

**HOTELI BAŠKA d.d**  
**BAŠKA, E. Geistlicha 39**  
**MB 3035140**  
**OIB: 07008253173**

## **GODIŠNJE IZVJEŠĆE**

### **Uprave o stanju Društva u 2014. godini**

#### **Značajni događaji nakon kraja poslovne godine**

Ostvareni rezultati za 2014. Godinu su ispod planiranih veličina. Veliki utjecaj na ostvareni rezultat imale su nepovoljne vremenske prilike. Planom za 2015. godinu povećani su očekivani rezultati u odnosu na ostvarenje u 2014. godini.

#### **Vjerojatan budući razvoj Društva**

Zbog daljnjeg utjecaja globalne krize u 2015. godini Društvo očekuje rezultate poslovanja neznatno bolje u odnosu na ostvarenje u 2014. godini.

Međutim, s obzirom na to da su u posljednjih desetak godina obnovljeni ili nanovo izgrađeni svi čvrsti objekti, da su izgrađeni neophodni prateći sadržaji, a sve obveze su restrukturirane, i takvo poslovanje će omogućiti Društvu da bez većih potresa i problema prebrodi nastalo krizno razdoblje. I nadalje neće biti većih investicijskih zahvata, već isključivo najnužniji izdaci za tekuće i investicijsko održavanje.

#### **Aktivnosti istraživanja i razvoja**

Svi čvrsti objekti kategorizirani su na razini tri do pet zvjezdica, klimatizirani i sa novom opremom.

Društvo koristi HCCP i HALAL sustav kontrole hrane.

Nastavno na prošlogodišnja ulaganja u kampove i ove godine u Kampu Bunculuka nastavljamo s investicijom parceliranja i uređenja kampa. Uredilo se 45 novih parcela s infrastrukturom,

Na hotelu Corinthia je obnovljena fasada u cilju povećanja energetske učinkovitosti.

#### **Vlastite dionice:**

Društvo ima u posjedu 150 vlastitih dionica, što čini 0,05% temeljnog kapitala Društva. U 2014. godini nije bilo otkupa vlastitih dionica.

#### **Tržišni rizik:**

Društvo posluje na hrvatskom i inozemnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena.

**Faktori financijskog rizika:**

Aktivnosti kojima se Društvo bavi izlažu ga raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjene tržišnih cijena, promjene deviznog tečaja te kamatnih stopa.

**Valutni rizik:**

Društvo posluje na inozemnom tržištu i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi uglavnom iz promjene tečaja EUR-a.

**Kamatni rizik:**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik postoji jer Društvo ima obveze na koje se obračunavaju kamate.

**Rizik likvidnosti i kreditni rizik:**

Upravljanje rizikom likvidnosti i kreditnim rizikom uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala, te dostupnost financiranja kroz odgovarajuće preuzete kreditne obveze. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca čiji je maksimalni iznos jednak nominalnom iznosu potraživanja.

**Rizik zbog sudskih sporova:**

Sporovi su manje vrijednosti, odnose se na tekuće poslovanje i ne mogu ugroziti niti na bilo koji način dovesti u pitanje poslovanje Društva.

U Baški, 17. ožujka 2015. godine

Predsjednik Uprave:  
Mario Jantol

  
  
HOTELI BAŠKA dd  
BAŠKA

**Hoteli Baška d.d.**  
**Emila Geistlicha 39, Baška**

**Godišnji financijski izvještaji i**  
**Izvešće neovisnog revizora**  
**za 2014. godinu**

**Hoteli Baška d.d.  
Emila Geistlicha 39, Baška**

**Godišnji financijski izvještaji i  
Izvješće neovisnog revizora  
za 2014. godinu**

## SADRŽAJ

|                                       | <u>Stranica</u> |
|---------------------------------------|-----------------|
| Odgovornost za financijske izvještaje | 1               |
| Izvješće neovisnog revizora           | 2 - 3           |
| Račun dobiti i gubitka                | 4               |
| Bilanca                               | 5 - 6           |
| Izvještaj o promjenama kapitala       | 7               |
| Izvještaj o novčanim tijekovima       | 8               |
| Bilješke uz financijske izvještaje    | 9 - 30          |

## ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva **HOTELI BAŠKA d.d.**, Baška, Emila Geistlicha 39 ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2014. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od strane Vlade Republike Hrvatske, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

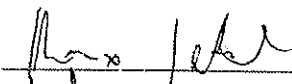
Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

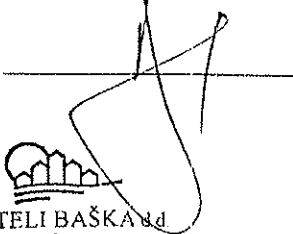
Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Mario Jantol, predsjednik uprave



Dragutin Božić, član uprave



**HOTELI BAŠKA d.d.**  
Emila Geistlicha 39  
51523 Baška  
Republika Hrvatska



17. ožujka 2015. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### Dioničarima društva **HOTELI BAŠKA d.d., Baška**

1. Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja društva **HOTELI BAŠKA d.d., Baška**, Emila Geistlića 39 ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2014., koji se sastoje od Bilance na 31. prosinca 2014., Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanim tijekovima za tada završenu godinu, kao i pripadajućih Bilješki uz financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

### Odgovornost Uprave Društva

2. Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju priloženih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

### Odgovornost revizora

3. Naša odgovornost je izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevare ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

**Mišljenje**

4. Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji, u svim značajnim odrednicama, istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2014., te financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za 2014. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

**Mišljenje o usklađenosti s ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima**

5. Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. u propisanom obliku temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10), te u skladu s ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva ("Standardni godišnji financijski izvještaji"). Financijske informacije iznijete u standardnim godišnjim financijskim izvještajima Društva u skladu su sa informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 4. do 30. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore.

**Mišljenje o usklađenosti s Godišnjim izvješćem**

6. Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje Godišnjeg izvješća Društva. Slijedom odredbi članka 17. Zakona o računovodstvu u obvezi smo izraziti mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izvješća Društva s godišnjim financijskim izvještajima Društva. Prema našem mišljenju, na temelju obavljene revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva i usporedbe s Godišnjim izvješćem Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014., financijske informacije iznijete u Godišnjem izvješću Društva, odobrenim za njihovo izdavanje od strane Uprave Društva 17. ožujka 2015., u skladu su sa financijskim informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 4. do 30. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore.

U Zagrebu, 27. ožujka 2015. godine

BDO Croatia d.o.o.  
Trg J. F. Kennedy 6b  
10000 Zagreb

**BDO**

BDO Croatia d.o.o.  
za pružanje revizorskih, konzalting  
i računovodstvenih usluga  
Zagreb, J.F. Kennedy 6/b



Darko Karić, ovlaštteni revizor



Zdenko Balen, član uprave

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

| O P I S                                          | Bilješka | 2014.<br>HRK        | 2013.<br>HRK         |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| <b>POSLOVNI PRIHODI</b>                          |          |                     |                      |
| Prihodi od prodaje                               | 4.       | 90.735.800          | 98.590.932           |
| Ostali poslovni prihodi                          | 5.       | 3.636.846           | 3.308.583            |
| <b>Ukupno poslovni prihodi</b>                   |          | <b>94.372.646</b>   | <b>101.899.515</b>   |
| <b>POSLOVNI RASHODI</b>                          |          |                     |                      |
| Troškovi sirovina i materijala                   | 6.       | (13.597.899)        | (15.809.735)         |
| Ostali vanjski troškovi                          | 7.       | (15.821.751)        | (16.904.247)         |
| Troškovi osoblja                                 | 8.       | (20.012.599)        | (18.803.800)         |
| Amortizacija                                     | 9.       | (15.199.369)        | (14.550.709)         |
| Ostali troškovi poslovanja                       | 10.      | (9.016.034)         | (10.521.470)         |
| Vrijednosno usklađenje                           |          | 0                   | (79.291)             |
| <b>Ukupno poslovni rashodi</b>                   |          | <b>(73.647.652)</b> | <b>(76.669.252)</b>  |
| <b>DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI</b>              |          | <b>20.724.994</b>   | <b>25.230.263</b>    |
| Financijski prihodi                              | 11.      | 1.056.583           | 967.670              |
| Financijski rashodi                              | 12.      | (8.679.728)         | (10.418.553)         |
| <b>GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>        |          | <b>(7.623.145)</b>  | <b>(9.450.883)</b>   |
| Izvanredni prihodi                               | 13.      | 978.757             | 736.330              |
| Izvanredni rashodi                               | 14.      | (831.830)           | (14.509.134)         |
| <b>DOBIT/(GUBITAK) IZ IZVANREDNIH AKTIVNOSTI</b> |          | <b>146.927</b>      | <b>(13.772.804)</b>  |
| <b>UKUPNI PRIHODI</b>                            |          | <b>96.407.986</b>   | <b>103.603.515</b>   |
| <b>UKUPNI RASHODI</b>                            |          | <b>(83.159.210)</b> | <b>(101.596.939)</b> |
| <b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>                  |          | <b>13.248.776</b>   | <b>2.006.576</b>     |
| Porez na dobit                                   | 15.      | (966.162)           | (515.481)            |
| <b>DOBIT FINANCIJSKE GODINE</b>                  |          | <b>12.282.614</b>   | <b>1.491.095</b>     |

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILANCA**  
**na 31. prosinca 2014.**

| OPIS                                        | Bilješka | 31.12.2014.        | 31.12.2013.        |
|---------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
|                                             |          | HRK                | HRK                |
| <b>AKTIVA</b>                               |          |                    |                    |
| Nematerijalna imovina                       | 16.      | 1.565.545          | 1.172.399          |
| Materijalna imovina                         | 17.      | 285.624.555        | 286.313.783        |
| Financijska imovina                         | 18.      | 2.378.045          | 3.678.380          |
| Odgođena porezna imovina                    | 19.      | 225.351            | 225.351            |
| <b>Ukupno dugotrajna imovina</b>            |          | <b>289.793.496</b> | <b>291.389.913</b> |
| Zalihe                                      | 20.      | 351.916            | 330.480            |
| Potraživanja od povezanih društava          | 38.      | 624                | 36.770             |
| Potraživanja od kupaca                      | 21.      | 700.353            | 665.925            |
| Potraživanja od države i drugih institucija | 22.      | 10.236             | 810.494            |
| Potraživanja od zaposlenih                  |          | 3.018              | 0                  |
| Ostala kratkotrajna potraživanja            | 23.      | 559.509            | 482.429            |
| Financijska imovina                         | 24.      | 3.474.216          | 3.980.927          |
| Novac                                       | 25.      | 10.844.370         | 5.059.484          |
| <b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>          |          | <b>15.944.242</b>  | <b>11.366.509</b>  |
| <b>UKUPNA AKTIVA</b>                        |          | <b>305.737.738</b> | <b>302.756.422</b> |

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILANCA - nastavak**  
**na 31. prosinca 2014.**

| O P I S                                    | Bilješka | 31.12.2014.<br>HRK | 31.12.2013.<br>HRK |
|--------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>PASIVA</b>                              |          |                    |                    |
| <b>Kapital</b>                             |          |                    |                    |
| Upisani kapital                            | 26.      | 89.810.700         | 89.810.700         |
| Zakonske rezerve                           | 27.      | 6.279.274          | 6.279.274          |
| Rezerve za vlastite dionice                | 28.      | 4.500.194          | 4.500.194          |
| Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) |          | (12.000)           | (12.000)           |
| Ostale rezerve                             | 29.      | 1.673.171          | 1.673.171          |
| Zadržana dobit                             | 30.      | 14.205.574         | 12.714.479         |
| Dobit tekuće godine                        |          | 12.282.614         | 1.491.095          |
| <b>Ukupno kapital</b>                      |          | <b>128.739.527</b> | <b>116.456.913</b> |
| <b>Dugoročne obveze</b>                    | 31.      | <b>138.590.651</b> | <b>157.423.647</b> |
| Obveze prema povezanim društvima           | 38.      | 445.131            | 320.148            |
| Obveze za kratkoročne kredite              | 32.      | 27.186.563         | 18.373.840         |
| Obveze za predujmove                       | 33.      | 4.385.029          | 3.161.224          |
| Obveze prema dobavljačima                  | 34.      | 1.624.142          | 2.351.464          |
| Obveze prema zaposlenicima                 | 35.      | 667.009            | 706.910            |
| Obveze za poreze i doprinose               | 36.      | 783.344            | 512.642            |
| Obveze s osnove udjela u rezultatu         |          | 35.380             | 38.693             |
| Ostale kratkoročne obveze                  | 37.      | 3.280.962          | 3.410.941          |
| <b>Ukupno kratkoročne obveze</b>           |          | <b>38.407.560</b>  | <b>28.875.862</b>  |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>                       |          | <b>305.737.738</b> | <b>302.756.422</b> |

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

| O P I S                           | Vlastite dionice |                  |                             |                                      |                |                | UKUPNO              |             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------|
|                                   | Upisani kapital  | Zakonske rezerve | Rezerve za vlastite dionice | Reserve za i udjeti (odbitna stavka) | Ostale rezerve | Zadržana dobit | Dobit tekuće godine | HRK         |
| Stanje 1. siječnja 2013. godine   | 89.810.700       | 6.279.274        | 4.500.194                   | (12.000)                             | 1.673.171      | 14.078.404     | 3.124.360           | 119.454.103 |
| Raspored dobiti iz 2012. godine   | 0                | 0                | 0                           | 0                                    | 0              | 3.124.360      | (3.124.360)         | 0           |
| Isplata dobiti iz zadržane dobiti | 0                | 0                | 0                           | 0                                    | 0              | (4.488.285)    |                     | (4.488.285) |
| Dobit tekuće godine               | 0                | 0                | 0                           | 0                                    | 0              | 0              | 1.491.095           | 1.491.095   |
| Stanje 31. prosinca 2013. godine  | 89.810.700       | 6.279.274        | 4.500.194                   | (12.000)                             | 1.673.171      | 12.714.479     | 1.491.095           | 116.456.913 |
| Raspored dobiti iz 2013. godine   | 0                | 0                | 0                           | 0                                    | 0              | 1.491.095      | (1.491.095)         | 0           |
| Dobit tekuće godine               | 0                | 0                | 0                           | 0                                    | 0              | 0              | 12.282.614          | 12.282.614  |
| Stanje 31. prosinca 2014. godine  | 89.810.700       | 6.279.274        | 4.500.194                   | (12.000)                             | 1.673.171      | 14.205.574     | 12.282.614          | 128.739.527 |

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TIJEKOVIMA - INDIREKTNA METODA**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

| POZICIJA                                        | 2014.<br>HRK        | 2013.<br>HRK        |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b><u>Poslovne aktivnosti</u></b>               |                     |                     |
| Dobit tekuće godine prije poreza                | 13.248.776          | 2.006.576           |
| Amortizacija                                    | 15.199.369          | 14.550.709          |
| Vrijednosno usklađenje potraživanja             | 0                   | 14.000.000          |
| Neotpisana vrijednost dugotrajne imovine        | 664.220             | 151.000             |
| Rashodi od kamata                               | 8.148.177           | 8.492.956           |
| Prihodi od kamata                               | (134.920)           | (204.626)           |
| <b>Dobit prije promjena u radnom kapitalu</b>   | <b>37.125.622</b>   | <b>38.996.615</b>   |
| Promjena potraživanja                           | 791.181             | 404.316             |
| Promjene kratkoročnih obveza                    | (35.686)            | (727.138)           |
| Promjene zaliha                                 | (21.436)            | 19.150              |
| Plaćene kamate                                  | (8.356.365)         | (8.520.788)         |
| Naplaćene kamate                                | 65.617              | 116.226             |
| <b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>      | <b>29.568.933</b>   | <b>30.288.381</b>   |
| <b><u>Investicijske aktivnosti</u></b>          |                     |                     |
| <b><u>Primitci</u></b>                          |                     |                     |
| Primitci od kratkotrajne financijske imovine    | 506.711             | 0                   |
| Naplaćena dugotrajna potraživanja               | 1.300.335           | 5.314.208           |
| <b><u>Izdatci</u></b>                           |                     |                     |
| Nabava kratkotrajne financijske imovine         | 0                   | (1.838.611)         |
| Nabava nematerijalne i materijalne imovine      | (15.567.507)        | (18.896.755)        |
| <b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b> | <b>(13.760.461)</b> | <b>(15.421.158)</b> |
| <b><u>Financijske aktivnosti</u></b>            |                     |                     |
| <b><u>Primici</u></b>                           |                     |                     |
| Novi dugoročni krediti                          | 10.361.300          | 14.000.000          |
| <b><u>Izdatci</u></b>                           |                     |                     |
| Isplata dobiti                                  | (3.313)             | (4.479.730)         |
| Otplata dugoročnih kredita                      | (20.381.573)        | (21.465.232)        |
| <b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>   | <b>(10.023.586)</b> | <b>(11.944.962)</b> |
| <b>NETO NOVČANI TOK</b>                         | <b>5.784.886</b>    | <b>2.922.261</b>    |
| NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 1. SIJEČNJA  | 5.059.484           | 2.137.223           |
| NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 31. PROSINCA | 10.844.370          | 5.059.484           |
| <b>POVEĆANJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA</b>  | <b>5.784.886</b>    | <b>2.922.261</b>    |

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**I      OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

**1.1.   Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici**

Hoteli Baška d.d. (dalje Društvo) osnovano je kao dioničko društvo na Osnivačkoj skupštini 30. studenog 1994. godine, a upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u siječnju 1995. godine pod matičnim brojem subjekta 040024348, OIB 07008253173.

Odlukom Glavne skupštine iz prosinca 2004. godine, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda, usklađenje temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica izraženog u DEM u kunsku protuvrijednost. Društvo je na Glavnoj skupštini od 16. lipnja 2010. godine donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 370 kuna na iznos od 300 kuna po dionici.

Predmet poslovanja Društva je:

- Turistički i agencijski poslovi s inozemstvom,
- Prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga,
- Ostale rekreacijske djelatnosti:
  - iznajmljivanje teniskih terena,
  - mjenjačnica
  - kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
  - prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
  - djelatnost wellness centra i drugo.

Na dan 31. prosinca 2014. godine Društvo je zapošljavalo 86 zaposlenika, dok su na isti dan prethodne godine bila zaposlena 99 djelatnika.

| Stručna sprema | Broj zaposlenika |             |
|----------------|------------------|-------------|
|                | 31.12.2014.      | 31.12.2013. |
| NKV            | 6                | 12          |
| KV             | 1                | 1           |
| VKV            | 1                | 1           |
| SSS            | 52               | 59          |
| VŠS            | 9                | 8           |
| VSS            | 17               | 18          |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>86</b>        | <b>99</b>   |

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**1.2. Tijela Društva**

Tijela Društva su Uprava, Nadzorni odbor i Glavna skupština.

Poslove Društva vodi Uprava koja se sastoji od dva člana, a odluku o imenovanju članova Uprave Društva donosi Nadzorni odbor.

Uprava Društva:

- Mario Jantol, predsjednik uprave
- Dragutin Božić, član uprave

Nadzorni odbor:

- Ana Bulešić, predsjednik
- Miroslav Pavlović, zamjenik predsjednika
- Tomislav Perić, član
- Ivan Škunca, član
- Loredana Lolić, član

**II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

**2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza**

Financijski izvještaji Društva za 2014. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10).

Razlike između pojedinih stavaka financijskih izvještaja sastavljenih u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja ("Standardni godišnji financijski izvještaji") i financijskih izvještaja ("Nestandardni financijski izvještaji") prikazanih na stranicama 4 do 8 utvrđene su, kako slijedi:

|                                       | Nestandardni financijski<br>izvještaji | Standardni financijski<br>izvještaji | Razlika u kunama |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|                                       | Iznos u kunama                         | Iznos u kunama                       |                  |
| <b><u>Bilanca</u></b>                 |                                        |                                      |                  |
| <b><u>AKTIVA</u></b>                  |                                        |                                      |                  |
| - 1. Dugotrajna financijska imovina   | 2.378.045                              | 4.478.380                            | (2.100.335)      |
| - 1. Kratkotrajna financijska imovina | 3.474.216                              | 1.373.881                            | 2.100.335        |
| <b><u>PASIVA</u></b>                  |                                        |                                      |                  |
| - 2. Dugoročne obveze                 | 138.590.651                            | 165.777.214                          | (27.186.563)     |
| - 2. Obveze za kratkoročne kredite    | 27.186.563                             | 0                                    | 27.186.563       |

**2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza (nastavak)**

Sa pozicije dugotrajne financijske imovine Standardnih financijskih izvještaja reklasificiran je iznos od 2.100.335 kune na poziciju kratkotrajne financijske imovine u Nestandardnim financijskim izvještajima, a odnosi se na tekuće dospijeće dugotrajnih potraživanja.

Sa pozicije dugoročnih obveza Standardnih financijskih izvještaja reklasificiran je iznos od 27.186.563 kune na poziciju kratkoročnih obveza u Nestandardnim financijskim izvještajima, a odnosi se na tekuće dospijeće dugoročnih obveza.

**2.2. Osnove pripreme**

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

**2.3. Ključne procjene i neizvjesnost procjena**

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja i rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza.

**2.4. Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

### III SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

#### 3.1. Priznavanje prihoda

Društvo ostvaruje prihode obavljajući turističke i agencijske poslove s inozemstvom, prodajom i posredovanjem u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga (smještaj u hotelima i kampovima) te pružanjem ostalih popratnih rekreacijskih djelatnosti.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

##### a) *Prihodi od prodaje trgovačke robe i usluga*

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od prodaje trgovačke robe i usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene.

##### b) *Prihodi od kamata*

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u računu dobiti i gubitka.

#### 3.2. Najmovi

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprincipa tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove.

##### *Društvo kao najmodavac*

Prihod od poslovnih najмова obračunava se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

##### *Društvo kao najmoprincipac*

Iznosi koje Društvo plaća po osnovi poslovnog najma terete račun dobiti i gubitka ravnomjerno tijekom trajanja najma.

#### 3.3. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve rashode u odnosu na fakturirane prihode od prodaje trgovačke robe i usluga.

#### 3.4. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak razdoblja.

### **3.5. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo većim dijelom nije spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tijekom njihovog trošenja za kvalificirano sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati.

Svi drugi troškovi posudbe priznaju se u neto dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

### **3.6. Oporezivanje**

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu kao i iznose porezno nepriznatih rashoda. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

Tekući porez na dobit koji se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u kapitalu, ne priznaje se u računu dobiti i gubitka. Uprava periodično procjenjuje pozicije prijave poreza u odnosu na situacije u kojima su primjenjivi porezni zakoni predmet tumačenja, te Društvo provodi rezerviranja, kada je to moguće.

### **3.7. Materijalna imovina**

Dugotrajna materijalna imovina čiji je pojedinačni trošak nabave veći od 3.500 kuna a koju čine nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se u skladu s odredbama HSFI 6 ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 18. HSFI 6.

Dugotrajna materijalna imovina početno se mjeri po trošku nabave prema HSFI 6 točka 19. a nakon početnog priznavanja imovine, imovina se iskazuje po njezinom trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja.

Knjigovodstveni iznos pojedine dugotrajne materijalne imovine prestaje se priznavati u trenutku otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njegove upotrebe.

Dobici/gubici proizašli od prestanka priznavanje dugotrajne materijalne imovine priznaju se kao prihod/rashod - tekućeg razdoblja (neto princip).

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom pravocrtne metode po slijedećim stopama:

| Naziv imovine                        | 2014.         | 2013.         |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Građevinski objekti                  | 2,5 -10%      | 2,5 -10%      |
| Postrojenja, oprema i ostala imovina | 6,67 - 33,33% | 6,67 - 33,33% |

### **3.8. Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina početno se iskazuje po trošku nabave. Nematerijalna imovina u uporabi sastoji se od licence za korištenje softver.

Nematerijalna imovina amortizira se pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja u roku od 5 godina.

### **3.9. Umanjenja**

Društvo na svaki datum bilance preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da li je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine.

Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generira novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u uporabi, ovisno o tome što je više. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koje se ne koristi kao investicijska nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generira novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

### **3.10. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. U troškove nabave zaliha trgovačke robe obuhvaća se kupovna cijena, uvozne carine, porezi (osim onih koje poduzetnik kasnije može povratiti od poreznih vlasti), troškovi prijevoza, rukovanje zalihama i drugi troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju trgovačke robe, materijala i usluga. Trgovački i količinski popusti, te druge slične stavke oduzimaju se kod određivanja troškova nabave.

Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja, marketinga, prodaje i distribucije.

Zalihe sitnog inventara otpisuju se u potpunosti prilikom stavljanja u upotrebu.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

---

Nakon prodaje, Društvo priznaje knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha kao rashod u razdoblju u kojem je priznat odnosni prihod. Također iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Iznos bilo kojeg poništenja otpisa zaliha kao posljedica povećanja neto utržive vrijednosti priznaje se kao smanjenje iznosa zaliha priznatih kao rashod u razdoblju u kojem je došlo do poništenja.

**3.11. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od stanja na kunskim i deviznim računima kod banaka.

**3.12. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju kada Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja, kada je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

**3.13. Potencijalne obveze**

Potencijalne obveze ne iskazuju se u financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi iz poduzeća vrlo mala. Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvješćima, ali se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

**3.14. Kapital**

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine, i izračunava se kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza.

Upisani kapital iskazuje se u kunama i upisan je u sudski registar.

Rezerve su dio kapitala koje se formiraju iz dobiti poduzetnika.

Zadržana dobit predstavlja dobit ostvarenu u prijašnjim obračunskim razdobljima koja je prema odluci većine vlasnika zadržana u poslovnim knjigama.

Dobit tekućeg obračunskog razdoblja je dio kapitala kao rezultat viška prihoda nad rashodima ostvarenih u tekućem obračunskom razdoblju nakon obračuna poreza na dobit.

**3.15. Događaji nakon izvještajnog razdoblja**

Događaji nakon datuma bilance su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Društvo usklađuje iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA**

**4. Prihod od prodaje**

| O P I S                                            | 2014.             | 2013.             |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | HRK               | HRK               |
| Prihodi od prodaje na domaćem tržištu              | 1.844.597         | 2.192.301         |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u zemlji     | 12.419.926        | 16.195.541        |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inozemstvu | 75.988.296        | 79.634.639        |
| Prihodi od prodaje trgovačke robe                  | 238.413           | 313.920           |
| Prihodi od prodaje pekarskih proizvoda             | 154.347           | 163.320           |
| Prihodi od prodaje duhanskih proizvoda             | 90.221            | 91.211            |
| <b>UKUPNO</b>                                      | <b>90.735.800</b> | <b>98.590.932</b> |

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga odnose se na prihode od smještaja u hotelima i kampovima, prihode od pružanja ugostiteljskih usluga, te prihode od wellnessa.

Struktura noćenja prikazana je kako slijedi:

| Opis                                  | 2014.          |                | 2013.          |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                       | Broj noćenja   | %udio          | Broj noćenja   | %udio          |
| Smještaj u hotelima                   |                |                |                |                |
| a) domaći gosti                       | 21.848         | 4,94%          | 17.770         | 3,54%          |
| b) inozemni gosti                     | 169.816        | 38,36%         | 212.789        | 42,34%         |
| <b>1. Ukupno smještaj u hotelima</b>  | <b>191.664</b> | <b>43,29%</b>  | <b>230.559</b> | <b>45,87%</b>  |
| Smještaj u kampovima                  |                |                |                |                |
| a) domaći gosti                       | 4.489          | 1,01%          | 5.268          | 1,05%          |
| b) inozemni gosti                     | 246.549        | 55,69%         | 266.761        | 53,08%         |
| <b>2. Ukupno smještaj u kampovima</b> | <b>251.038</b> | <b>56,71%</b>  | <b>272.029</b> | <b>54,13%</b>  |
| <b>3. Ukupno (1+2)</b>                | <b>442.702</b> | <b>100,00%</b> | <b>502.588</b> | <b>100,00%</b> |

**5. Ostali poslovni prihodi**

| O P I S                                   | 2014.            | 2013.            |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                           | HRK              | HRK              |
| Prihodi od dotacija, subvencija i regresa | 250.447          | 206.434          |
| Prihodi od zakupnina                      | 3.309.045        | 2.873.638        |
| Ostali prihodi                            | 77.354           | 228.511          |
| <b>UKUPNO</b>                             | <b>3.636.846</b> | <b>3.308.583</b> |

Prihodi od zakupnina iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 3.309.045 kuna (2013. godine 2.873.638 kuna) odnose se na prihode koje Društvo ostvaruje od iznajmljivanja dijela svojih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta pravnim i fizičkim osobama.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**6. Troškovi sirovina i materijala**

|                               | 2014.             | 2013.             |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| O P I S                       | HRK               | HRK               |
| Utrošene sirovine i materijal | 9.784.688         | 11.304.504        |
| Potrošena energija            | 3.403.061         | 3.787.307         |
| Utrošeni rezervni dijelovi    | 1.093             | 705               |
| Otpis sitnog inventara        | 409.057           | 717.219           |
| <b>UKUPNO</b>                 | <b>13.597.899</b> | <b>15.809.735</b> |

**7. Ostali vanjski troškovi**

|                      | 2014.             | 2013.             |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| O P I S              | HRK               | HRK               |
| Prijevozne usluge    | 302.058           | 308.399           |
| Usluge održavanja    | 4.847.653         | 6.365.606         |
| Zakupnine            | 154.594           | 688.442           |
| Reklama i propaganda | 749.177           | 744.797           |
| Komunalne usluge     | 6.102.307         | 5.877.832         |
| Ostale usluge        | 3.665.962         | 2.919.171         |
| <b>UKUPNO</b>        | <b>15.821.751</b> | <b>16.904.247</b> |

Usluge održavanja iskazane u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 4.847.653 kune (2013. godine 6.365.606 kuna) odnose se, najvećim dijelom, na vanjske usluge praonice rublja, te troškove redovnog održavanja objekata i opreme.

Komunalne usluge iskazane u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 6.102.307 kuna (2013. godine 5.877.832 kune) odnose se na trošak komunalnih naknada za javne površine, trošak hortikulture, trošak vode, vodovodnu naknadu te koncesijsku naknadu.

Ostale usluge iskazane u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 3.665.962 kune (2013. godine 2.919.171 kunu) najvećim dijelom odnose se na troškove provizija za on-line booking.

**8. Troškovi osoblja**

|                              | 2014.             | 2013.             |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| O P I S                      | HRK               | HRK               |
| Bruto plaće                  | 15.167.922        | 14.626.810        |
| Naknade plaća                | 1.931.870         | 1.709.055         |
| Doprinosi na plaće i naknade | 2.912.807         | 2.467.935         |
| <b>UKUPNO</b>                | <b>20.012.599</b> | <b>18.803.800</b> |

Primanja ključnih osoba prikazana su kako slijedi:

|               | 2014.            | 2013.            |
|---------------|------------------|------------------|
| O P I S       | HRK              | HRK              |
| Plaće         | 2.578.720        | 2.492.505        |
| <b>UKUPNO</b> | <b>2.578.720</b> | <b>2.492.505</b> |

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**9. Amortizacija**

Troškovi amortizacije iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 15.199.369 kuna (2013. godine 14.550.709 kuna), obračunati su sukladno računovodstvenoj politici opisanoj u bilješci 3.7. i 3.8. uz ove financijske izvještaje.

**10. Ostali troškovi poslovanja**

| O P I S                                        | 2014.            | 2013.             |
|------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                | HRK              | HRK               |
| Naknade troškova zaposlenima                   | 539.057          | 805.099           |
| Troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenih | 467.800          | 739.373           |
| Neproizvodne usluge                            | 4.665.744        | 5.614.140         |
| Reprezentacija                                 | 152.050          | 449.328           |
| Premije osiguranja                             | 565.102          | 558.043           |
| Naknade troškova Nadzornog odbora              | 236.324          | 178.967           |
| Doprinosi neovisni o rezultatu                 | 45.498           | 47.564            |
| Bankarske usluge i članarine                   | 808.326          | 915.286           |
| Donacije                                       | 478.463          | 83.600            |
| Ostali troškovi                                | 1.057.670        | 1.130.070         |
| <b>UKUPNO</b>                                  | <b>9.016.034</b> | <b>10.521.470</b> |

Neproizvodne usluge iskazane u Računu dobiti i gubitka u 2014. godini u iznosu od 4.665.744 kune (2013. godine 5.614.140 kuna) odnose se na odvjetničke usluge, računovodstveno - financijske usluge, usluge poslovnog savjetovanja, marketinga i drugo.

Ostali troškovi iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 1.057.670 kuna (2013. godine 1.130.070 kuna) najvećim dijelom odnose se na troškove provizija prema izdavateljima kreditnih kartica, te naknade učenicima i studentima na praktičnom radu.

**11. Financijski prihodi**

| O P I S                    | 2014.            | 2013.          |
|----------------------------|------------------|----------------|
|                            | HRK              | HRK            |
| Kamate                     | 134.920          | 204.626        |
| Pozitivne tečajne razlike  | 691.623          | 501.064        |
| Ostali financijski prihodi | 230.040          | 261.980        |
| <b>UKUPNO</b>              | <b>1.056.583</b> | <b>967.670</b> |

**12. Financijski rashodi**

| O P I S                    | 2014.            | 2013.             |
|----------------------------|------------------|-------------------|
|                            | HRK              | HRK               |
| Kamate                     | 8.148.177        | 8.492.956         |
| Negativne tečajne razlike  | 511.587          | 1.912.325         |
| Ostali financijski rashodi | 19.964           | 13.272            |
| <b>UKUPNO</b>              | <b>8.679.728</b> | <b>10.418.553</b> |

Rashodi od kamata iskazani u Računu dobiti i gubitka u 2014. godini u iznosu od 8.148.177 kuna (2013. godine 8.492.956 kuna) odnose se na kredite opisane u bilješkama 31. i 32. uz ove financijske izvještaje.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**13. Izvanredni prihodi**

| O P I S                               | 2014.          | 2013.          |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | HRK            | HRK            |
| Prihodi iz proteklih godina           | 49.627         | 30.035         |
| Prihodi od prodaje dugotrajne imovine | 446.184        | 226.092        |
| Ostali izvanredni prihodi             | 482.946        | 480.203        |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>978.757</b> | <b>736.330</b> |

**14. Izvanredni rashodi**

| O P I S                                             | 2014.          | 2013.             |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                     | HRK            | HRK               |
| Neotpisana vrijednost prodane i rashodovane imovine | 708.005        | 188.415           |
| Naknadno utvrđeni rashodi                           | 20.724         | 313.013           |
| Otpisana potraživanja                               | 103.048        | 14.000.000        |
| Ostali izvanredni rashodi                           | 53             | 7.706             |
| <b>UKUPNO</b>                                       | <b>831.830</b> | <b>14.509.134</b> |

**15. Porez na dobit**

| O P I S                         | 2014.             | 2013.            |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
|                                 | HRK               | HRK              |
| <b>Dobit prije oporezivanja</b> | <b>13.248.776</b> | <b>2.006.576</b> |
| Uvećanje porezne osnovice       | 563.107           | 576.289          |
| Smanjenje porezne osnovice      | (8.981.070)       | (5.460)          |
| <b>Porezna osnovica</b>         | <b>4.830.813</b>  | <b>2.577.405</b> |
| Stopa poreza na dobit           | 20%               | 20%              |
| <b>POREZ NA DOBIT</b>           | <b>966.162</b>    | <b>515.481</b>   |

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**BILJEŠKE UZ BILANCU**

**16. Nematerijalna imovina**

| O P I S                          | Ostala<br>nematerijalna<br>imovina | UKUPNO     |
|----------------------------------|------------------------------------|------------|
|                                  | HRK                                | HRK        |
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>        |                                    |            |
| Stanje 31. prosinca 2012. godine | 9.591.062                          | 9.591.062  |
| Nabava tijekom godine            | 19.040                             | 19.040     |
| Rashodi i otuđenja               | (92.392)                           | (92.392)   |
| Stanje 31. prosinca 2013. godine | 9.517.710                          | 9.517.710  |
| Prijenos sa imovine u pripremi   | 763.621                            | 763.621    |
| Stanje 31. prosinca 2014. godine | 10.281.331                         | 10.281.331 |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>      |                                    |            |
| Stanje 31. prosinca 2012. godine | 8.121.224                          | 8.121.224  |
| Amortizacija                     | 310.846                            | 310.846    |
| Rashodi i otuđenja               | (86.759)                           | (86.759)   |
| Stanje 31. prosinca 2013. godine | 8.345.311                          | 8.345.311  |
| Amortizacija                     | 370.475                            | 370.475    |
| Stanje 31. prosinca 2014. godine | 8.715.786                          | 8.715.786  |
| <b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>       |                                    |            |
| Stanje 1. siječnja 2013. godine  | 1.469.838                          | 1.469.838  |
| Stanje 31. prosinca 2013. godine | 1.172.399                          | 1.172.399  |
| Stanje 31. prosinca 2014. godine | 1.565.545                          | 1.565.545  |

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

**17. Materijalna imovina**

| O P I S                          | Zemljište  |  | Građevinski objekti |  | Postrojenja i oprema |  | Alati, namještaj i vozila |  | Ostala materijalna imovina |  | Predjmovi za imovinu |  | Materijalna imovina u pripremi |  | UKUPNO      |  |
|----------------------------------|------------|--|---------------------|--|----------------------|--|---------------------------|--|----------------------------|--|----------------------|--|--------------------------------|--|-------------|--|
|                                  | HRK        |  | HRK                 |  | HRK                  |  | HRK                       |  | HRK                        |  | HRK                  |  | HRK                            |  | HRK         |  |
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>        |            |  |                     |  |                      |  |                           |  |                            |  |                      |  |                                |  |             |  |
| Stanje 31. prosinca 2012. godine | 36.965.839 |  | 362.746.902         |  | 44.086.464           |  | 5.494.475                 |  | 168.538                    |  | 997.836              |  | 193.118                        |  | 450.653.172 |  |
| Nabava tijekom godine            | 3.850.246  |  | 40.612              |  | (40.612)             |  | 0                         |  | 0                          |  | 6.452.993            |  | 13.798.351                     |  | 24.101.590  |  |
| Prijenos sa imovine u pripremi   | 0          |  | 6.246.576           |  | 3.394.301            |  | 1.355.558                 |  | 0                          |  | 0                    |  | (10.996.435)                   |  | 0           |  |
| Smrnenje predjmovi za imovinu    | 0          |  | 0                   |  | 0                    |  | 0                         |  | 0                          |  | (5.223.875)          |  | 0                              |  | (5.223.875) |  |
| Rashodi i otuđenja               | 0          |  | 0                   |  | (915.595)            |  | (894.742)                 |  | 0                          |  | 0                    |  | 0                              |  | (1.810.337) |  |
| Stanje 31. prosinca 2013. godine | 40.816.085 |  | 369.034.090         |  | 46.524.558           |  | 5.955.291                 |  | 168.538                    |  | 2.226.954            |  | 2.995.034                      |  | 467.720.550 |  |
| Nabava tijekom godine            | 5.469.210  |  | 606.468             |  | 0                    |  | 0                         |  | 0                          |  | 2.013.131            |  | 10.096.067                     |  | 18.184.876  |  |
| Prijenos sa imovine u pripremi   | 0          |  | 7.015.447           |  | 2.202.607            |  | 1.083.334                 |  | 0                          |  | 0                    |  | (11.065.009)                   |  | (763.621)   |  |
| Smrnenje predjmovi za imovinu    | 0          |  | 0                   |  | 0                    |  | 0                         |  | 0                          |  | (2.617.370)          |  | 0                              |  | (2.617.370) |  |
| Rashodi i otuđenja               | 0          |  | 0                   |  | (2.319.892)          |  | (738.177)                 |  | 0                          |  | 0                    |  | 0                              |  | (3.058.069) |  |
| Stanje 31. prosinca 2014. godine | 46.285.295 |  | 376.656.005         |  | 46.407.273           |  | 6.300.448                 |  | 168.538                    |  | 1.622.715            |  | 2.026.092                      |  | 479.466.366 |  |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>      |            |  |                     |  |                      |  |                           |  |                            |  |                      |  |                                |  |             |  |
| Stanje 31. prosinca 2012. godine | 0          |  | 136.384.518         |  | 27.834.083           |  | 4.612.940                 |  | 333                        |  | 0                    |  | 0                              |  | 168.831.874 |  |
| Amortizacija                     | 0          |  | 10.787.231          |  | 3.005.928            |  | 446.704                   |  | 0                          |  | 0                    |  | 0                              |  | 14.239.863  |  |
| Rashodi i otuđenja               | 0          |  | 0                   |  | (774.078)            |  | (890.892)                 |  | 0                          |  | 0                    |  | 0                              |  | (1.664.970) |  |
| Stanje 31. prosinca 2013. godine | 0          |  | 147.171.749         |  | 30.065.933           |  | 4.168.752                 |  | 333                        |  | 0                    |  | 0                              |  | 181.406.767 |  |
| Amortizacija                     | 0          |  | 10.899.501          |  | 3.369.833            |  | 559.560                   |  | 0                          |  | 0                    |  | 0                              |  | 14.828.894  |  |
| Rashodi i otuđenja               | 0          |  | 0                   |  | (1.656.190)          |  | (737.660)                 |  | 0                          |  | 0                    |  | 0                              |  | (2.393.850) |  |
| Stanje 31. prosinca 2014. godine | 0          |  | 158.071.250         |  | 31.779.576           |  | 3.990.652                 |  | 333                        |  | 0                    |  | 0                              |  | 193.841.811 |  |
| <b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>       |            |  |                     |  |                      |  |                           |  |                            |  |                      |  |                                |  |             |  |
| Stanje 1. siječnja 2013. godine  | 36.965.839 |  | 226.362.384         |  | 16.252.381           |  | 881.535                   |  | 168.205                    |  | 997.836              |  | 193.118                        |  | 281.821.298 |  |
| Stanje 31. prosinca 2013. godine | 40.816.085 |  | 221.862.341         |  | 16.458.625           |  | 1.786.539                 |  | 168.205                    |  | 2.226.954            |  | 2.995.034                      |  | 286.313.783 |  |
| Stanje 31. prosinca 2014. godine | 46.285.295 |  | 218.584.755         |  | 14.627.697           |  | 2.309.796                 |  | 168.205                    |  | 1.622.715            |  | 2.026.092                      |  | 285.624.555 |  |

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**17. Materijalna imovina (nastavak)**

/i/ Nabava tijekom 2014. godine najvećim dijelom se odnosi na građevinske radove na smještajnim objektima.

/ii/ Građevinski objekti i zemljišta opterećeni su hipotekama poslovnih banaka s naslova primljenih kredita opisanih u bilješkama 31. i 32. uz financijske izvještaje.

**18. Dugotrajna financijska imovina**

| O P I S                                             | 31.12.2014.      | 31.12.2013.      |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                     | HRK              | HRK              |
| Ulaganja u vrijednosne papire                       | 1.520.640        | 1.520.640        |
| Dani zajmovi u zemlji                               | 1.984.158        | 3.284.493        |
| Ispravak vrijednosti dugotrajne financijske imovine | (1.126.753)      | (1.126.753)      |
| <b>UKUPNO</b>                                       | <b>2.378.045</b> | <b>3.678.380</b> |

Dani zajmovi u zemlji na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu 1.984.159 kuna (31. prosinca 2013. godine 3.284.493 kune) odnose se na dugoročne pozajmice povezanom društvu Baškaturist d.o.o. i društvu F.I.M.I.S. d.o.o., te su prikazani kako slijedi:

| O P I S                                         | Bilješka | 2014.            | 2013.            |
|-------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
|                                                 |          | HRK              | HRK              |
| <i>Dugoročno</i>                                |          |                  |                  |
| Dani zajmovi - povezano društvo                 | 38.      | 3.580.000        | 4.780.000        |
| Dani zajmovi - ostalim                          |          | 504.493          | 600.901          |
| <b>Ukupno dani zajmovi</b>                      |          | <b>4.084.493</b> | <b>5.380.901</b> |
| <i>Osigurani *</i>                              |          |                  |                  |
| <b>Ukupno dugoročna potraživanja</b>            |          | <b>4.084.493</b> | <b>5.380.901</b> |
| Tekuće dospeljeće dugoročnih zajmova            | 24.      | (2.100.335)      | (2.096.408)      |
| <b>Ukupno dugoročna potraživanja za zajmove</b> |          | <b>1.984.158</b> | <b>3.284.493</b> |

\*Instrumenti osiguranja su mjenice, zadužnice i založno pravo na nekretnini. Dani zajmovi odobreni su uz kamatnu stopu u rasponu od 0% do 4%.

Dospjeće otplate zajmova po godinama prikazano je kako slijedi:

| O P I S       | Iznos            |
|---------------|------------------|
|               | HRK              |
| 2015          | 2.100.335        |
| 2016. i dalje | 1.984.158        |
| <b>UKUPNO</b> | <b>4.084.493</b> |

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**19. Odgodena porezna imovina**

Odgodena porezna imovina iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 225.351 kunu (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu), a formirana je na temelju vrijednosnog usklađenja financijske imovine (veza bilješka 18. uz financijske izvještaje).

**20. Zalihe**

|                                       | 31.12.2014.    | 31.12.2013.    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| O P I S                               | HRK            | HRK            |
| Sirovine i materijal u skladištu      | 243.244        | 265.736        |
| Rezervni dijelovi u skladištu         | 82.840         | 56.397         |
| Sitan inventar u skladištu            | 279            | 279            |
| Sitan inventar u upotrebi             | 6.117.343      | 8.067.811      |
| Ispravak vrijednosti sitnog inventara | (6.117.343)    | (8.067.811)    |
| Zalihe trgovačke robe                 | 25.553         | 8.068          |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>351.916</b> | <b>330.480</b> |

**21. Potraživanja od kupaca**

|                                   | 31.12.2014.    | 31.12.2013.    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| O P I S                           | HRK            | HRK            |
| Kupci u zemlji                    | 232.981        | 266.427        |
| Kupci u inozemstvu                | 467.372        | 399.498        |
| Sumnjiva potraživanja             | 0              | 2.189.489      |
| Ispravak vrijednosti potraživanja | 0              | (2.189.489)    |
| <b>UKUPNO</b>                     | <b>700.353</b> | <b>665.925</b> |

**22. Potraživanja od države i drugih institucija**

|                                            | 31.12.2014.   | 31.12.2013.    |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|
| O P I S                                    | HRK           | HRK            |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobit | 0             | 368.620        |
| Potraživanja za povrat razlike PDV-a       | 4.295         | 422.682        |
| Potraživanje za doprinos HGK               | 0             | 2.908          |
| Članarine turističkih zajednica            | 0             | 13.802         |
| Potraživanja od HZZO za naknadu bolovanja  | 5.941         | 2.482          |
| <b>UKUPNO</b>                              | <b>10.236</b> | <b>810.494</b> |

**23. Ostala kratkotrajna potraživanja**

|                                                      | 31.12.2014.    | 31.12.2013.    |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| O P I S                                              | HRK            | HRK            |
| Potraživanja za kamate na dane kredite               | 528.278        | 458.975        |
| Dani predujmovi                                      | 0              | 2.314          |
| Sporna potraživanja stečena cesijom                  | 38.000.000     | 38.000.000     |
| Vrijednosno usklađenje potraživanja stečenih cesijom | (38.000.000)   | (38.000.000)   |
| Ostala potraživanja                                  | 31.231         | 21.140         |
| <b>UKUPNO</b>                                        | <b>559.509</b> | <b>482.429</b> |

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

Sporna potraživanja stečena cesijom iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 38.000.000 kuna odnose se na potraživanja od Glumina banke u stečaju d.d. S obzirom da stečaj nad Glumina bankom d.d. traje već 14 godina, i niti jednom vjerovniku (osim razlučnima) nije isplaćeno ništa budući da nema stečajne mase, niti je realno očekivati bilo kakvu isplatu u budućnosti, Uprava Društva je donijela odluku o vrijednosnom usklađenju potraživanja u ukupnom iznosu.

Ako se bilo koji iznos naplati iz stečajne mase, predstavljat će izvanredni prihod Društva.

**24. Financijska imovina**

| O P I S                                           | 31.12.2014.      | 31.12.2013.      |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                   | HRK              | HRK              |
| Dani financijski zajmovi u zemlji                 | 1.373.881        | 1.884.519        |
| Tekuće dospjeće dugoročnih zajmova (bilješka 18.) | 2.100.335        | 2.096.408        |
| <b>UKUPNO</b>                                     | <b>3.474.216</b> | <b>3.980.927</b> |

Dani financijski krediti u zemlji na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu 1.373.881 kunu (31. prosinca 2013. godine 1.884.519 kuna) odnose se na pozajmice pravnim i fizičkim osobama, te su prikazane kako slijedi:

| O P I S                                           | 2014.            | 2013.            |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                   | HRK              | HRK              |
| <i>Kratkoročno</i>                                |                  |                  |
| Dani zajmovi                                      |                  |                  |
| Osigurani *                                       | 1.373.881        | 1.884.519        |
| <b>Ukupno kratkoročna potraživanja za zajmove</b> | <b>1.373.881</b> | <b>1.884.519</b> |

\*Instrumenti osiguranja su mjenice i zadužnice.

Ugovorena kamatna stopa kreće se u rasponu od 6% do 7% godišnje.

**25. Novac**

| O P I S         | 31.12.2014.       | 31.12.2013.      |
|-----------------|-------------------|------------------|
|                 | HRK               | HRK              |
| Žiro-račun      | 539.443           | 1.119.822        |
| Kunska blagajna | 1.610             | 1.665            |
| Devizni račun   | 10.303.317        | 3.937.997        |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>10.844.370</b> | <b>5.059.484</b> |

**26. Upisani kapital**

Upisani kapital na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 89.810.700 kuna (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) podijeljen je na 299.369 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna.

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

Dioničari Društva na 31. prosinca 2014. godine prikazani su u nastavku:

| Dioničar                     | broj dionica   | % učešća      | vrijednost u HRK  |
|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Vala Baščanska d.o.o. Baška  | 101.617        | 33,94         | 30.485.100        |
| Mirta Baščanska d.o.o. Baška | 74.699         | 24,95         | 22.409.700        |
| Baškaturist d.d. Baška       | 74.590         | 24,92         | 22.377.000        |
| HFP Zagreb                   | 35.367         | 11,81         | 10.610.100        |
| Mali dioničari               | 12.946         | 4,32          | 3.883.800         |
| Vlastite dionice             | 150            | 0,06          | 45.000            |
| <b>UKUPNO</b>                | <b>299.369</b> | <b>100,00</b> | <b>89.810.700</b> |

**27. Zakonske rezerve**

Zakonske rezerve na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 6.279.274 kune (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) formirane su sukladno Odredbama Zakona o trgovačkim društvima te Odlukom Skupštine o prijenosu iz zadržane dobiti u zakonske rezerve.

**28. Rezerve za vlastite dionice**

Rezerve za vlastite dionice na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 4.500.194 kune (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) formirane su Odlukom Skupštine o prijenosu iz zadržane dobiti.

**29. Ostale rezerve**

Ostale rezerve na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 1.673.171 kunu (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) formirane su smanjenjem temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica u kunsu protuvrijednost.

**30. Zadržana dobit**

Zadržana dobit na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 14.205.574 kuna (31. prosinca 2013. godine 12.714.479 kuna) predstavlja akumuliranu dobit iz prethodnih godina.

**31. Dugoročne obveze**

| O P I S                          | 31.12.2014.        | 31.12.2013.        |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                  | HRK                | HRK                |
| Obveze po kreditima od banaka    | 130.339.923        | 142.006.652        |
| Obveze po financijskom leasing-u | 486.199            | 6.742              |
| Ostale dugoročne obveze          | 7.764.529          | 15.410.253         |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>138.590.651</b> | <b>157.423.647</b> |

Ostale dugoročne obveze iskazane u Bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu 7.764.529 kuna (31. prosinca 2013. godine 15.410.253 kune) odnose se na obveze vezane za okončani sudski spor (veza bilješka IV uz ove financijske izvještaje).

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

| O P I S                            | Bilješka | 31.12.2014.        | 31.12.2013.        |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
|                                    |          | HRK                | HRK                |
| <i>Dugoročno</i>                   |          |                    |                    |
| Krediti banaka                     |          |                    |                    |
| Osigurani *                        |          | 149.670.216        | 153.812.101        |
| Ostale obveze                      |          | 16.106.998         | 22.285.386         |
| <b>Ukupno obveze</b>               |          | <b>165.777.214</b> | <b>175.797.487</b> |
| Tekuće dospijeće dugoročnih obveza | 32.      | (27.186.563)       | (18.373.840)       |
| <b>Ukupno dugoročne obveze</b>     |          | <b>138.590.651</b> | <b>157.423.647</b> |

\*Za osiguranje kredita Društvo je založilo nekretnine te izdalo mjenice i zadužnice.  
 Ugovorena stopa troška posudbe kreće se u rasponu od 2% do 5,76%.

Dospijeće dugoročnih obveza po kreditima prikazano je kako slijedi:

| O P I S                   | Iznos<br>dospijeća | Iznos<br>dospijeća        | UKUPNO             |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
|                           | HRK                | EUR (valutna<br>klauzula) | HRK                |
| Dospijeva do jedne godine | 5.625.000          | 21.561.563                | 27.186.563         |
| Od jedne do tri godine    | 18.490.385         | 54.637.676                | 73.128.061         |
| Više od tri godine        | 12.384.615         | 53.077.975                | 65.462.590         |
| <b>Ukupno</b>             | <b>36.500.000</b>  | <b>129.277.214</b>        | <b>165.777.214</b> |

**32. Obveze za kratkoročne kredite**

| O P I S                            | Bilješka | 2014.             | 2013.             |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
|                                    |          | HRK               | HRK               |
| Tekuće dospijeće dugoročnih obveza | 31.      | 27.186.563        | 18.373.840        |
| <b>Ukupno kratkoročne obveze</b>   |          | <b>27.186.563</b> | <b>18.373.840</b> |

**33. Obveze za predujmove**

Primljeni predujmovi kupaca iskazani u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 4.385.029 kuna (31. prosinca 2013. godine 3.161.224 kune) odnose se na primljene predujmove od kupaca za turističke usluge.

**34. Obveze prema dobavljačima**

| O P I S                               | 31.12.2014.      | 31.12.2013.      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | HRK              | HRK              |
| Dobavljači u zemlji                   | 1.615.342        | 2.344.380        |
| Dobavljači u inozemstvu               | 8.800            | 3.429            |
| Obveze za nefakturiranu robu i usluge | 0                | 3.655            |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>1.624.142</b> | <b>2.351.464</b> |

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

**35. Obveze prema zaposlenicima**

|                                        | 31.12.2014.    | 31.12.2013.    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| O P I S                                | HRK            | HRK            |
| Obveza prema zaposlenima za neto plaću | 609.145        | 637.850        |
| Ostale obveze prema zaposlenima        | 57.864         | 69.060         |
| <b>UKUPNO</b>                          | <b>667.009</b> | <b>706.910</b> |

**36. Obveze za poreze i doprinose**

|                                                 | 31.12.2014.    | 31.12.2013.    |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| O P I S                                         | HRK            | HRK            |
| Obveze za doprinose na plaće                    | 148.343        | 137.524        |
| Obveze za doprinose neovisne o rezultatu        | 46.089         | 108.202        |
| Doprinosi za mirovinsko i invalidsko osiguranje | 171.588        | 179.702        |
| Porez i prizrez na plaće i naknade              | 81.097         | 87.214         |
| Obveza za porez na dobit                        | 330.775        | 0              |
| Obveze za uplatu razlike PDV-a                  | 5.452          | 0              |
| <b>UKUPNO</b>                                   | <b>783.344</b> | <b>512.642</b> |

**37. Ostale kratkoročne obveze**

|                             | 31.12.2014.      | 31.12.2013.      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| O P I S                     | HRK              | HRK              |
| Obveze za kamate na kredite | 3.202.753        | 3.410.941        |
| Ostale tekuće obveze        | 78.209           | 0                |
| <b>UKUPNO</b>               | <b>3.280.962</b> | <b>3.410.941</b> |

**38. Transakcije s povezanim društvima**

|                                            | 31.12.2014.      | 31.12.2013.      |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| POTRAŽIVANJA/OBVEZE                        | HRK              | HRK              |
| <b><u>Potraživanja za robu/usluge</u></b>  |                  |                  |
| Baškaturist d.o.o.                         | 0                | 30.534           |
| Mirta Baščanska d.o.o.                     | 624              | 5.645            |
| Vala Baščanska d.o.o.                      | 0                | 591              |
|                                            | <b>624</b>       | <b>36.770</b>    |
| <b><u>Potraživanja za dane kredite</u></b> |                  |                  |
| Baškaturist d.o.o. (bilješka 18.)          | 3.580.000        | 4.780.000        |
| <b>Ukupno potraživanja</b>                 | <b>3.580.624</b> | <b>4.816.770</b> |
| <b><u>Obveze za robu/usluge</u></b>        |                  |                  |
| Baškaturist d.o.o.                         | 131.937          | 70.625           |
| Mirta Baščanska d.o.o.                     | 255.719          | 205.773          |
| Vala Baščanska d.o.o.                      | 57.475           | 43.750           |
| <b>Ukupno obveze</b>                       | <b>445.131</b>   | <b>320.148</b>   |

**HOTELI BAŠKA d.d., Baška**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.**

|                                 | 2014.            | 2013.            |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| PRIHODI/RASHODI                 | HRK              | HRK              |
| <b><u>Prihodi od usluga</u></b> |                  |                  |
| Baškaturist d.o.o.              | 28.997           | 880.558          |
| Mirta Bašćanska d.o.o.          | 114.456          | 116.041          |
| Vala Bašćanska d.o.o.           | 20.548           | 704.732          |
| <b>Ukupno prihodi</b>           | <b>164.001</b>   | <b>1.701.331</b> |
| <b><u>Troškovi usluga</u></b>   |                  |                  |
| Baškaturist d.o.o.              | 691.000          | 1.142.677        |
| Mirta Bašćanska d.o.o.          | 1.880.030        | 2.422.475        |
| Vala Bašćanska d.o.o.           | 420.000          | 1.959.382        |
| <b>Ukupno rashodi</b>           | <b>2.991.030</b> | <b>5.524.534</b> |

**39. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima**

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci kad Društvo postane strana ugovornih odredbi financijskog instrumenta.

*Potraživanja od kupaca i po kreditima*

Potraživanja od kupaca i po kreditima početno se priznaje po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Kredit i potraživanja s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance klasificiraju se kao dugotrajna imovina.

*Kredit banaka*

Kamatonosni kredit i prekoračenja kod banaka iskazuju se u visini primljenih, odnosno odobrenih iznosa, umanjeni za troškove koji se izravno pripisuju odobrenju. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

*Obveze prema dobavljačima*

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Upravljanje rizicima

Društvo je kroz svoje poslovanje izloženo sljedećim finansijskim rizicima:

- Tržišni rizik
- Fer vrijednost novčanog toka ili kamatni rizik
- Kreditni rizik
- Valutni rizik

a) *Tržišni rizik*

Društvo posluje na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga. Društvo je izloženo visokom tržišnom riziku zbog visoke konkurencije i ekonomske krize.

b) *Kamatni rizik*

Većina zaduženja na koja se obračunavaju kamate ugovorena su uz fiksnu i promjenjivu kamatu stopu. Rizikom se upravlja održavanjem prikladne kombinacije između fiksne i promjenjive kamatne stope na posudbe. Društvo, u ovom trenutku nije zaštićeno od ovih rizika.

c) *Kreditni rizik*

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik sastoji se uglavnom od gotovine i potraživanja od kupaca. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca, prisutan je u određenoj mjeri budući je naplata određenih potraživanja neizvjesna i sporna. Društvo nije izloženo značajnom kreditnom riziku.

d) *Valutni rizik*

Službena valuta Društva je kuna, no određene transakcije u inozemnim valutama preračunavaju se u kune primjenom važećeg tečaja na datum bilance. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR te Društvo u ovom trenutku nije zaštićeno od ovog rizika.

**40. Planovi mirovinskih primanja**

Planovi definiranih doprinosa

Doprinosi iz plana Društva vezanih uz mirovine terete račun dobiti i gubitka u godini na koju se odnose.

Planovi definiranih primanja

Viškovi i manjkovi koji proizlaze iz planova definiranih mirovinskih primanja mjere se po:

- fer vrijednosti imovine raspoložive za primanja na datum izvještavanja; umanjenoj za sadašnju neto vrijednost obvezujućih primanja; i
- usklađenja za nepriznate troškove prethodnih usluga.

Društvo nema druge mirovinske aranžmane osim onih u okviru državnog mirovinskog sustava Republike Hrvatske.

**IV SUDSKI SPOROV I POTENCIJALNE OBEZE**

U sporu koji se vodio kod Općinskog suda u Krku, u kojem je fizička osoba (tužitelj) pokrenula prijedlog za ovrhu i hipotekarnu tužbu za naplatu svojih potraživanja glavni dužnik je Glumina banka d.d., a Društvo je založni dužnik.

Nad Glumina bankom d.d. je 1999. godine pokrenut stečajni postupak, te ista nije izmirila svoje obveze prema vjerovnicima, kako ostalima tako i prema tužitelju.

Društvo je cijelo vrijeme trajanja spora prijetila ovrha nad objektima Corinthia 1, 2 i 3, koja bi neminovno dovela do stečaja Društva budući da spomenuti objekti prelaze 50% vrijednosti temeljnog kapitala.

Društvo je zbog toga tijekom 2012. godine pokrenulo postupak nagodbe sa vjerovnikom i sudska nagodba je zaključena, na način da će Društvo isplatiti vjerovniku Glumina banke d.d. u stečaju iznos od 5.000.000 EUR u protuvrijednosti u kunama i uz kamatnu stopu od 5% godišnje na ostatak glavnice, a za isti iznos vjerovnik Glumina banke u stečaju d.d. ustupa Društvo svoje potraživanje iz stečajne mase banke. Prvu ratu Društvo je platilo u 2012. godini u iznosu od 1.000.000 EUR u protuvrijednosti u kunama na dan plaćanja, a ostale rate plaćaju se svakog 31. ožujka do 2016. godine.

Prema očitovanju pravne službe tijekom 2014. godine kao ni do dana usvajanja financijskih izvještaja protiv Društva nisu pokrenuti značajniji sudski sporovi temeljem kojih bi bilo potrebno izvršiti rezerviranja.

**V DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

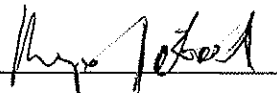
Nakon datuma Balance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2014. godinu, a koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

**VI SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

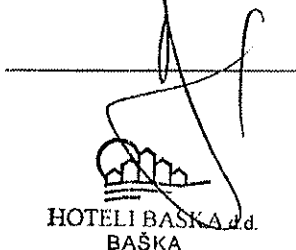
Finacijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 17. ožujka 2015. godine.

Potpisano u ime Uprave:

Mario Jantol, predsjednik uprave



Dragutin Božić, član uprave

  
  
HOTELI BAŠKA d.d.  
BAŠKA

HOTELI BAŠKA d.d.  
Emila Geistlicha 39  
51523 Baška  
Republika Hrvatska

BDO Croatia d.o.o.  
za reviziju

10000 ZAGREB

Trg J. F. Kennedy 6b

Tel: 385 1 2395-741

Fax: 385 1 2303-691

E-mail: [bdo-croatia@bdo.hr](mailto:bdo-croatia@bdo.hr)

[www.bdo.hr](http://www.bdo.hr)