

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA S IZRAŽAVANJEM OGRANIČENOG UVJERENJA O IZVJEŠĆU O PRIMICIMA ZA 2025. GODINU

Upravi i Nadzornom odboru društva Valamar Riviera d.d.

Predmet ispitivanja

Na temelju odredbi članka 272.r stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima i ugovora zaključenog s društvom Valamar Riviera d.d. („Društvo“), obavili smo angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja na priloženo Izvješće o primicima za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine („Izvješće o primicima“) koje su sastavili Uprava i Nadzorni odbor Društva.

Naš angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja odnosi se na Izvješće o primicima i provjeru sadrži li Izvješće o primicima podatke u skladu s člankom 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Primjenjivi kriteriji

Primjenjivi kriteriji za utvrđivanje pojedinaca koji će biti uključeni u Izvješće o primicima i zahtjevi vezani uz objavu njihovih primitaka sadržani su u odredbama članka 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Odgovornosti Uprave i Nadzornog odbora

Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su za:

- sastavljanje Izvješća o primicima za 2025. godinu u skladu sa zahtjevima za objavom iz članka 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima,
- utvrđivanje pojedinaca koji će biti uključeni u Izvješće o primicima u skladu s člankom 272.r stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima,
- odabir i primjenu odgovarajućih politika primitaka, kao i za donošenje razumnih prosudbi i procjena u odnosu na podatke objavljene u Izvješću o primicima,
- mjerenje primitaka za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. u skladu s odredbama članka 272.r stavaka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, i
- objavljivanje Izvješća o primicima na internetskoj stranici Društva u skladu s odredbama članka 272.r stavka 4. Zakona o trgovačkim društvima.

Uprava Društva odgovorna je za dizajn, implementaciju i održavanje sustava internih kontrola koji u razumnoj mjeri osiguravaju da Izvješće o primicima ne sadrži materijalne greške, bilo zbog prijevare ili pogreške. Dodatno, Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su osigurati potpunost i točnost dokumentacije koja nam je dostavljena.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 5.930,00 eura; direktori društva: Katarina Kadunc, Goran Končar i Helena Schmidt; poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, ž. račun: 2340009–1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata (zajednički „organizacija Deloitte“). DTTL („Deloitte Global“) i svaki njegov član i njegovi povezani subjekti su pravno odvojeni i samostalni subjekti, koji se ne mogu međusobno obvezati na određene radnje u odnosu na treće strane. DTTL i svi njegovi povezani subjekti odgovorni su isključivo za vlastita, a ne međusobna, djela i propuste. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi www.deloitte.com/hr.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA S IZRAŽAVANJEM OGRANIČENOG UVJERENJA O IZVJEŠĆU O PRIMICIMA ZA 2025. GODINU (NASTAVAK)

Naša odgovornost

Naša odgovornost je izdati izvješće neovisnog revizora s izražavanjem ograničenog uvjerenja o Izvješću o primicima u skladu sa zahtjevima članka 272.r stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima. Obavili smo angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja u skladu s *Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja 3000 (izmjenjeni) – Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija („MSIU 3000“)*. Ova regulativa zahtijeva da zadovoljavamo etičke standarde te planiramo i izvršimo angažman kako bismo na osnovi prikupljenih dokaza formirali zaključak o tome sadrži li izvješće informacije zahtijevane sukladno relevantnim zakonskim zahtjevima.

Naša neovisnost i upravljanje kvalitetom

Angažman smo obavili u skladu sa zahtjevima u pogledu neovisnosti i etičkim zahtjevima Kodeksa etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) („Kodeks“) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe, kao i u skladu sa zahtjevima neovisnosti i etike u Hrvatskoj. Kodeks je utemeljen na načelima integriteta, objektivnosti, stručnosti i dužne pažnje, povjerljivosti i profesionalnog ponašanja. Postupamo sukladno *Međunarodnom standardu upravljanja kvalitetom, revidiranja, uvida, ostalih izražavanja uvjerenja i povezanih usluga („MSUK 1“)* i u skladu s njim održavamo sveobuhvatan sustav upravljanja kvalitetom, uključujući dokumentirane politike i postupke za usklađenost s etičkim zahtjevima, profesionalnim standardima te primjenjivim zakonskim i regulatornim zahtjevima.

Sažetak obavljenog posla

U vezi predmeta ispitivanja proveli smo sljedeće postupke:

- postavili smo upite članovima Uprave, Nadzornog odbora i drugim osobama u Društvu, u svrhu stjecanja razumijevanja politika primitaka i postupka sastavljanja Izvješća o primicima;
- od Društva smo dobili popis svih članova Uprave i Nadzornog odbora Društva tijekom 2025. godine i provjerili smo jesu li njihovi primici objavljeni u Izvješću o primicima;
- podatke o primicima prikazane u Izvješću o primicima uskladili smo s računovodstvenim evidencijama Društva (glavna knjiga i pomoćne knjige) za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine;
- pregledali smo, na osnovu uzorka, relevantnu dokumentaciju Društva (ugovore i isplate) vezanu za podatke o primicima prikazane u Izvješću o primicima; i
- provjerili smo sadrži li Izvješće o primicima sve podatke koje zahtijevaju odredbe članka 272.r stavaka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Priroda i opseg naših postupaka utvrđeni su na temelju procjene rizika i naše stručne prosudbe kako bismo izrazili zaključak s ograničenim uvjerenjem.

Opseg angažmana s izražavanjem zaključka s ograničenim uvjerenjem znatno je manji od opsega angažmana s izražavanjem zaključka s razumnim uvjerenjem u pogledu postupaka procjene rizika, uključujući postupke vezane uz stjecanje razumijevanja internih kontrola i postupaka provedenih kao odgovor na procijenjene rizike.

Vjerujemo da su dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg zaključka s ograničenim uvjerenjem.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA S IZRAŽAVANJEM OGRANIČENOG UVJERENJA O IZVJEŠĆU O PRIMICIMA ZA 2025. GODINU (NASTAVAK)

Zaključak s ograničenim uvjerenjem

Temeljeno na obavljenim postupcima i pribavljenim dokazima, ništa nam nije skrenulo pažnju što bi uzrokovalo da vjerujemo kako Izvješće o primicima za 2025. godinu, pripremljeno od strane društva Valamar Riviera d.d., nije, u svim značajnim aspektima, u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Ograničenja upotrebe našeg Izvješća

Naše izvješće namijenjeno je isključivo Upravi i Nadzornom odboru Društva u svrhe izvještavanja Skupštine Društva o Izvješću o primicima koje je Društvo pripremlilo za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine u skladu s člankom 272.r Zakona o trgovačkim društvima. Dopuštamo objavljivanje ovog izvješća na web stranici Društva u skladu s člankom 272.r stavkom 4. Zakona o trgovačkim društvima. Naše izvješće nije, niti ono predstavlja, pravno mišljenje o usklađenosti s člankom 272.r stavkom 4. Zakona o trgovačkim društvima.

U slučaju dodatnih informacija ili podataka koji su nam dostavljeni, ili u slučaju obmanjujućih usmenih ili pisanih izjava ili objašnjenja, naši nalazi, tumačenja ili zaključci u našem Izvješću neovisnog revizora s izražavanjem ograničenog uvjerenja mogu biti nepotpuni ili mogu rezultirati potrebom za dodatnim postupcima koji nisu uključeni u opseg ovog angažmana.

U najvećoj mjeri u kojoj je to dopušteno zakonima, ne prihvaćamo nikakvu odgovornost i ne pristajemo ni na kakve obveze prema bilo kojoj drugoj strani, osim prema Upravi i Nadzornom odboru Društva, vezano uz naš rad ili ovo Izvješće neovisnog revizora s izražavanjem ograničenog uvjerenja ili zaključke do kojih smo došli.

Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su za objavljivanje Izvješća o primicima na web stranici Društva kao i za točnost sadržanih podataka. Opseg našeg obavljenog posla ne uključuje pregledavanje navedenoga te ne preuzimamo nikakvu odgovornost za bilo kakve izmjene i dopune do kojih bi moglo doći u Izvješću o primicima na temelju Izvješća neovisnog revizora s izražavanjem ograničenog uvjerenja ili bilo kakve razlike između izvješća koje smo izdali i podataka prikazanih na web stranici Društva.



Goran Končar

Direktor i ovlašteni revizor



Deloitte d.o.o.

26. veljače 2026. godine

Radnička cesta 80,

10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska

VALAMAR

**IZVJEŠĆE O PRIMICIMA
ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
ZA 2025. GODINU**

Sukladno odredbama članka 272.r Zakona o trgovačkim društvima, relevantnim odredbama Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. i Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Politike primitaka Društva, Uprava društva Valamar Riviera dioničko društvo za turizam, sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: Društvo) na svojoj sjednici održanoj dana 17. veljače 2026. godine i Nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 26. veljače 2026. godine utvrdili su sljedeće

IZVJEŠĆE O PRIMICIMA ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA ZA 2025. GODINU

1. Uvod

Valamar Riviera d.d. (u daljnjem tekstu: **Društvo**) najveća je kompanija u Republici Hrvatskoj u sektoru turizma, koji sa značajnim udjelom u BDP-u Republike Hrvatske predstavlja jednu od ključnih strateških grana. Poslovanje Društva odražava odgovornost koju takav važan položaj nosi, što se reflektira u temeljnim vrijednostima utkanim u poslovne odnose, korporativna pravila i standarde te poslovni razvoj i strategiju. Društvo svojim odgovornim poslovanjem nastoji inovativno upravljati odmorišnim turizmom te stvarati poticajnu korporativnu kulturu, pritom stvarajući novu vrijednost za dioničare i vodeći brigu o održivom razvoju i lokalnim zajednicama. S obzirom na navedeno, kako bi Društvo privuklo vrhunske stručnjake u upravu Društva, koji će dužnom pažnjom i odgovorno voditi poslove sukladno postavljenim temeljnim vrijednostima i poslovnoj strategiji Društva, politika primitaka članova uprave strukturirana je na način da odražava te temeljne vrijednosti Društva. Ona potiče razvoj Društva i odgovorno donošenje odluka, nagrađuje dobra postignuća i rezultate, ali istovremeno pruža sigurnost i stabilnost članovima uprave kod odlučivanja, što ih odvraća od poduzimanja bespotrebnih rizika.

Primici članova Nadzornog odbora koji su određeni odlukom Glavne skupštine Društva, ne ovise o rezultatima poslovanja Društva i ne sadrže varijabilni dio naknade.

Glavna skupština Društva odobrila je dana 24. travnja 2024. godine Politiku primitaka za razdoblje od 2024. do 2027. godine, a koju je Nadzorni odbor Društva odobrio dana 28. veljače 2024. godine.

U 2025. godini Društvo je ostvarilo snažan rast i izvrsne poslovne rezultate, potvrđujući održivost svoje strategije. Sve su Valamarove destinacije u 2025. godini ostvarile izvrsne rezultate, pri čemu su Rab, Makarska, Krk i Istra predvodnici po rastu prihoda dok je destinacija Dubrovnik nakon iznimnog rasta prihoda u prošloj godini ostvarila stabilno poslovanje u 2025. godini. Poslovanje Društva u 2025. godini nastavilo se uz rast operativnih troškova. U svrhu osiguravanja potrebnih ljudskih potencijala, Društvo je nastavilo sa značajnim ulaganjima u plaće, obuku i beneficije zaposlenika kao i s brojnim programima nagrađivanja izvrsnosti, predanosti i izvanrednih rezultata. Također, kroz 2025. godinu Društvo je nastavilo jačati svoju poziciju lidera u održivom poslovanju.

Članovi Uprave su, uz podršku članova Nadzornog odbora, u 2025. godini uložili izniman napor u iznalaženju i poduzimanju aktivnosti i mjera kako bi Društvo što uspješnije poslovalo.

2. Uprava

Odlukom Nadzornog odbora od 3. prosinca 2021. godine, donesenom sukladno odredbama Statuta Društva, uprava Društva određena je u sastavu od tri člana te su na mandat od 1. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2026. godine imenovani:

1. Željko Kukurin za predsjednika Uprave,
2. Marko Čižmek za člana Uprave i
3. Ivana Budin Arhanić za članicu Uprave.

Predsjednik i članovi Uprave u radnom su odnosu u Društvu te su njihovi primici određeni pojedinačnim ugovorom i aktima Društva.

2.1. Politika primitaka članova Uprave

Predsjedniku i članovima Uprave u 2025. godini isplaćeni su primici, pri čemu Društvo tijekom 2025. godine nije odstupilo od utvrđene Politike primitaka.

U skladu s načelima izraženim u Politici primitaka usvojenoj na Glavnoj skupštini 24. travnja 2024. godine, ukupni primici predsjednika i članova Uprave Društva sastoje se od:

1. **fiksnog primitka** koji čini osnovna mjesečna plaća izražena u bruto iznosu, a može iznositi najviše koliko iznosi ukupna fiksna godišnja plaća pojedinog člana uprave. Fiksni primitak određen je, kako u apsolutnom tako i u relativnom iznosu, u dovoljnoj visini da pruža financijsku sigurnost i stabilnost, tj. da članu Uprave omogućuje neovisnost od varijabilnog dijela primitaka. Tako određen fiksni primitak potiče na odgovorno donošenje odluka, eliminirajući potrebu za poduzimanjem nepotrebnih rizika. Pozorno i savjesno vođenje poslova Društva pretpostavlja odgovarajući primitak, plaću za složeni i visoko odgovoran posao.

2. varijabilnih primitaka:

Varijabilne primitke predstavljaju bonusi koji predsjedniku i članovima uprave mogu biti isplaćeni sukladno ostvarenom rezultatu u poslovnoj godini odnosno ovisno o stupnju ostvarenja određenih ključnih pokazatelja poslovanja (KPI¹) (u daljnjem tekstu: **Bonusi**) te sudjelovanje u dugoročnom planu nagrađivanja ključnih rukovoditelja u dionicama (u daljnjem tekstu: **DPN**).

Varijabilni primitci uvjetovani su mjerilima za isplatu na način da se nagrađuje poslovanje kojim se ostvaruje održivi razvoj Društva. Zajedno s fiksnim primitcima čine poticaj upravi da poslovanje Društva vode na odgovoran način, bez poduzimanja nepotrebnih rizika, a s ciljem da se Društvo nastavi održivo i inovativno razvijati i stvarati novu vrijednost, čime se pridonosi poslovnoj strategiji i dugoročnom razvoju Društva.

- (1) **Bonus** članova uprave u pravilu iznosi od 16,67% do 100% ukupne godišnje fiksne plaće, odnosno od dodatne tri do dodatnih dvanaest prosječnih mjesečnih bruto plaća isplaćenih predsjedniku uprave te od dodatne dvije do

¹ KPI (**key performance indicators**) ili **ključni pokazatelji poslovanja** jesu mjerljive objektivne vrijednosti koje pokazuju koliko efikasno određeno društvo postiže zadane poslovne ciljeve.

dodatnih deset prosječnih mjesečnih bruto plaća isplaćenih pojedinom članu uprave.

Mjerila o čijem ostvarenju ovisi isplata i visina Bonusa određuje Nadzorni odbor Društva.

Mjerila za isplatu Bonusa su objektivna financijska mjerila poput rasta poslovnih prihoda, EBITDA, poboljšanje EBITDA, cijena dionice na Zagrebačkoj burzi itd. te procjena nadzornog odbora o kvalitativnom poboljšanju stanja Društva.

- (2) **Sudjelovanje u DPN-u** - mjerila za sudjelovanje u DPN-u određena su Pravilnikom o dugoročnom planu nagrađivanja ključnih rukovoditelja koji je Nadzorni odbor Društva donio na sjednici održanoj dana 28. lipnja 2023. godine. Dugoročnim planom nagrađivanja u dionicama Društva nastavlja se sa strategijom poticanja članova Uprave i ključnih rukovoditelja Društva i Grupe koji čine tim čiji rad i zalaganje predstavlja jedan od presudnih čimbenika uspješnog poslovanja Društva u odnosu na povećanje tržišne kapitalizacije i poslovne vrijednosti Društva kao bitnih pokazatelja uspješnosti poslovanja od interesa dioničara i ostalih dionika. DPN je ustrojen za razdoblje od 2023. do 2026. godine. Iznos varijabilnog primitka sukladno **DPN-u** iznosi do 9% od ukupnog iznosa DPN-a za predsjednika uprave, odnosno do 5% od ukupnog iznosa DPN-a za pojedinog člana uprave. Ukupan iznos DPN-a je zbroj dva iznosa: 1,5% godišnjeg povećanja tržišne kapitalizacije dionica Društva te 1,5% godišnjeg povećanja poslovne vrijednosti Društva.

Ostvarenje mjerila za isplatu utvrđuje Nadzorni odbor u sklopu svekolikog nadzora vođenja poslova Društva, utvrđivanjem relevantnih činjenica uvidom u odgovarajuće dokumente, izvještaje te javno dostupne podatke.

3. **drugih pogodnosti** koje čine pravo na uporabu službenih vozila i mobitela u poslovne i privatne svrhe, pravo na pokriće putnih troškova, članstvo u domaćim i stranim stručnim organizacijama, dodatno stručno obrazovanje i sl., pravo na životno i zdravstveno osiguranje i korištenje godišnjeg odmora s obitelji.

2.2. Primici članova Uprave u 2025. godini

Članovima Uprave u 2025. godini (neovisno o razdoblju na koje se isplata odnosi) isplaćeni su sljedeći primici u bruto I iznosima u eurima:

IME I PREZIME	FIKSNI PRIMITAK (god. bruto I plaća)	%	VARIJABILNI PRIMITAK	%	PLAĆA U NARAVI (auto, osiguranje i ostalo)	%	NEOPOREZIVI PRIMICI	%	UKUPNI PRIMICI	%
ŽELJKO KUKURIN	239.066,81	30,01%	523.960,43	65,76%	30.936,19	*	2.775,69	0,35%	796.739,12	100,00%
MARKO ČIŽMEK	183.354,25	39,99%	262.550,46	57,26%	4.703,70	**	7.931,08	1,73%	458.539,49	100,00%
IVANA BUDIN ARHANIĆ	183.354,27	40,63%	262.550,46	58,18%	3.200,73	**	2.178,94	0,48%	451.284,40	100,00%

* za korištenje službenog automobila, policu životnog i dodatnog zdravstvenog osiguranja i korištenje godišnjeg odmora s obitelji

** za korištenje službenog automobila i policu dodatnog zdravstvenog osiguranja

Članovima Uprave isplaćen je fiksni primitak (osnovna plaća) sukladno ponaosob zaključenim ugovorima o radu.

U 2025. godini članovima Uprave isplaćen je varijabilni primitak u novcu – nagrada (bonus za poslovnu 2024. godinu). Naime, Nadzorni odbor Društva donio je dana 15. travnja 2025. godine odluku kojom je ovlastio predsjednika Nadzornog odbora da odredi predsjedniku i članovima Uprave iznos nagrade - bonus za poslovnu 2024. godinu sukladno konačnim Godišnjem izvještaju za 2024. godinu, ostvarenim ciljevima i odredbama zaključenih ugovora sa predsjednikom i članovima uprave Društva. Predsjednik Nadzornog odbora odluku o nagradi članovima Uprave donio je dana 28. travnja 2025. godine, kojom je za poslovnu 2024. godinu određena nagrada u iznosu od 12 (dvanaest) bruto I plaća predsjedniku uprave te u iznosu od 9 (devet) bruto I plaća svakom članu uprave ponaosob.

Temeljem odluke Nadzornog odbora od 15. travnja 2025. godine odobrena je predsjedniku Uprave posebna novčana nagrada u iznosu od 3 (tri) mjesečne bruto I plaće za postignute izvanredne rezultate u poslovnim aktivnostima u 2024. godini vezanim uz turističko zemljište.

Članovima Uprave u 2025. godini isplaćen je i varijabilni primitak u dionicama (za poslovnu 2024. godinu) sukladno odredbama DPN-a, odluci Nadzornog odbora od 15. travnja 2025. godine i ponaosob sklopljenog Ugovora o prijenosu dionica od 22. travnja 2025. godine. Sukladno navedenom, predsjedniku Uprave preneseno je ukupno 30.581 dionica te članovima Uprave 16.989 dionica ponaosob.

Pored navedenog, članovi Uprave imaju pravo na dodatne pogodnosti/primitke u naravi i to korištenje službenog automobila i mobitela 24 sata, a predsjednik Uprave Željko Kukurin i na životno i zdravstveno osiguranje i korištenje godišnjeg odmora s obitelji.

U 2025. godini Društvo nije podnosilo zahtjeve za povrat varijabilnih dijelova primitaka isplaćenih predsjedniku i članovima Uprave.

2.3. Primici članova Uprave u drugim društvima Valamar grupe u 2025. godini (društva koja su predmetom konsolidacije)

Predsjednik Uprave Željko Kukurin zamjenik je predsjednika Nadzornog odbora društva Imperial Riviera d.d. sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2 te je po tom osnovu u 2025. godini, neovisno o razdoblju na koje se isplata odnosi, ostvario 55.814,78 eura bruto I primitka sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela društva Imperial Riviera d.d.

2.4. Usporedni prikaz kretanja prihoda/dobiti Društva i primanja članova Uprave i zaposlenika u posljednjih 5 godina

GODINA	UK.PRIHOD DRUŠTVA * u tis. EUR	NETO DOBIT DRUŠTVA u tis. EUR	PROSJEČNI BRUTO I GODIŠNJI PRIMITAK PO ZAPOSLENIKU	PROSJEČNI BRUTO I GODIŠNJI PRIMITAK ČLANOVA UPRAVE
2021	184.309	40.428	16.936	198.627
2022	258.014	74.416	19.300	351.351
2023	294.385	24.945	22.795	397.268
2024	323.914	25.933	25.563	562.172
2025	350.310	40.634	27.143	568.854

* Ukupan prihod sastoji se od stavaka *Prihodi od prodaje* i *Ostali prihodi* iskazanih u sklopu Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti u Godišnjem izvještaju

U usporednom prikazu kretanja u posljednjih 5 godina ukupni prihodi i neto dobit Društva iskazani su prema ostvarenom u pojedinoj poslovnoj godini, a primici zaposlenika i članova uprave prema isplaćenom u pojedinoj kalendarskoj godini.

U izračun prosječnog bruto I godišnjeg primitka po zaposleniku Društva uključeni su svi fiksni i varijabilni dijelovi plaće zaposlenih (osnovna plaća, dodaci na plaću za minuli rad, smjenski rad, dvokratni rad i drugi dodaci prema Kolektivnom ugovoru Društva; različite nagrade za učinak, doprinos i izvrsnost, bonusi i druge nagrade prema programima nagrađivanja i aktima Društva), prigodni primici i primici u naravi te sve ostale isplate zaposlenicima temeljem akata Društva (materijalna prava kao što su naknade troškova prijevoza, jubilarne nagrade i sl.). Prosječan broj zaposlenika za pojedinu godinu izračunat je na temelju ukupnog broja sati rada u odnosu na maksimalno mogući broj sati rada pojedine godine po zaposlenom.

U prosječni bruto godišnji primitak članova Uprave uključeni su svi fiksni, varijabilni i neoporezivi primici isplaćeni članovima uprave, s tim da je u 2021. godini Uprava imala dva člana (predsjednika i jednog člana), a od 2022. godine Uprava ima tri člana (predsjednika i dva člana).

2.5. Ostale informacije

U 2025. godini nije bilo promjena u Upravi, stoga Društvo nije imalo isplata i/ili obveza isplate s osnova prijevremenog prestanka članstva u Upravi.

Članovima Uprave nije isplaćeno niti postoji obveza isplate primitaka od strane trećih osoba u vezi s poslovima koje obavljaju kao članovi Uprave Društva.

Društvo i ostala društva Valamar grupe koji su predmetom konsolidacije nisu dali nikakve zajmove niti predujmove niti jamstva u korist članova Uprave niti darove ili povlastice znatne vrijednosti.

Sukladno odredbama ugovora Željko Kukurin, predsjednik uprave, Marko Čižmek i Ivana Budin Arhanić, članovi uprave, imaju pravo na otpremninu od dvanaest plaća u slučaju da ne budu imenovani na novi mandat, a ne sklope ugovore o radu s Društvom za obavljanje drugih odgovarajućih poslova te šest plaća u slučaju opoziva prije isteka mandata, osim u slučaju skrivljenog ponašanja.

Kako je iskazano pod točkom 2.2. ovog Izvješća u 2025. godini članovima Uprave je isplaćen varijabilni primitak – nagrada sve sukladno Odluci predsjednika Nadzornog odbora od 28. travnja 2025. godine.

Nadalje, kako je navedeno u točki 2. ovoga Izvješća Društvo je dana 22. travnja 2025. godine temeljem i sukladno odredbama DPN-a i sklopljenog Ugovora o prijenosu dionica isplatilo članovima Uprave varijabilni primitak budući su se ostvarili ciljevi utvrđeni DPN-om do 31. prosinca 2024. godine. Iznos DPN-a pripadajući za predsjednika Uprave iznosio je 225.337,82 eura bruto I, te za svakog pojedinog člana Uprave iznosio je 125.187,68 eura bruto i preračunat je u broj dionica Društva prema zadnjoj tržišnoj cijeni dionica na Zagrebačkoj burzi ostvarenoj na dan 17. travnja 2025. godine.

Sukladno iznijetom u točki 2.1 ovog Izvješća, Društvo će imati obvezu isplate varijabilnog primitka članovima Uprave za poslovnu godinu 2025., i to:

- bonusa obzirom na to da su do 31. prosinca 2025. godine ostvarena mjerila uspješnosti o kojima ovisi isplata tog varijabilnog primitka. Isplata varijabilnog primitka – bonusa predviđa se do kraja svibnja 2026. godine,
- sukladno DPN-u za 2025. godinu budući su se ostvarili ciljevi utvrđeni DPN-om do 31. prosinca 2025. godine. Ukupno utvrđeni DPN iznos rasporedit će se na članove Uprave u sljedećim omjerima: 9% Iznosa DPN-a predsjedniku Uprave i 5% Iznosa DPN-a svakom članu Uprave. Isplata varijabilnog primitka u dionicama Društva prema DPN-u predviđa se do kraja travnja 2026. godine.

3. Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Društva sastoji se od devet članova. Osam članova Nadzornog odbora izabrala je Glavna skupština 12. lipnja 2025. godine na novi četverogodišnji mandat počevši od 16. lipnja 2025. godine, a jednog člana je imenovalo Radničko vijeće Društva na isti mandat.

Nadzorni odbor je u 2025. godini radio u sastavu: Franz Lanschützer, predsjednik, Mladen Markoč, zamjenik predsjednika, Daniel Goldscheider, zamjenik predsjednika, Gustav Wurmböck, član, Georg Eltz, član, Boris Galić, član, Gudrun Kuffner, članica, Petra Stolba, članica i Ivan Ergović, član (predstavnik radnika).

3.1. Politika primitaka članova Nadzornog odbora

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2025. godine primali su nagradu za svoj rad sukladno Odluci Glavne skupštine Društva od dana 24. travnja 2024. godine (u primjeni do 12. lipnja 2025. godine) i Odluci Glavne skupštine Društva od dana 12. lipnja 2025. godine (u primjeni nakon 12. lipnja 2025. godine).

Temeljem Odluke od 24. travnja 2024. godine članovi Nadzornog odbora imaju pravo na:

- a) mjesečnu nagradu u svoti od bruto I 2.000,00 (slovima: dvije tisuće) eura za člana Nadzornog odbora, odnosno u svoti od bruto I 3.000,00 (slovima: tri tisuće) eura za predsjednika i zamjenike predsjednika Nadzornog odbora;
- b) dodatnu nagradu za svaku sjednicu Nadzornog odbora ili komisije Nadzornog odbora u svoti od bruto I 2.000,00 (slovima: dvije tisuće) eura;
- c) dodatnu nagradu za rad člana Nadzornog odbora koji obavlja poslove koji spadaju u trajni nadzor, uz suglasnost predsjednika Nadzornog odbora, i to u svoti od bruto I 1.000,00 (slovima: tisuću) eura, ako je rad trajao cijeli dan (preko 6 sati), u svoti od bruto I 500,00 (slovima: petsto) eura, ako je rad trajao pola dana (više od 3, ali manje od 6 sati), odnosno u svoti od bruto I 130,00 (slovima: sto trideset) eura po satu, ako je rad trajao do tri sata. Takvu suglasnost predsjedniku Nadzornog odbora može dati bilo koji od zamjenika predsjednika.
- d) pravo na naknadu putnih troškova.

Temeljem Odluke od 12. lipnja 2025. godine članovi Nadzornog odbora imaju pravo na:

- a) mjesečnu nagradu u svoti od 2.500,00 (slovima: dvije tisuće i petsto) eura za člana nadzornog odbora, odnosno u svoti od 4.000,00 (slovima: četiri tisuće) eura za predsjednika i u svoti od 3.500,00 (slovima: tri tisuće i petsto) eura za zamjenike predsjednika nadzornog odbora;
- b) dodatnu nagradu za svaku sjednicu nadzornog odbora ili komisije nadzornog odbora, osim za sjednice predsjedništva nadzornog odbora, u svoti od 2.500,00 (slovima: dvije tisuće i petsto) eura za člana nadzornog odbora ili komisije nadzornog odbora, a za predsjednika nadzornog odbora i za predsjednike komisija nadzornog odbora u svoti od 4.000,00 (slovima: četiri tisuće) eura za svaku sjednicu;
- c) dodatnu nagradu za svaku sjednicu predsjedništva nadzornog odbora u svoti od 4.000,00 (slovima: četiri tisuće) eura za člana predsjedništva nadzornog odbora;

- d) dodatnu nagradu za rad člana nadzornog odbora koji obavlja poslove koji spadaju u trajni nadzor, uz suglasnost predsjednika nadzornog odbora, i to u svoti od 250,00 (slovima: dvjesto pedeset) eura po satu, ali ne više od 2.000,00 (slovima: dvije tisuće) eura po danu. Takvu suglasnost predsjedniku nadzornog odbora može dati bilo koji od zamjenika predsjednika;
- e) pravo na naknadu putnih troškova.

3.2. Primici članova Nadzornog odbora u 2025. godini

Članovima Nadzornog odbora u 2025. godini (neovisno o razdoblju na koje se isplata odnosi) isplaćeni su sljedeći primici u bruto I iznosima u eurima:

Rbr	Ime i prezime	Funkcija	Ukupno isplaćeno bruto nagrada za 2025. godinu
1	FRANZ LANSCHÜTZER	predsjednik	130.356,71
2	DANIEL GOLDSCHIEDER	zamjenik predsjednika	132.980,32
3	MLADEN MARKOČ	zamjenik predsjednika	76.543,40
4	GUSTAV WURMBÖCK	član	84.204,15
5	GUDRUN KUFFNER	član	56.383,06
6	PETRA STOLBA ²	član	13.134,44
7	BORIS GALIĆ	član	42.872,39
8	IVAN ERGOVIĆ	član, predstavnik radnika	32.400,60
9	GEORG ELTZ	član	41.394,35

Članovima Nadzornog odbora je u 2025. godini isplaćena nagrada te naknada putnih troškova sukladno Odluci Glavne skupštine od 24. travnja 2024. godine i Odluci Glavne skupštine od 12. lipnja 2025. godine.

² Članica nadzornog odbora Petra Stolba se 12. lipnja 2025. godine dobrovoljno odrekla nagrade za rad i aktivnosti kao članice nadzornog odbora (osim putnih troškova i troškova prijevoza)

3.3. Primici članova Nadzornog odbora u drugim društvima Valamar grupe u 2025. godini (*društva koja su predmetom konsolidacije*)

Predsjednik Nadzornog odbora Franz Lanschützer član je nadzornog odbora društva Imperial Riviera d.d. sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, te je po tom osnovu u 2025. godini, neovisno o razdoblju na koje se isplata odnosi, ostvario 45.000,75 eura bruto I primitka sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela društva Imperial Riviera d.d.

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora Mladen Markoč član je nadzornog odbora društva Imperial Riviera d.d. sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, te je po tom osnovu u 2025. godini, neovisno o razdoblju na koje se isplata odnosi, ostvario 45.117,17 eura bruto I primitka sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela društva Imperial Riviera d.d.

Član Nadzornog odbora Boris Galić predsjednik je nadzornog odbora društva Imperial Riviera d.d. sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, te je po tom osnovu u 2025. godini, neovisno o razdoblju na koje se isplata odnosi, ostvario 66.340,91 eura bruto I primitka sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela društva Imperial Riviera d.d.

3.4. Ostale informacije

Tijekom 2025. godine nije bilo promjena u funkcijama Nadzornog odbora sukladno iznesenom u točki 3. ovog Izvješća.

Članovima Nadzornog odbora nije isplaćeno niti postoji obveza isplate primitaka od strane trećih osoba u vezi s funkcijom/poslovima koje obavljaju kao članovi nadzornog odbora Društva.

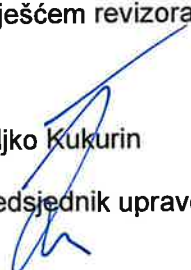
Društvo i ostala društva Valamar grupe koja su predmetom konsolidacije nisu dali nikakve zajmove niti predujmove niti jamstva u korist članova Nadzornog odbora niti darove ili povlastice znatne vrijednosti.

4. Zaključak

Primici članova Uprave i Nadzornog odbora u 2025. godini, u skladu su s ugovorenim fiksnim primicima odnosno u skladu s aktima i odlukama tijela Društva. Primici članova Uprave u 2025. godini u odnosu na varijabilni primitak (bonus) u skladu su s Politikom primitaka članova uprave kojom je u primjeni vrednovanje sukladno ostvarenom rezultatu u poslovnoj godini ovisno o stupnju ostvarenja određenih ključnih pokazatelja poslovanja (KPI) te će po tom osnovu za 2025. godinu biti izvršena isplata u 2026. godini. U odnosu na varijabilni primitak (sudjelovanje u nagrađivanju u dionicama Društva) – u 2025. godini isplaćen je članovima Uprave varijabilni primitak u dionicama za poslovnu 2024. godinu sukladno odredbama DPN-a i ponaosob sklopljenog Ugovora o prijenosu dionica od 22. travnja 2025. godine. Varijabilni primitak članova uprave u dionicama za poslovnu 2025. godinu sukladno DPN-u uslijedit će u 2026. godini.

Primici članova Uprave i Nadzornog odbora u 2025. godini su u primjerenom odnosu s poslom koji su u 2025. godini obavili, kao i primjereni u odnosu na stanje i poslovanje Društva.

Stoga Uprava i Nadzorni odbor podnose Glavnoj skupštini ovo izvješće zajedno s pripadajućim izvješćem revizora i predlažu njegovo odobrenje.



Željko Kukurin

Predsjednik uprave



Franz Lanschützer

Predsjednik nadzornog odbora