

HOTELI BAŠKA d.d
BAŠKA, E. Geistlicha 39
MB 3035140
OIB: 07008253173

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Uprave o stanju Društva u 2013. godini

Značajni događaji nakon kraja poslovne godine

Po završetku poslovne 2013. godine, koja je stvarno završila i prije kalendarske godine zbog sezonskog karaktera poslovanja, u samo vrijeme prihvaćanja plana poslovanja za 2014. godinu, postalo je jasno da će globalna svjetska kriza i nadalje imati značajan utjecaj na poslovanje cjelokupne privrede, turističkog sektora, a time i Društva u 2014. godini. Planirani rezultati za 2013. godinu, ostvareni su iznad planskih veličina, poglavito u poslovnim prihodima. Planom za 2014. godinu neznatno su povećani očekivani rezultati u odnosu na ostvarenje u 2013. godini.

Vjerojatan budući razvoj Društva

Zbog daljnjeg utjecaja globalne krize u 2014. godini Društvo očekuje rezultate poslovanja neznatno bolje u odnosu na ostvarenje u 2013. godini.

Međutim, s obzirom na to da su u posljednjih desetak godina obnovljeni ili nanovo izgrađeni svi čvrsti objekti, da su izgrađeni neophodni pratеći sadržaji, a sve obveze su restrukturirane, i takvo poslovanje će omogućiti Društvu da bez većih potresa i problema prebrodi nastalo krizno razdoblje. I nadalje neće biti većih investicijskih zahvata, već isključivo najnužniji izdaci za tekuće i investicijsko održavanje.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Svi čvrsti objekti kategorizirani su na razini tri do pet zvjezdica, klimatizirani i sa novom opremom.

Uveden je HCCP i HALAL sustav kontrole hrane.

U kampu Bunculuka izvršena je rekonstrukcija restorana, instalirano je 18 novih mobilnih kućica. I daljnje aktivnosti vezane su na razvoj kampova, pitanje zemljišta prema prijedlogu zakona o turističkom zemljištu, projekata vezano na obnovljive izvore energije, razne uštede i slično.

Vlastite dionice:

Društvo ima u posjedu 150 vlastitih dionica, što čini 0,05% temeljnog kapitala Društva. U 2013. godini nije bilo otkupa vlastitih dionica.

Ciljevi i politika Društva vezano na upravljanje financijskim rizicima:

Zbog relativno visoke zaduženosti, nastupa posljedica svjetske krize, opasnosti od slabljenja domaće valute, i drugo, Društvo bi se bilo izloženo problemu nelikvidnosti da u tom smislu nije izvršen reprogram postojećih kreditnih obveza kojim se bili obuhvaćeni svi kratkoročni i

dugoročni krediti s izuzetkom kredita od DAB-a i HBOR-a koji se koriste pod povoljnijim uvjetima.

Financijski instrumenti

Tržišni rizik:

Društvo posluje na hrvatskom i inozemnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena.

Faktori financijskog rizika:

Aktivnosti kojima se Društvo bavi izlažu ga raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjene tržišnih cijena, promjene deviznog tečaja te kamatnih stopa.

Valutni rizik:

Društvo posluje na inozemnom tržištu i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi uglavnom iz promjene tečaja EUR-a.

Kamatni rizik:

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik postoji jer Društvo ima obveze na koje se obračunavaju kamate.

Rizik likvidnosti i kreditni rizik:

Upravljanje rizikom likvidnosti i kreditnim rizikom uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala, te dostupnost financiranja kroz odgovarajuće preuzete kreditne obveze. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca čiji je maksimalni iznos jednak nominalnom iznosu potraživanja.

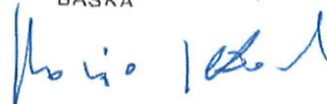
Rizik zbog sudskih sporova:

Sporovi su manje vrijednosti, odnose se na tekuće poslovanje i ne mogu ugroziti niti na bilo koji način dovesti u pitanje poslovanje Društva.

U Baški, 17. ožujka 2014. godine

Predsjednik Uprave:
Mario Jantol


HOTELI BAŠKA d.d.
BAŠKA



**Hoteli Baška d.d.
Emila Geistlicha 39, Baška**

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za 2013. godinu**

S A D R Ž A J

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 3
Račun dobiti i gubitka	4
Bilanca	5 - 6
Izvještaj o promjenama kapitala	7
Izvještaj o novčanim tokovima	8
Bilješke uz financijske izvještaje	9 - 31

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva **HOTELI BAŠKA d.d.**, Baška, Emila Geistlicha 39 ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2013. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od strane Vlade Republike Hrvatske, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

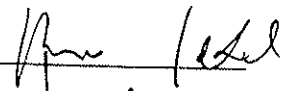
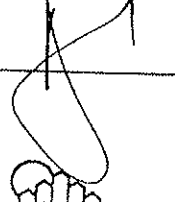
Potpisano u ime Uprave:

Mario Jantol, predsjednik uprave

Dragutin Božić, član uprave

HOTELI BAŠKA d.d.
Emila Geistlicha 39
51523 Baška

Republika Hrvatska
17. ožujka 2014. godine

HOTELI BAŠKA d.d.
BAŠKA

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva **HOTELI BAŠKA d.d., Baška**

1. Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja društva **HOTELI BAŠKA d.d., Baška, Emila Geistlich 39 ("Društvo")** za godinu koja je završila 31. prosinca 2013., koji se sastoje od Bilance na 31. prosinca 2013., Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanim tokovima za tada završenu godinu, kao i pripadajućih Bilješki uz financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornost Uprave Društva

2. Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju priloženih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

3. Naša odgovornost je izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevare ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Osnova za izražavanje mišljenja s rezervom

4. Kako je iskazano u Bilješci IV uz financijske izvještaje Društvo je u 2012. godini okončalo sudski spor nagodbom prema kojoj je obvezno isplatiti iznos od 5.000.000 EUR u protuvrijednosti u kunama vjerovniku poslovne Banke u stečaju. Navedeni iznos predstavlja rashod koji je u cijelosti trebao teretiti rezultat 2012. godine. No, na teret rashoda 2012. godine, te na rezerviranja po ovom sudskom sporu iz ranijih razdoblja ukupno je bilo evidentirano 24.000.000 kuna, dok je razliku od 14.000.000 kuna Društvo evidentiralo na kontima aktivnih vremenskih razgraničenja. U 2013. godini navedeni iznos od 14.000.000 kuna je teretio rezultat tekuće godine (Bilješka 14. uz financijske izvještaje), a isti je trebao teretiti zadržanu dobit kao ispravak pogrešaka iz prethodnih razdoblja sukladno *HSFI-3 -Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena, pogreške*. Da je Društvo priznalo rashode u cijelosti u 2012. godini, dobit tekuće godine bila bi veća za iznos od 14.000.000 kuna dok bi zadržana dobit bila manja za isti iznos.

Mišljenje s rezervom

5. Prema našem mišljenju, uz rezervu iznijetu u točki 4. gore, priloženi financijski izvještaji, u svim značajnim odrednicama, istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2013., te financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za 2013. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Mišljenje o usklađenosti s ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

6. Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. u propisanom obliku temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10), te u skladu s ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva ("Standardni godišnji financijski izvještaji"). Financijske informacije iznijete u standardnim godišnjim financijskim izvještajima Društva u skladu su sa informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 4. do 31. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje s rezervom gore.

Mišljenje o usklađenosti s Godišnjim izvješćem

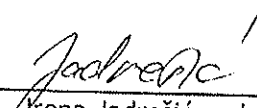
7. Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje Godišnjeg izvješća Društva. Slijedom odredbi članka 17. Zakona o računovodstvu u obvezi smo izraziti mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izvješća Društva s godišnjim financijskim izvještajima Društva. Prema našem mišljenju, na temelju obavljene revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva i usporedbe s Godišnjim izvješćem Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2013., financijske informacije iznijete u Godišnjem izvješću Društva, odobrenim za njihovo izdavanje od strane Uprave Društva 17. ožujka 2014., u skladu su sa financijskim informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 4. do 31. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje s rezervom gore.

U Zagrebu, 24. ožujka 2014. godine

BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10000 Zagreb

BDO

BDO Croatia d.o.o.
za pružanje revizorskih, konzalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J.F. Kennedy 6b


Irena Jadrešić, ovlašteni revizor


Zdenko Balen, član uprave

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
RAČUN DOBITI I GUBITKA
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

OPIS	Bilješka	2013. HRK	2012. HRK
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	4.	98.590.932	93.153.346
Ostali poslovni prihodi	5.	3.308.583	12.312.023
Ukupno poslovni prihodi		101.899.515	105.465.369
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	6.	(15.809.735)	(14.474.313)
Ostali vanjski troškovi	7.	(16.904.247)	(12.895.245)
Troškovi osoblja	8.	(18.803.800)	(17.520.302)
Amortizacija	9.	(14.550.709)	(14.569.063)
Ostali troškovi poslovanja	10.	(10.521.470)	(15.927.773)
Vrijednosno usklađenje		(79.291)	0
Ukupno poslovni rashodi		(76.669.252)	(75.386.696)
DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI		25.230.263	30.078.673
Financijski prihodi	11.	967.670	744.424
Financijski rashodi	12.	(10.418.553)	(10.223.736)
GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		(9.450.883)	(9.479.312)
Izvanredni prihodi	13.	736.330	10.730.289
Izvanredni rashodi	14.	(14.509.134)	(27.310.403)
GUBITAK IZ IZVANREDNIH AKTIVNOSTI		(13.772.804)	(16.580.114)
UKUPNI PRIHODI		103.603.515	116.940.082
UKUPNI RASHODI		(101.596.939)	(112.920.835)
Dobit prije oporezivanja		2.006.576	4.019.247
Porez na dobit	15.	(515.481)	(894.887)
DOBIT FINANCIJSKE GODINE		1.491.095	3.124.360

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILANCA
na 31. prosinca 2013.

OPIS	Bilješka	31.12.2013. HRK	31.12.2012. HRK
AKTIVA			
Nematerijalna imovina	16.	1.172.399	1.469.838
Materijalna imovina	17.	286.313.783	281.821.298
Financijska imovina	18.	3.678.380	8.992.588
Odgodena porezna imovina	19.	225.351	225.351
Ukupno dugotrajna imovina		291.389.913	292.509.075
Zalihe	20.	330.480	349.630
Potraživanja od povezanih društava	38.	36.770	39.562
Potraživanja od kupaca	21.	665.925	1.091.598
Potraživanja od države i drugih institucija	22.	810.494	750.262
Potraživanja od zaposlenih		0	24.871
Ostala kratkotrajna potraživanja	23.	482.429	405.241
Financijska imovina	24.	3.980.927	2.142.316
Novac	25.	5.059.484	2.137.223
Ukupno kratkotrajna imovina		11.366.509	6.940.703
PLAĆENI TROŠKOVI I OBRAČUNATI PRIHODI		0	14.000.000
UKUPNA AKTIVA		302.756.422	313.449.778

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILANCA
na 31. prosinca 2013.

OPIS	Bilješka	31.12.2013.	31.12.2012.
		HRK	HRK
PASIVA			
Kapital			
Upisani kapital	26.	89.810.700	89.810.700
Zakonske rezerve	27.	6.279.274	6.279.274
Rezerve za vlastite dionice	28.	4.500.194	4.500.194
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		(12.000)	(12.000)
Ostale rezerve	29.	1.673.171	1.673.171
Zadržana dobit	30.	12.714.476	14.078.402
Dobit tekuće godine		1.491.095	3.124.360
Ukupno kapital		116.456.910	119.454.101
Dugoročne obveze	31.	157.423.647	161.383.463
Obveze prema povezanim društvima	38.	320.148	518.201
Obveze za kratkoročne kredite	32.	18.373.840	21.879.256
Obveze za predujmove	33.	3.161.225	3.698.650
Obveze prema dobavljačima	34.	2.351.464	2.048.891
Obveze prema zaposlenicima	35.	706.911	490.123
Obveze za poreze i doprinose	36.	512.643	508.180
Obveze s osnove udjela u rezultatu		38.693	30.138
Ostale kratkoročne obveze	37.	3.410.941	3.438.775
Ukupno kratkoročne obveze		28.875.865	32.612.214
UKUPNA PASIVA		302.756.422	313.449.778

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

O P I S	Upisani kapital		Zakonske rezerve		Rezerve za vlastite dionice		Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		Ostale rezerve		Zadržana dobit		Dobit tekuće godine		UKUPNO	
	HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK	
Stanje 1. siječnja 2012. godine	89.810.700		6.279.274		4.500.194		(12.000)		1.673.171		14.262.582		4.304.105		120.818.026	
Raspored dobiti iz 2011. godine	0		0		0		0		0		4.304.105		(4.304.105)		0	
Isplata dobiti iz zadržane dobiti	0		0		0		0		0		(4.488.285)		0		(4.488.285)	
Dobit tekuće godine	0		0		0		0		0		0		3.124.360		3.124.360	
Stanje 31. prosinca 2012. godine	89.810.700		6.279.274		4.500.194		(12.000)		1.673.171		14.078.402		3.124.360		119.454.101	
Raspored dobiti iz 2012. godine	0		0		0		0		0		3.124.360		(3.124.360)		0	
Isplata dobiti iz zadržane dobiti	0		0		0		0		0		(4.488.286)		0		(4.488.286)	
Dobit tekuće godine	0		0		0		0		0		0		1.491.095		1.491.095	
Stanje 31. prosinca 2013. godine	89.810.700		6.279.274		4.500.194		(12.000)		1.673.171		12.714.476		1.491.095		116.456.910	

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - INDIREKTNIA METODA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

OPIS	2013. HRK	2012. HRK
<u>Novčani tijekovi iz poslovnih aktivnosti</u>		
Dobit iz redovnih aktivnosti	11.457.459	13.498.559
Promjene na kapitalu	(4.488.286)	(4.488.285)
Amortizacija	14.550.709	14.569.063
Porez na dobit	(515.481)	(894.887)
Smanjenje/povećanje zaliha	19.150	(73.382)
Smanjenje/povećanje potraživanja od povezanih društava	2.792	(24.487)
Smanjenje potraživanja od kupaca	425.673	34.004
Povećanje potraživanja od države	(60.232)	(394.442)
Smanjenje/povećanje potraživanje od zaposlenika	24.871	(24.871)
Povećanje ostalih kratkotrajnih potraživanja	(77.188)	(62.293)
Smanjenje/povećanje unaprijed plaćenih troškova	14.000.000	(14.000.000)
Smanjenje obveza po dugoročnim rezerviranjima za rizike	0	(9.000.000)
Smanjenje obveza prema povezanim društvima	(198.053)	(279.732)
Smanjenje obveza za primljene predujmove	(537.425)	(81.879)
Povećanje obveza prema dobavljačima	302.573	1.614.574
Povećanje/smanjenje obveza prema zaposlenicima	216.788	(7.410)
Povećanje/ smanjenje obveza za poreze i doprinose	4.463	(154.937)
Povećanje obveza s osnova udjela u rezultatu	8.555	8.858
Smanjenje ostalih kratkoročnih obveza	(27.834)	(333.871)
Neto novčani tljek iz poslovnih aktivnosti	35.108.534	(95.418)
<u>Novčani tijekovi iz Investicijskih aktivnosti</u>		
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(24.120.630)	(5.707.427)
Smanjenje predujmova za materijalnu imovinu	5.223.875	567.074
Sadašnja vrijednost prodane i rashodovane imovine	151.000	7.178.495
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	5.314.208	2.399.099
Povećanje/smanjenje kratkotrajne financijske imovine	(1.838.611)	1.464.767
Neto novčani tljek iz investicijskih aktivnosti	(15.270.158)	5.902.008
<u>Novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti</u>		
Gubitak iz financijskih aktivnosti	(9.450.883)	(9.479.312)
Smanjenje/ povećanje obveza po dugoročnim kreditima	(3.959.816)	11.551.050
Smanjenje obveza po kratkoročnim kreditima	(3.505.416)	(10.962.246)
Neto novčani tljek iz financijskih aktivnosti	(16.916.115)	(8.890.508)
NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	2.922.261	(3.083.918)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 1. SIJEČNJA	2.137.223	5.221.141
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 31. PROSINCA	5.059.484	2.137.223
POVEĆANJE/(SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	2.922.261	(3.083.918)

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Hoteli Baška d.d. (dalje Društvo) osnovano je kao dioničko društvo na Osnivačkoj skupštini 30. studenog 1994. godine, a upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u siječnju 1995. godine pod matičnim brojem subjekta 040024348, OIB 07008253173.

Odlukom Glavne skupštine iz prosinca 2004. godine, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda, usklađenje temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica izraženog u DEM u kunsku protuvrijednost. Društvo je na Glavnoj skupštini od 16. lipnja 2010. godine donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 370 kuna na iznos od 300 kuna po dionici.

Predmet poslovanja Društva je:

- Turistički i agencijski poslovi s inozemstvom,
- Prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga,
- Ostale rekreacijske djelatnosti:
 - iznajmljivanje teniskih terena,
 - mjenjačnica
 - kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
 - djelatnost wellness centra i drugo.

Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo je zapošljavalo 99 zaposlenika, dok su na isti dan prethodne godine bila zaposlena 73 djelatnika.

Stručna sprema	Broj zaposlenika	
	31.12.2013.	31.12.2012.
NKV	12	7
KV	1	0
VKV	1	1
SSS	59	44
VŠS	8	7
VSS	18	14
UKUPNO	99	73

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

1.2. Tijela Društva

Tijela Društva su Uprava, Nadzorni odbor i Glavna skupština.

Poslove Društva vodi Uprava koja se sastoji od dva člana, a odluku o imenovanju članova Uprave Društva donosi Nadzorni odbor.

Uprava Društva:

- Mario Jantol, predsjednik uprave
- Dragutin Božić, član uprave

Nadzorni odbor:

- Ana Bulešić, predsjednik
- Miroslav Pavlović, zamjenik predsjednika
- Tomislav Perić, član
- Ivan Škunca, član
- Loredana Lolić, član

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2013. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10).

Razlike između pojedinih stavaka financijskih izvještaja sastavljenih u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja ("Standardni godišnji financijski izvještaji") i financijskih izvještaja ("Nestandardni financijski izvještaji") prikazanih na stranicama 4 do 8 utvrđene su, kako slijedi:

	Nestandardni financijski izvještaji	Standardni financijski izvještaji	Razlika u kunama
	Iznos u kunama	Iznos u kunama	
<u>Bilanca</u>			
<u>AKTIVA</u>			
- 1. Dugotrajna financijska imovina	3.678.380	5.774.788	(2.096.408)
- 1. Kratkotrajna financijska imovina	3.980.927	1.884.519	2.096.408
<u>PASIVA</u>			
- 2. Dugoročne obveze	157.423.647	175.797.487	(18.373.840)
- 2. Obveze za kratkoročne kredite	18.373.840	0	18.373.840

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza (nastavak)

Sa pozicije dugotrajne financijske imovine Standardnih financijskih izvještaja reklasificiran je iznos od 2.096.408 kuna na poziciju kratkotrajne financijske imovine u Nestandardnim financijskim izvještajima, a odnosi se na tekuće dospijeće dugotrajnih potraživanja.

Sa pozicije dugoročnih obveza Standardnih financijskih izvještaja reklasificiran je iznos od 18.373.840 kuna na poziciju kratkoročnih obveza u Nestandardnim financijskim izvještajima, a odnosi se na tekuće dospijeće dugoročnih obveza.

2.2. Osnove pripreme

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

2.3. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja i rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza.

2.4. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

III SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

3.1. Priznavanje prihoda

Društvo ostvaruje prihode obavljajući turističke i agencijske poslove s inozemstvom, prodajom i posredovanjem u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga (smještaj u hotelima i kampovima) te pružanjem ostalih popratnih rekreacijskih djelatnosti.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

a) *Prihodi od prodaje trgovačke robe i usluga*

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od prodaje trgovačke robe i usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene.

b) *Prihodi od kamata*

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u računu dobiti i gubitka.

3.2. Najmovi

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove.

Društvo kao najmodavac

Prihod od poslovnih najмова obračunava se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

Društvo kao najmoprimac

Iznosi koje Društvo plaća po osnovi poslovnog najma terete račun dobiti i gubitka ravnomjerno tijekom trajanja najma.

3.3. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve rashode u odnosu na fakturirane prihode od prodaje trgovačke robe i usluga.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

3.4. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak razdoblja.

3.5. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo većim dijelom nije spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tijekom njihovog trošenja za kvalificirano sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati.

Svi drugi troškovi posudbe priznaju se u neto dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

3.6. Oporezivanje

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu kao i iznose porezno nepriznatih rashoda. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

Tekući porez na dobit koji se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u kapitalu, ne priznaje se u računu dobiti i gubitka. Uprava periodično procjenjuje pozicije prijave poreza u odnosu na situacije u kojima su primjenjivi porezni zakoni predmet tumačenja, te Društvo provodi rezerviranja, kada je to moguće.

3.7. Materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina čiji je pojedinačni trošak nabave veći od 3.500 kuna a koju čine nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se u skladu s odredbama HSFI 6 ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 18. HSFI 6.

Dugotrajna materijalna imovina početno se mjeri po trošku nabave prema HSFI 6 točka 19. a nakon početnog priznavanja imovine, imovina se iskazuje po njezinom trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja.

Knjigovodstveni iznos pojedine dugotrajne materijalne imovine prestaje se priznavati u trenutku otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njegove upotrebe.

Dobici/gubici proizašli od prestanka priznavanje dugotrajne materijalne imovine priznaju se kao prihod/rashod - tekućeg razdoblja (neto princip).

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

3.7. Materijalna imovina (nastavak)

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom pravocrtne metode po slijedećim stopama:

Naziv imovine	2013.	2012.
Gradevinski objekti	2,5 - 10%	2,5 - 10%
Postrojenja, oprema i ostala imovina	6,67 - 33,33%	6,67 - 33,33%

3.8. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina početno se iskazuje po trošku nabave. Nematerijalna imovina u uporabi sastoji se od licence za korištenje software.

Nematerijalna imovina amortizira se pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja u roku od 5 godina.

3.9. Umanjenja

Društvo na svaki datum bilance preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da li je došlo do gubitaka uslijed umanjnja vrijednosti navedene imovine.

Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće procijeniti nadoknadiivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja generira novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u uporabi, ovisno o tome što je više. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjnja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koje se ne koristi kao investicijska nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjnja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjnja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadiivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generira novac) uslijed umanjnja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjnja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjnja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

3.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. U troškove nabave zaliha trgovačke robe obuhvaća se kupovna cijena, uvozne carine, porezi (osim onih koje poduzetnik kasnije može povratiti od poreznih vlasti), troškovi prijevoza, rukovanje zalihama i drugi troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju trgovačke robe, materijala i usluga. Trgovački i količinski popusti, te druge slične stavke oduzimaju se kod određivanja troškova nabave.

Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja, marketinga, prodaje i distribucije.

Zalihe sitnog inventara otpisuju se u potpunosti prilikom stavljanja u upotrebu.

Nakon prodaje, Društvo priznaje knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha kao rashod u razdoblju u kojem je priznat odnosni prihod. Također iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Iznos bilo kojeg poništenja otpisa zaliha kao posljedica povećanja neto utržive vrijednosti priznaje se kao smanjenje iznosa zaliha priznatih kao rashod u razdoblju u kojem je došlo do poništenja.

3.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od stanja na kunskim i deviznim računima kod banaka.

3.12. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kada Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja, kada je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

3.13. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne iskazuju se u financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi iz poduzeća vrlo mala. Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

3.14. Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine, i izračunava se kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza.

Upisani kapital iskazuje se u kunama i upisan je u sudski registar.

Rezerve su dio kapitala koje se formiraju iz dobiti poduzetnika.

Zadržana dobit predstavlja dobit ostvarenu u prijašnjim obračunskim razdobljima koja je prema odluci većine vlasnika zadržana u poslovnim knjigama.

Dobit tekućeg obračunskog razdoblja je dio kapitala kao rezultat viška prihoda nad rashodima ostvarenih u tekućem obračunskom razdoblju nakon obračuna poreza na dobit.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

3.15. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon datuma bilance su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Društvo usklađuje iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

4. Prihod od prodaje

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	2.192.301	5.843.549
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u zemlji	16.195.541	14.731.833
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inozemstvu	79.634.639	71.932.208
Prihodi od prodaje trgovačke robe	313.920	278.957
Prihodi od prodaje pekarskih proizvoda	163.320	337.557
Prihodi od prodaje duhanskih proizvoda	91.211	29.242
UKUPNO	98.590.932	93.153.346

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga odnose se na prihode od smještaja u hotelima i kampovima, prihode od pružanja ugostiteljskih usluga te prihode od wellnessa.

Struktura noćenja prikazana je kako slijedi:

O P I S	2013.		2012.	
	Broj noćenja	%udio	Broj noćenja	%udio
Smještaj u hotelima				
a) domaći gosti	17.770	3,54%	20.891	4,17%
b) inozemni gosti	212.789	42,34%	208.571	41,59%
1. Ukupno smještaj u hotelima	230.559	45,87%	229.462	45,76%
Smještaj u kampovima				
a) domaći gosti	5.268	1,05%	5.039	1,00%
b) inozemni gosti	266.761	53,08%	266.951	53,24%
2. Ukupno smještaj u kampovima	272.029	54,13%	271.990	54,24%
3. Ukupno (1+2)	502.588	100,00%	501.452	100,00%

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

5. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Prihodi od dotacija, subvencija i regresa	206.434	248.030
Prihodi od zakupnina	2.873.638	2.936.986
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	9.000.000
Ostali prihodi	228.511	127.007
UKUPNO	3.308.583	12.312.023

Prihodi od zakupnina iskazani u računu dobiti i gubitka za 2013. godinu u iznosu od 2.873.638 kuna (2012. godine 2.936.986 kuna) odnose se na prihode koje Društvo ostvaruje od iznajmljivanja dijela svojih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta pravnim i fizičkim osobama.

6. Troškovi sirovina i materijala

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Utrošene sirovine i materijal	11.304.504	10.101.468
Potrošena energija	3.787.307	3.847.002
Utrošeni rezervni dijelovi	705	328
Otplis sitnog inventara	717.219	525.515
UKUPNO	15.809.735	14.474.313

7. Ostali vanjski troškovi

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Prijevozne usluge	308.399	297.587
Usluge održavanja	6.365.606	3.783.098
Zakupnine	688.442	701.942
Reklama i propaganda	744.797	0
Komunalne usluge	5.877.832	6.139.474
Ostale usluge	2.919.171	1.973.144
UKUPNO	16.904.247	12.895.245

Usluge održavanja iskazane u računu dobiti i gubitka za 2013. godinu u iznosu od 6.365.606 kuna (2012. godine 3.783.098 kuna) najvećim dijelom odnose se na troškove usluga praonice rublja i troškove redovnog održavanja.

Komunalne usluge iskazane u računu dobiti i gubitka za 2013. godinu u iznosu od 5.877.832 kune (2012. godine 6.139.474 kune) najvećim dijelom odnose se na trošak hortikulture, vodovodnu naknadu te koncesijsku naknadu.

Ostale usluge iskazane u računu dobiti i gubitka za 2013. godinu u iznosu od 2.919.171 kune (2012. godine 1.973.144 kune) najvećim dijelom odnose se na troškove provizija za on-line booking koji se povećao u 2013. godini u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

8. Troškovi osoblja

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Plaće i naknade	14.626.810	13.767.659
Naknade plaća	1.709.055	1.455.233
Doprinosi na plaće i naknade	2.467.935	2.297.410
UKUPNO	18.803.800	17.520.302

Primanja ključnih osoba prikazana su kako slijedi:

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Plaće	2.492.505	1.410.643
UKUPNO	2.492.505	1.410.643

9. Amortizacija

Troškovi amortizacije iskazani u računu dobiti i gubitka za 2013. godinu u iznosu od 14.550.709 kuna (2012. godine 14.569.063 kune), a obračunata je sukladno računovodstvenoj politici opisanoj u bilješci 3.7. i 3.8. uz financijske izvještaje.

10. Ostali troškovi poslovanja

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Naknade troškova zaposlenima	805.099	788.807
Troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenih	739.373	375.200
Neproizvodne usluge	5.614.140	10.188.782
Reprezentacija	449.328	475.730
Premije osiguranja	558.043	761.416
Naknade troškova Nadzornog odbora	178.967	108.520
Doprinosi neovisni o rezultatu	47.564	53.199
Bankarske usluge i članarine	915.286	814.691
Donacije	83.600	645.100
Kazne, penali i štete	0	5.100
Ostali troškovi	1.130.070	1.711.228
UKUPNO	10.521.470	15.927.773

Neproizvodne usluge iskazane u računu dobiti i gubitka u 2013. godini u iznosu od 5.614.140 kuna (2012. godine 10.188.782 kune) najvećim dijelom se odnose na odvjetničke usluge, računovodstveno - financijske usluge, usluge poslovnog savjetovanja, troškove marketinga i drugo.

Ostali troškovi iskazani u računu dobiti i gubitka za 2013. godinu u iznosu od 1.130.070 kuna (2012. godine 1.711.228 kuna) najvećim dijelom odnose se na troškove posredovanja u kupoprodaji nekretnina i troškove provizija prema izdavateljima kreditnih kartica.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

11. Financijski prihodi

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Kamate	204.626	166.710
Pozitivne tečajne razlike	501.064	333.847
Ostali financijski prihodi	261.980	243.867
UKUPNO	967.670	744.424

12. Financijski rashodi

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Kamate	8.492.956	9.785.668
Negativne tečajne razlike	1.912.325	438.068
Ostali financijski rashodi	13.272	0
UKUPNO	10.418.553	10.223.736

Rashodi od kamata iskazani u računu dobiti i gubitka u 2013. godini u iznosu od 8.492.956 kuna (2012. godine 9.785.668 kuna) odnose se na kredite opisane u bilješkama 31. i 32. uz financijske izvještaje.

13. Izvanredni prihodi

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Prihodi iz proteklih godina	30.035	139.391
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	226.092	9.294.053
Ostali izvanredni prihodi	480.203	1.296.845
UKUPNO	736.330	10.730.289

14. Izvanredni rashodi

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	188.415	107.485
Naknadno utvrđeni rashodi	313.013	302.876
Otpisana potraživanja	14.000.000	24.014.941
Štete	0	2.884.962
Ostali izvanredni rashodi	7.706	139
UKUPNO	14.509.134	27.310.403

Otpisana potraživanja iskazana u računu dobiti i gubitka za 2013. godinu u iznosu od 14.000.000 kuna odnose se na troškove vezane za okončani sudski spor (veza bilješka IV uz financijske izvještaje).

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

15. Porez na dobit

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
Dobit prije oporezivanja	2.006.576	4.019.247
Uvećanje porezne osnovice	576.289	455.186
Smanjenje porezne osnovice	(5.460)	0
Porezna osnovica	2.577.405	4.474.433
Stopa poreza na dobit	20%	20%
POREZ NA DOBIT	515.481	894.887

BILJEŠKE UZ BILANCU

16. Nematerijalna imovina

O P I S	Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	UKUPNO
	HRK	HRK	HRK
NABAVNA VRIJEDNOST			
Stanje 1. siječnja 2012. godine	8.173.844	0	8.173.844
Nabava tijekom godine	0	1.417.218	1.417.218
Prijenos sa imovine u pripremi	1.417.218	(1.417.218)	0
Stanje 31. prosinca 2012. godine	9.591.062	0	9.591.062
Nabava tijekom godine	0	19.040	19.040
Prijenos sa imovine u pripremi	19.040	(19.040)	0
Rashodi i otuđenja	(92.392)	0	(92.392)
Stanje 31. prosinca 2013. godine	9.517.710	0	9.517.710
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI			
Stanje 1. siječnja 2012. godine	8.096.561	0	8.096.561
Amortizacija	24.663	0	24.663
Stanje 31. prosinca 2012. godine	8.121.224	0	8.121.224
Amortizacija	310.846	0	310.846
Rashodi i otuđenja	(86.759)	0	(86.759)
Stanje 31. prosinca 2013. godine	8.345.311	0	8.345.311
SADAŠNJA VRIJEDNOST			
Stanje 1. siječnja 2012. godine	77.283	0	77.283
Stanje 31. prosinca 2012. godine	1.469.838	0	1.469.838
Stanje 31. prosinca 2013. godine	1.172.399	0	1.172.399

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

17. Materijalna imovina

O P I S	Zemljište		Građevinski objekti		Postrojenja i oprema		Alati, namještaj i vozila		Ostala materijalna imovina		Predjmovi za imovinu		Materijalna imovina u pripremi		UKUPNO	
	HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK	
NABAVNA VRJEDNOST																
Stanje 1. siječnja 2012. godine	37.719.774		369.915.555		44.009.377		5.406.142		170.644		403.959		611.015		458.236.466	
Nabava tijekom godine	533.983		(42.581)		35.089		12.735		0		1.160.951		2.590.032		4.290.209	
Prijenos sa imovine u pripremi	0		1.217.698		1.338.731		451.500		0		0		(3.007.929)		0	
Smanjenje predjmovi za imovinu	0		0		0		0		0		(567.074)		0		(567.074)	
Rashodi i otuđenja	(1.287.918)		(8.343.770)		(1.296.733)		(375.902)		(2.106)		0		0		(11.306.429)	
Stanje 31. prosinca 2012. godine	36.965.839		362.746.902		44.086.464		5.494.475		168.538		997.836		193.118		450.653.172	
Nabava tijekom godine	3.850.246		40.612		(40.612)		0		0		6.452.993		13.798.351		24.101.590	
Prijenos sa imovine u pripremi	0		6.246.576		3.394.301		1.355.558		0		0		(10.996.435)		0	
Smanjenje predjmovi za imovinu	0		0		0		0		0		(5.223.875)		0		(5.223.875)	
Rashodi i otuđenja	0		0		(915.595)		(894.742)		0		0		0		(1.810.337)	
Stanje 31. prosinca 2013. godine	40.816.085		369.034.090		46.524.558		5.955.291		168.538		2.226.954		2.995.034		467.720.550	
ISPRAVAK VRJEDNOSTI																
Stanje 1. siječnja 2012. godine	0		127.970.785		25.856.576		4.587.714		333		0		0		158.415.408	
Amortizacija	0		11.032.259		3.113.470		398.671		0		0		0		14.544.400	
Rashodi i otuđenja	0		(2.618.526)		(1.135.963)		(373.445)		0		0		0		(4.127.934)	
Stanje 31. prosinca 2012. godine	0		136.384.518		27.834.083		4.612.940		333		0		0		168.831.874	
Amortizacija	0		10.787.231		3.005.928		446.704		0		0		0		14.239.863	
Rashodi i otuđenja	0		0		(774.078)		(890.892)		0		0		0		(1.664.970)	
Stanje 31. prosinca 2013. godine	0		147.171.749		30.065.933		4.168.752		333		0		0		181.406.767	
SADAŠNJA VRJEDNOST																
Stanje 1. siječnja 2012. godine	37.719.774		241.944.770		18.152.801		818.428		170.311		403.959		611.015		299.821.058	
Stanje 31. prosinca 2012. godine	36.965.839		226.362.384		16.252.381		881.535		168.205		997.836		193.118		281.821.298	
Stanje 31. prosinca 2013. godine	40.816.085		221.862.341		16.458.625		1.786.539		168.205		2.226.954		2.995.034		286.313.783	

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

17. Materijalna imovina (nastavak)

/i/ Nabava tijekom 2013. godine najvećim dijelom se odnosi na građevinske radove na smještajnim objektima.

/ii/ Građevinski objekti i zemljišta opterećeni su hipotekama poslovnih banaka s naslova primljenih kredita opisanih u bilješkama 31. i 32. uz financijske izvještaje.

18. Dugotrajna financijska imovina

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Udjeli u povezanim poduzećima	0	1.500
Ulaganja u vrijednosne papire	1.520.640	2.128.860
Dani zajmovi u zemlji	3.284.493	7.988.981
Otkup vlastitih dionica	12.000	12.000
Ispravak vrijednosti dugotrajne financijske imovine	(1.126.753)	(1.126.753)
UKUPNO	3.678.380	8.992.588

Dani zajmovi u zemlji na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu 3.284.493 kune (31. prosinca 2012. godine 7.988.981 kunu) odnose se na dugoročne pozajmice povezanom društvu Baškaturist d.o.o. i društvu F.I.M.I.S. d.o.o., te su prikazani kako slijedi:

O P I S	Bilješka	2013.	2012.
		HRK	HRK
<i>Dugoročno</i>			
Dani zajmovi - povezano društvo	38.	4.780.000	7.388.080
Dani zajmovi - ostalim		600.901	693.535
Ukupno dani zajmovi		5.380.901	8.081.615
Osigurani *			
Ukupno dugoročna potraživanja		5.380.901	8.081.615
Tekuće dospjeće dugoročnih zajmova - bilješka 24.		(2.096.408)	(92.634)
Ukupno dugoročna potraživanja za zajmove		3.284.493	7.988.981

*Instrumenti osiguranja su mjenice, zadužnice i založno pravo na nekretnini. Dani zajmovi odobreni su uz kamatnu stopu u rasponu od 0% do 4%.

Dospjeće otplate zajmova po godinama prikazano je kako slijedi:

O P I S	Iznos
	HRK
2014	2.096.408
2015	2.100.335
2016. i dalje	1.184.158
UKUPNO	5.380.901

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

19. Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 225.351 kunu (31. prosinca 2012. godine u istom iznosu), a formirana je na temelju vrijednosnog usklađenja financijske imovine (veza bilješka 18. uz financijske izvještaje).

20. Zalihe

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Sirovine i materijal u skladištu	265.736	272.293
Rezervni dijelovi u skladištu	56.397	72.573
Sitan inventar u skladištu	279	721
Sitan inventar u upotrebi	8.067.811	7.354.265
Ispravak vrijednosti sitnog inventara	(8.067.811)	(7.354.265)
Zalihe trgovačke robe	8.068	3.528
Zalihe duhanskih proizvoda	0	515
UKUPNO	330.480	349.630

21. Potraživanja od kupaca

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Kupci u zemlji	266.427	335.105
Kupci u inozemstvu	399.498	756.493
Sumnjiva potraživanja	2.189.489	2.110.048
Ispravak vrijednosti potraživanja	(2.189.489)	(2.110.048)
UKUPNO	665.925	1.091.598

22. Potraživanja od države i drugih institucija

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	368.620	330.553
Potraživanja za pretporez po R-2 računima	0	8.249
Potraživanja za povrat razlike PDV-a	422.682	411.460
Potraživanje za doprinos HGK	2.908	0
Članarine turističkih zajednica	13.802	0
Ostala potraživanja od države	2.482	0
UKUPNO	810.494	750.262

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

23. Ostala kratkotrajna potraživanja

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Potraživanja za kamate na dane kredite	458.975	370.575
Dani predujmovi	2.314	1.290
Sumnjiva potraživanja stečena cesijom	38.000.000	38.000.000
Vrijednosno usklađenje potraživanja stečenih cesijom	(38.000.000)	(38.000.000)
Potraživanja za više plaćenu boravišnu pristojbu	0	2.546
Ostala potraživanja	21.140	30.830
UKUPNO	482.429	405.241

Sumnjiva potraživanja stečena cesijom iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 38.000.000 kuna odnose se na potraživanja od Glumina banke u stečaju d.d. (veza bilješka IV uz financijske izvještaje).

S obzirom da stečaj nad Glumina bankom d.d. traje već 14 godina, i niti jednom vjerovniku (osim razlučnima) nije isplaćeno ništa budući da nema stečajne mase, niti je realno očekivati bilo kakvu isplatu u budućnosti, Uprava Društva je donijela odluku o knjiženju ispravka vrijednosti u ukupnom iznosu.

Ako se bilo koji iznos naplati iz stečajne mase, predstavljat će izvanredni prihod Društva.

24. Financijska imovina

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Dani financijski krediti u zemlji	1.884.519	2.049.682
Tekuće dospjeće dugoročnih zajmova - bilješka 18.	2.096.408	92.634
UKUPNO	3.980.927	2.142.316

Dani financijski krediti u zemlji na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu 1.884.519 kuna (31. prosinca 2012. godine 2.049.682 kune) odnose se na pozajmice pravnim i fizičkim osobama, te su prikazane kako slijedi:

O P I S	2013.	2012.
	HRK	HRK
<i>Kratkoročno</i>		
Dani zajmovi		
Osigurani *	1.884.519	2.049.682
Ukupno kratkoročna potraživanja za zajmove	1.884.519	2.049.682

*Instrumenti osiguranja su mjenice i zadužnice.

Ugovorena kamatna stopa kreće se u rasponu od 6% do 8% godišnje.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

25. Novac:

OPIS	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Žiro-račun	1.119.822	123.979
Kunska blagajna	1.665	2.888
Devizni račun	3.937.997	2.010.356
UKUPNO	5.059.484	2.137.223

26. Upisani kapital

Upisani kapital na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 89.810.700 kuna (31. prosinca 2012. godine 89.810.700 kuna) podijeljen je na 299.369 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna.

Dioničari Društva na 31. prosinca 2013. godine prikazani su u nastavku:

Dioničar	broj dionica	% učešća	vrijednost u KN
Vala Bašćanska d.o.o. Baška	101.617	33,94	30.485.100
Mirta Bašćanska d.o.o. Baška	74.699	24,95	22.409.700
Baškaturist d.d. Baška	74.566	24,91	22.369.800
HFP Zagreb	35.633	11,90	10.689.900
Mali dioničari	12.704	4,24	3.811.200
Vlastite dionice	150	0,06	45.000
UKUPNO	299.369	100,00	89.810.700

27. Zakonske rezerve

Zakonske rezerve na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 6.279.274 kune (31. prosinca 2012. godine u istom iznosu) formirane su sukladno Odredbama Zakona o trgovačkim društvima te Odlukom Skupštine o prijenosu iz zadržane dobiti u zakonske rezerve.

28. Rezerve za vlastite dionice

Rezerve za vlastite dionice na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 4.500.194 kune (31. prosinca 2012. godine u istom iznosu) formirane su Odlukom Skupštine o prijenosu iz zadržane dobiti.

29. Ostale rezerve

Ostale rezerve iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 1.673.171 kunu (31. prosinca 2012. godine u istom iznosu) formirane su smanjenjem terneljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica u kunsku protuvrijednost.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

30. Zadržana dobit

Zadržana dobit iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 12.714.476 kuna (31. prosinca 2012. godine 14.078.402 kune) predstavlja akumuliranu dobit iz prethodnih godina.

31. Dugoročne obveze

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Obveze po kreditima od banaka	142.006.652	138.466.496
Obveze po financijskom leasing-u	6.742	62.591
Ostale dugoročne obveze	15.410.253	22.854.376
UKUPNO	157.423.647	161.383.463

Ostale dugoročne obveze iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu 15.410.253 kune odnose se na obveze vezane za okončani sudski spor (veza bilješka IV uz financijske izvještaje).

O P I S	Bilješka	31.12.2013.	31.12.2012.
		HRK	HRK
<i>Kratkoročno</i>			
Krediti banaka			
Osigurani *		18.216.252	21.879.257
<i>Dugoročno</i>			
Krediti banaka			
Osigurani *		157.498.099	161.383.462
Ukupno obveze		175.797.487	183.262.719
Tekuće dospijeće dugoročnih obveza	32.	(18.373.840)	(21.879.256)
Ukupno dugoročne obveze		157.423.647	161.383.463

*Za osiguranje kredita Društvo je založilo nekretnine te izdalo mjenice i zadužnice. Ugovorena stopa troška posudbe kreće se u rasponu od 2% do 5,5 %.

Dospijeće dugoročnih obveza po kreditima prikazano je kako slijedi:

O P I S	Iznos dospijeća		UKUPNO
	HRK	EUR	
Dospijeva do jedne godine	3.916.496	14.299.756	18.216.252
Od jedne do tri godine	13.203.748	40.800.707	54.004.455
Više od tri godine	25.250.000	78.326.780	103.576.780
Ukupno	42.370.244	133.427.243	175.797.487

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
 BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

32. Obveze za kratkoročne kredite

O P I S	Bilješka	2013.	2012.
		HRK	HRK
Kratkoročno			
Krediti banaka			
Osigurani *			
Tekuće dospijeće dugoročnih obveza	31.	18.373.840	21.879.256
Ukupno kratkoročne obveze		18.373.840	21.879.256

33. Obveze za predujmove

Primljeni predujmovi kupaca iskazani u bilanci na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 3.161.225 kuna (31. prosinca 2012. godine 3.698.650 kuna) odnose se na primljene predujmove od kupaca za turističke usluge.

34. Obveze prema dobavljačima

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Dobavljači u zemlji	2.344.380	2.036.291
Dobavljači u inozemstvu	3.429	8.865
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	3.655	3.735
UKUPNO	2.351.464	2.048.891

35. Obveze prema zaposlenicima

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Obveza prema zaposlenima za neto plaću	637.851	486.461
Ostale obveze prema zaposlenima	69.060	3.662
UKUPNO	706.911	490.123

36. Obveze za poreze i doprinose

O P I S	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
Obveze za posebne i lokalne poreze	0	7.062
Obveze za doprinose na plaće	137.525	106.599
Obveze za doprinose neovisne o rezultatu	108.202	169.485
Doprinosi za mirovinsko i invalidsko osiguranje	179.702	141.005
Porez i prirez na plaće i naknade	87.214	84.029
UKUPNO	512.643	508.180

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

37. Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 3.410.941 kune (31. prosinca 2012. godine 3.438.775 kune) odnose se na obveze za kamate za primljene kredite.

38. Transakcije s povezanim društvima

POTRAŽIVANJA/OBVEZE	31.12.2013.	31.12.2012.
	HRK	HRK
<u>Potraživanja za robu/usluge</u>		
Baškaturist d.o.o.	30.534	8.390
Mirta Baščanska d.o.o.	5.645	0
Vala Baščanska d.o.o.	591	31.172
<u>Potraživanja za dane kredite</u>		
Baškaturist d.o.o.	4.780.000	7.388.080
Ukupno potraživanja	4.816.770	7.427.642
<u>Obveze za robu/usluge</u>		
Baškaturist d.o.o.	70.625	251.170
Mirta Baščanska d.o.o.	205.773	90.165
Vala Baščanska d.o.o.	43.750	176.866
Ukupno obveze	320.148	518.201
PRIHODI/RASHODI	2013.	2012.
	HRK	HRK
<u>Prihodi od usluga</u>		
Baškaturist d.o.o.	880.558	1.839.158
Mirta Baščanska d.o.o.	116.041	100.320
Vala Baščanska d.o.o.	704.732	1.923.157
Ukupno prihodi	1.701.331	3.862.635
<u>Troškovi usluga</u>		
Baškaturist d.o.o.	1.142.677	3.968.596
Mirta Baščanska d.o.o.	2.422.475	2.907.270
Vala Baščanska d.o.o.	1.959.382	6.325.002
Ukupno rashodi	5.524.534	13.200.868

39. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci kad Društvo postane strana ugovornih odredbi financijskog instrumenta.

Potraživanja od kupaca i po kreditima

Potraživanja od kupaca i po kreditima početno se priznaje po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Kreditni i potraživanja s dospijecem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance klasificiraju se kao dugotrajna imovina.

Kreditni banaka

Kamatnosni krediti i prekoračenja kod banaka iskazuju se u visini primljenih, odnosno odobrenih iznosa, umanjeni za troškove koji se izravno pripisuju odobrenju. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Upravljanje rizicima

Društvo je kroz svoje poslovanje izloženo sljedećim financijskim rizicima:

- Tržišni rizik
- Fer vrijednost novčanog toka ili kamatni rizik
- Kreditni rizik
- Valutni rizik

a) *Tržišni rizik*

Društvo posluje na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga. Društvo je izloženo visokom tržišnom riziku zbog visoke konkurencije i ekonomske krize.

b) *Kamatni rizik*

Većina zaduženja na koja se obračunavaju kamate ugovorena su uz fiksnu i promjenjivu kamatnu stopu. Rizikom se upravlja održavanjem prikladne kombinacije između fiksne i promjenjive kamatne stope na posudbe. Društvo, u ovom trenutku nije zaštićeno od ovih rizika.

39. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)

c) *Kreditni rizik*

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik sastoji se uglavnom od gotovine i potraživanja od kupaca. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca, prisutan je u određenoj mjeri budući je naplata određenih potraživanja neizvjesna i sporna. Društvo nije izloženo značajnom kreditnom riziku.

d) *Valutni rizik*

Službena valuta Društva je kuna, no određene transakcije u inozemnim valutama preračunavaju se u kune primjenom važećeg tečaja na datum bilance. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR te Društvo u ovom trenutku nije zaštićeno od ovog rizika.

40. Planovi mirovinskih primanja

Planovi definiranih doprinosa

Doprinosi iz plana Društva vezanih uz mirovine terete račun dobiti i gubitka u godini na koju se odnose.

Planovi definiranih primanja

Viškovi i manjkovi koji proizlaze iz planova definiranih mirovinskih primanja mjere se po:

- fer vrijednosti imovine raspoložive za primanja na datum izvještavanja; umanjenoj za sadašnju neto vrijednost obvezujućih primanja; i
- usklađenja za nepriznate troškove prethodnih usluga.

Društvo nema druge mirovinske aranžmane osim onih u okviru državnog mirovinskog sustava Republike Hrvatske.

IV SUDSKI SPOROVI I POTENCIJALNE OBVEZE

U sporu koji se vodio kod Općinskog suda u Krku, u kojem je fizička osoba (tužitelj) pokrenula prijedlog za ovrhu i hipotekarnu tužbu za naplatu svojih potraživanja glavni dužnik je Glumina banka d.d., a Društvo je založni dužnik.

Nad Glumina bankom d.d. je 1999. godine pokrenut stečajni postupak, te ista nije izmirila svoje obveze prema vjerovnicima, kako ostalima tako i prema tužitelju.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

IV SUDSKI SPOROV I POTENCIJALNE OBVEZE (nastavak)

Društvu je cijelo vrijeme trajanja spora prijetila ovrha nad objektima Corinthia 1, 2 i 3, koja bi neminovno dovela do stečaja Društva budući da spomenuti objekti prelaze 50% vrijednosti temeljnog kapitala.

Društvo je zbog toga tijekom 2012. godine pokrenulo postupak nagodbe sa vjerovnikom i sudska nagodba je zaključena, na način da će Društvo isplatiti vjerovniku Glumina banke d.d. u stečaju iznos od 5.000.000 EUR u protuvrijednosti u kunama i uz kamatnu stopu od 5% godišnje na ostatak glavnice, a za isti iznos vjerovnik Glumina banke u stečaju d.d. ustupa Društvu svoje potraživanje iz stečajne mase banke. Prvu ratu Društvo je platilo u 2012. godini u iznosu od 1.000.000 EUR u protuvrijednosti u kunama na dan plaćanja, a ostale rate plaćat će se svakog 31. ožujka od 2013. do 2016. godine.

Prema očitovanju pravne službe tijekom 2013. godine kao ni do dana usvajanja financijskih izvještaja protiv Društva nisu pokrenuti značajniji sudski sporovi temeljem kojih bi bilo potrebno izvršiti rezerviranja.

V DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma Balance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2013. godinu, a koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

VI SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

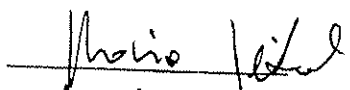
Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 17. ožujka 2014. godine.

Potpisano u Ime Uprave:

Mario Jantol, predsjednik uprave

Dragutin Božić, član uprave

HOTELI BAŠKA d.d.
Emila Geistlicha 39
51523 Baška
Republika Hrvatska




HOTELI BAŠKA d.d.
BAŠKA



BDO Croatia d.o.o.
za reviziju

10000 ZAGREB
Trg J. F. Kennedy 6b
Tel: 385 1 2395-741
Fax: 385 1 2303-691
E-mail: bdo-croatia@bdo.hr
www.bdo.hr

