

Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina

Predmet javnog poziva su nekretnine u vlasništvu društva Valamar Riviere d.d., kako slijedi:

1. NOVALJA (otok Pag)

1.1. **Nekretnina:** APARTMAN se nalazi na 1. katu zgrade, na adresi Samorašnji put 40 Novalja, ukupne površine 76,07 m² (neto korisne površine 68,57 m²) sa sporednim dijelom: parkirno mjesto "PM3" - površine 11,50 m². Nekretnina je upisana u ZK odjelu Pag, OS u Zadru, k.o. 321524 Novalja – I, ZK uložak br.2078, kč.br. 955/572 i to 3. suvlasnički dio 1322/10000 etažno vlasništvo (E-3).

Početna cijena: 196.423,00 EUR (2.864,56 EUR/m²).

Jamčevina: 10.000,00 eura.

- Godina izgradnje: 2005. godina.
- Opis prostorija: apartman se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaonice, dvije sobe i terase te se prodaje opremljen.
- Razgledavanje: dana 25. 04. 2025. od 12:00 do 14:00 sati.
- Stanje nekretnine: vrlo dobro.
- Dodatne informacije mogu se dobiti na broj: 099 255 1595.

1.2. **Nekretnina:** APARTMAN se nalazi na 1. katu zgrade, na adresi Samorašnji put 40 Novalja, ukupne površine 82,11 m² (neto korisne površine 72,61 m²) sa sporednim dijelom: parkirno mjesto "PM4" - površine 11,50 m². Nekretnina je upisana u ZK odjelu Pag, OS u Zadru, k.o. 321524 Novalja – I, ZK uložak br.2078, kč.br. 955/572 i to 4. suvlasnički dio 1400/10000 etažno vlasništvo (E-4).

Početna cijena: 207.502,00 EUR (2.857,76 EUR/m²).

Jamčevina: 10.000,00 eura.

- Godina izgradnje: 2005. godina.
- Opis prostorija: apartman se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaonice, dvije sobe i terase te se prodaje opremljen.
- Razgledavanje: dana 25. 04. 2025. od 12:00 do 14:00 sati.
- Stanje nekretnine: vrlo dobro.
- Dodatne informacije mogu se dobiti na broj: 099 255 1595.

2. ZAGREB (Dubrava)

2.1. **Nekretnina:** GARSONJERA se nalazi u Zagrebu, na devetom katu stambeno poslovne zgrade na adresi Koledinečka 3, ukupne površine 29,67 m². Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, knjiga PU: Granešina, broj poduloška: 4123.

Početna cijena: 76.000,00 EUR (2.561,50 EUR/m²).

Jamčevina: 7.000,00 eura.

- Godina izgradnje: 1976. godina.
- Opis prostorija: garsonjera se sastoji od sobe, hodnika, kupaonice i wc-a i prodaje se neopremljena.
- Razgledavanje: dana 29. 04. 2025. od 10:00 do 13:00 sati.
- Stanje nekretnine: dobro.
- Dodatne informacije mogu se dobiti na broj: 098 337 183.

3. VODNJAN

3.1. **Nekretnina:** POSLOVNI PROSTOR u dijelu prizemlja zgrade u Vodnjanu, na adresi Trgovačka ulica 68, neto tlocrtne površine 360,30 m² (neto korisne površine 433,48 m²). Nekretnina je upisana u ZK odjelu Pula, OS u Puli-Pola, k.o. 324370 Vodnjan, ZK uložak br. 9914, kč.br. zgr.51/1 i to 2. suvlasnički dio 1/2 etažno vlasništvo (E-2).

Početna cijena: 388.000,00 EUR (841,64 EUR/m²).

Jamčevina: 20.000,00 eura.

- Godina izgradnje: nekretnina starija od 1968. godine.
- Opis prostorija: poslovni prostor se sastoji od hale i pomoćnih prostorija. Prostire se između dvije ulice te ima dva ulaza.
- Razgledavanje: dana 29. 04. 2025. od 10:00 do 13:00 sati.
- Stanje nekretnine: loše, potrebna sanacija dijela krovišta i kompletnog prostora.
- Dodatne informacije mogu se dobiti na broj: 099 255 1595.

Opći uvjeti postupka javnog prikupljanja ponuda

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 07. 05. 2025. godine do 16:00 sati.

Sve nekretnine prodaju se u zatečenom stanju po načelu „VIDENO – KUPLJENO“.

Društvo Valamar Riviera d.d. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi troškove javnog bilježnika, sve troškove u vezi sklapanja ugovora o kupoprodaji, uknjižbe prava vlasništva i poreza na promet nekretninama.

1. Pisana ponuda za kupnju nekretnine s potrebnom dokumentacijom dostavlja se do **07. 05. 2025.** godine, **PREPORUČENOM POŠILJKOM** na adresu Valamar Riviera d.d., SEKTOR UPRAVLJANJA IMOVINOM I OPĆIH POSLOVA, Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“

2. Ponude predane nakon isteka roka neće se uzimati u razmatranje. Ponude koje su predane u roku, a zaprimljene nakon isteka roka uzeti će se u razmatranje.

3. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu, koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu, **isključivo s računa/imena ponuditelja**. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist društva Valamar Riviera d.d. na RAČUN BROJ: **HR4723400091100153498** kod Privredne banke Zagreb. OPIS PLAĆANJA: jamčevina u postupku kupnje nekretnina.

4. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih nekretnina, za svaku nekretninu mora dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom cijene.

5. Ako na natječaj pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene za istu nekretninu, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (slovima: tri) dana od primitka poziva u zatvorenoj omotnici dostave nove ponude, s višim iznosom od prvotno ponuđenog, i to na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za podnošenje ponuda, kako bi se donijela odluka

o najpovoljnijem ponuditelju. U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koja je vremenski prije predana.

6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najveći iznos cijene, koji mora biti veći od početnog iznosa cijene navedenog u javnom pozivu.
7. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.
8. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene:
 - a) U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje o tome ostaje li i dalje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od svoje ponude.
 - b) Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki 8.a) očituje da ostaje kod svoje ponude, isti je dužan u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o istom te dostaviti izjavu kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (slovima: devedeset) dana računajući od dana dostavljanja izjave.
9. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, društvo Valamar Riviera d.d. će ostalim ponuditeljima vratiti jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
10. Društvo Valamar Riviera d.d. zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja bez davanja obrazloženja u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da društvo Valamar Riviera d.d. odustane od prodaje nekretnine izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima i nema obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
11. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Opći uvjeti postupka javnog prikupljanja ponuda

12. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem e-maila.
13. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti društvu Valamar Riviera d.d. te u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa dostaviti potvrdu o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Ukoliko izabrani ponuditelj u danom roku ne dostavi potpisani Ugovor o kupoprodaji, društvo Valamar Riviera d.d. može staviti izvan snage odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji nekretnine. Društvo Valamar Riviera d.d. ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
14. **Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.**

SADRŽAJ PONUDE:

I. Ponuda mora sadržavati:

- Redni broj nekretnine i adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju nekretninu se podnosi ponuda,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, iskazan brojevima, koji mora biti viši od početnog iznosa navedenog u Javnom pozivu,
- ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik koji izvaci ne smiju biti stariji od 30 (slovima:

trideset) dana na dan otvaranja ponuda,

- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/ imena ponuditelja (nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda).

II. Neće se razmatrati:

- ponude predane nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u Javnom pozivu, ponude koje nisu u skladu s uvjetima Javnog poziva, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno Javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude koje ne sadrže sve navedeno u točki I. Javnog poziva.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da društvo Valamar Riviera d.d. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnina, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.

Trajanje natječaja od dana objave do 07. 05. 2025. godine.

Dotadne informacije i upiti za predmetne nekretnine mogu se dobiti na e-mail natjecaj-nekretnine@valamar.com ili na broj telefona 052 408 076 isključivo radnim danima od 10:00 – 12:00 sati.