzimatelja.
- 5.3. Predsjednik uprave pripojenog društva g. Nikola Koncul bit će i zastupnikom podružnice i kao takav ovlašten da u poslovanju podružnice zastupa osnivača podružnice - društvo preuzimatelja.
- 5.4. Ostalim članovima uprave i nadzornog odbora pripojenog društva, društvo preuzimatelj nije obvezno osigurati nikakve posebne pogodnosti.

6. Vjerovnici

Vjerovnicima ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci – stalna služba u Pazinu, društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 523. Zakona o trgovačkim društvima.

7. Troškovi

Troškovi u svezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora, kao što su bilježničke, sudske i druge pristojbe padaju na teret društva preuzimatelja.

8. Odobrenje glavne skupštine

Pripojeno društvo obvezuje se održati svoju glavnu skupštinu radi odobrenja ovog Ugovora najkasnije do 15. listopada 2013. godine.

9. Prijave za upis

Ugovorne strane se obvezuju da će odmah nakon odobrenja ovog Ugovora podnijeti prijavu Trgovačkom sudu u Splitu – stalna služba u Dubrovniku i

Trgovačkom sudu u Rijeci – stalna služba u Pazinu za upis pripajanja u sudski registar temeljem ovog Ugovora.

10. Salvatorna klauzula

Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.

11. Cjelovitost

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor stranaka te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci glede njegova predmeta postignuti među strankama.

12. Prenosivost

Ovaj Ugovor, kao i sva prava i obveze s te osnove, stranka ne može ustupati, delegirati niti prenositi na bilo koji način bez prethodnog pisanog pristanka druge strane.

13. Djelomično ispunjenje

Ovaj Ugovor će ostati u potpunosti na snazi i proizvodit će pravne učinke glede neizvršene i/ili neprovedene odredbe ovog Ugovora, uključujući, ali ne i isključivo, sve garancije, jamstva i obveze, bez obzira na eventualno djelomično ispunjenje obveza osim ako u ovom Ugovoru ili pozitivnim propisima postoji suprotna odredba.

14. Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove između stranaka i između dioničara stranaka i društva preuzimatelja koji mogu nastati temeljem odnosa reguliranih ovim Ugovorom,

stranke će pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju da rješenje spora mirnim putem neće biti moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

15. Naslovi

Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.

16. Izmjene i dopune

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pisanom obliku, potpisanom od strane svake ugovorne strane.

17. Izjava i jamstvo

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da su poduzele sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvatanja i izvršenja svojih obveza po ovom Ugovoru te da izvršenje njihovih obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do kršenja, niti povrede bilo kojeg ugovora ili ugovornih ograničenja na koje su se obvezale.

18. Broj primjeraka

Ovaj Ugovor je sačinjen u 10 (slovima: deset) primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka, dok ostali primjerci služe njegovoj provedbi.

19. Stupanje na snagu

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

a) kada ga odobri glavna skupština pripojenog društva,

i

b) kad ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Ugovora, zastupnici stranaka vlastoručno potpisuju Ugovor:

DRUŠTVO PREUZIMATELJ:

Tvrtka: **RIVIERA ADRIA dioničko društvo za turizam**

Odgovorna osoba: Edi Černjul

Položaj : predsjednik uprave

Potpis :



RIVIERA ADRIA D.D.
POREČ (2)

Odgovorna osoba: Marko Čižmek

Položaj : član uprave

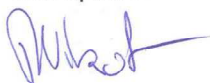
Potpis :



Odgovorna osoba: Tihomir Nikolaš

Položaj : član uprave

Potpis :



Mjesto: Dubrovnik

Datum: 30. kolovoza 2013. godine

PRIPOJENO DRUŠTVO:

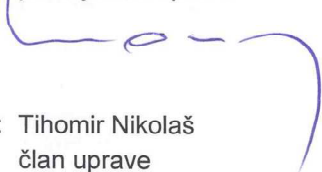
Tvrtka: **DUBROVNIK – BABIN KUK**

dioničko društvo za hotelijersko-turističku djelatnost

Odgovorna osoba: Nikola Koncul

Položaj : predsjednik uprave

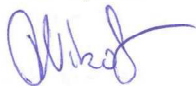
Potpis :



Odgovorna osoba: Tihomir Nikolaš

Položaj : član uprave

Potpis :



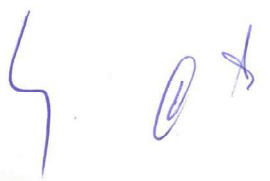
DUBROVNIK – BABIN KUK d.d.
DUBROVNIK 1

Odgovorna osoba: Marko Čižmek

Položaj : član uprave

Mjesto: Dubrovnik

Datum: 30. kolovoza 2013. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nikša Viden
Dubrovnik
Vukovarska 22

Posl. broj: **OV-6997/13**

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIDEN**, Dubrovnik, Vukovarska 22, potvrđujem da su mi:----

1. **Riviera Adria dioničko društvo za turizam**, Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847, koje zastupaju predsjednik uprave **EDI ČERNJUL**, Topid, Topit 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105796605 izdanu od PP Labin, te članovi uprave **TIHOMIR NIKOLAŠ**, Poreč, Prvomajska 1A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103415086 izdanu od PP Poreč i **MARKO ČIŽMEK**, Zagreb, Martićeva ulica 70, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105789892 izdanu od PU Zagrebačka, a sva ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar, te
2. **DUBROVNIK - BABIN KUK dioničko društvo za hotelijersko-turističku djelatnost**, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 45, OIB 85619845167, koje zastupa predsjednik uprave **NIKOLA KONCUL**, Dubrovnik, Zlatni Potok 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104455179 izdanu od PU Dubrovačko-neretvanska, te članovi uprave **TIHOMIR NIKOLAŠ**, Poreč, Prvomajska 1A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103415086 izdanu od PP Poreč i **MARKO ČIŽMEK**, Zagreb, Martićeva ulica 70, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105789892 izdanu od PU Zagrebačka, a sva ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar,

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o pripajanju Riviera Adria d.d. i DUBROVNIK-BABIN KUK d.d., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.- Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. i 1. ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od 20.160,00 kn + PDV 25% (5.040,00 kn), temeljem čl.16. i 12., 38., a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Dubrovniku, 30.8.2013. god. (trideseti kolovoza dvijetisućetrinaeste godine)-----



Javni bilježnik
Nikša Viden

