

- IZVOD IZ ZAPISNIKA -**S GLAVNE SKUPŠTINE DRUŠTVA****Valamar Riviera d.d.****23. travnja 2026.****- odgovori na postavljena pitanja –**

- Za riječ se javio dioničar Darko Horvatin. Uvodno čestita na Pical Resortu, najvećoj investiciji u hrvatskom turizmu, koji je završen u roku. Pitanja upućuje članu Uprave Marku Čižmeku. Prvo pitanje je koji je bio razlog za aktivaciju odgođene porezne imovine, je li isticao rok za aktivaciju iste, drugo pitanje vezano je za nerealizirane gubitke od financijske imovine koji su iznosili oko 2.000.000,00 eura u 2025. godini, o kojoj se financijskoj imovini radi, treće pitanje zašto su se nove rezervacije za sudske sporove povećale deset puta u odnosu na prošlu godinu. Član Uprave Marko Čižmek odgovara na prvo pitanje i navodi da Društvo već deset godina aktivira odgođenu poreznu imovinu, temeljem Zakona o poticanju ulaganja, samim time što ulaže velika sredstva jer se time kvalificira da dobije pravo da ne plati određeni iznos poreza na dobit. Postavlja se pitanje hoće li Društvo u budućem razdoblju imati oporezivih dobiti, s kojima se može sučeliti takav popust. Utvrđuje da će Društvo imati oporezive dobiti i onda se takav iznos poreznih olakšica priznaje u stavkama računa dobiti i gubitka. Za 2024. poslovnu godinu, potrošili smo sve takve poticaje, utoliko je za 2024. godinu plaćen porez na dobit. Temeljem tako plaćenog iznosa utvrdile su se i akontacije kroz 2025. godinu, koje su se morale plaćati, iako se znalo da na kraju godine takva porezna obveza postojati neće, jer se ista ukinula, odnosno prebila s iznosom priznatih poreznih poticaja. Član Uprave Marko Čižmek odgovara na drugo pitanje i kaže da Društvo ima 95 % (devedestpet posto) hedgiranih kredita, odnosno kredita s ugovorenom fiksnom kamatnom stopom, taj hedging se prvenstveno radi kroz financijski instrument kamatnog swapa kojim se varijabilna kamata mijenja za fiksnu. Kamatne stope koje je Društvo ugovorilo bile su povoljne, cijela vrijednost portfelja time je dobila na vrijednosti i ona se mora proknjižiti. Član Uprave Marko Čižmek odgovara na treće pitanje i navodi da je istina da su se rezervacije za sudske sporove povećale deset puta od lani, a to je bilo zbog koncesija na pomorskom dobru za kamp Ježevac na Krku. Sada parcele u spornoj zoni rade te koncesije su izazov i zbog toga je Društvo rezerviralo veći iznos.
- Nadalje se za riječ javlja mali dioničar Petar Grgasović, čestita na rezultatima te postavlja pitanje vezano za provizije booking.com-a, točnije europskih agencija. Interesira ga plaća li se PDV na puni bruto iznos usluge koji turist plati prilikom rezervacije smještaja ostvarene preko booking.com-a, dok se provizija

booking.com-a evidentira odvojeno. Pitanje postavlja hipotetski, naime kada bi provizija booking.com-a iznosila 100% (sto posto) da li bi Valamar i dalje s računovodstvenog i PDV aspekta bio obavezan obračunati i podmiriti PDV u sadržanom punom iznosu te rezervacije. Na pitanje odgovara član Uprave Marko Čižmek. Naglašava da Društvo plaća na ispravan način svaki iznos dužnog poreza sukladno propisima, što potvrđuju revidirane poslovne knjige. Društvo koristi usluge poreznih savjetnika kako bi ispravno tretirali dužni porez. Velika prednost Društva je direktna prodaja, a poslovanje s online agencijama, između kojih je booking.com dominantan partner, drži u vrlo uskom rasponu i godišnje učešće u prihodima od prodaje putem online agencija iznosi između 9-10% (devet do deset posto) iznimno 11% (jedanaest posto).

- Slijedeće pitanje malog dioničara Petra Grgasovića je pitanje Arbe, kakvi su pokazatelji uspješnosti. Predsjednik Uprave Željko Kukurin odgovara da su zadovoljni. U raspravu se uključuje član Uprave Marko Čižmek i navodi da destinacija Rab ima rast prihoda od 33% (tridesettri posto), dok Arba u ukupnim prihodima sudjeluje s 20% (dvadeset posto).