

Poziv

za nadmetanje za zakup poslovnih prostora prikupljanjem pismenih ponuda

PREDMET ZAKUPA

Destinacija Krk

1. Poslovni prostor za obavljanje djelatnosti wellness centra koji se sastoji od zatvorenog prostora površine 88 m² pokraj bazena i sjenice za masažu površine 12 m² na plaži u okviru objekta Valamar Camping Krk, adresa: Ulica Narodnog preporoda 80, Krk. Sjenica za masažu i manji dio opreme u wellness centru nisu u vlasništvu zakupodavca, te ih je moguće otkupiti od bivšeg zakupnika.

Destinacija Poreč

2. Poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koji se sastoji od restorana površine 667 m² i Beach bara koji se nalazi u prizemlju restorana, površine 90 m², te pripadajućom terasom površine 250 m² u okviru objekta Camping Orsera, adresa: Ulica Sv. Martina 2/1, Vrsar. Poslovni prostori su opremljeni, ali su potrebna dodatna ulaganja radi dovođenja objekata u funkcionalno i estetski prihvatljivo stanje.

Destinacija Rabac

3. Poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (restoran) koji se sastoji od zatvorenog dijela površine 130 m², natkrivene terase površine 150 m² i vanjske terase površine 105 m² u okviru objekta Valamar Camping Marina, adresa: Sveta Marina 22a. Objekt treba kompletno opremiti, uz mogućnost otkupa opreme od bivšeg zakupnika.

OPĆI UVJETI pod kojima se poslovni prostori daju u zakup i uvjeti ponude su sljedeći:

- Početni godišnji/sezonski iznosi zakupnine za poslovne prostore jesu kako slijedi za predmete zakupa pod rednim brojevima: 1. 7.000,00 EUR, 2. 10.000,00 EUR i 3. 11.000,00 EUR;
- Trajanje pojedinih ugovora naknadno će se odrediti, ovisno o planiranim investicijama i pojedinačnim poslovnim planovima zainteresiranog partnera

- Poslovni prostor wellness centra i sjenice za masažu (predmet zakupa br.1) i poslovni prostor ugostiteljskog objekta restorana i Beach bara (predmet zakupa br. 2) se daju u zakup isključivo kao jedinstvena cjelina, te ih nije moguće uzeti u zakup odvojeno;
- Za oba predmeta zakupa (br. 1 i br. 3) otkup opreme od bivšeg zakupnika nije obveza;
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi korištenja poslovnih prostora ili zemljišta padaju na teret zakupnika i isti se ne uključuju u ponuđeni iznos godišnje zakupnine;
- Ponuditelj je dužan u ponudi navesti: ime i prezime, točnu adresu stanovanja, broj telefona i e-mail adresu, OIB za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom i OIB-om;
- Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenim poslovnim prostorima za koje podnosi ponudu te Valamar Riviera d.d. ne snosi nikakvu odgovornost za isto.
- Ukoliko zainteresirana strana nema otvoren obrt ili tvrtku na natječaj se može prijaviti kao fizička osoba

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- Kod izbora najpovoljnije ponude Valamar Riviera d.d. će se rukovoditi referencama ponuditelja, djelatnošću koja bi se obavljala te visinom ponuđene zakupnine.
- Valamar Riviera d.d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude, te sukladno tome i pravo da ne izabere niti jednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.
- Ponuda, uredno i čitko ispisana, sa svim podacima, ispravama i dokazima navedenim u ovom pozivu, dostavlja se u zatvorenoj koverti s naznakom: „ZA ZAKUP - NE OTVARAJ“, na adresu: Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč i to najkasnije do 27.02.2026. godine. Ponude pristigle na e-mail i van propisanog roka proglasit će se nevažećima.
- Dodatne informacije za predmete zakupa mogu se dobiti mailom zakup@valamar.com ili na broj telefona 052/408-028, isključivo radnim danom za vrijeme trajanja ovog natječaja od 9 do 12 sati.