

GLAVNA SKUPŠTINA
društva Valamar Riviera d.d.
24. travanj 2023.

- odgovori na postavljena pitanja –

- U odnosu na prijedlog dioničara Damira Gunjače da se dionica Valamar Riviere izlista na neku stranu burzu jer misli da je Zagrebačka burza mala i da Valamar Riviera zaslužuje jednu bolju burzu odgovara član uprave Marko Čižmek koji ističe da je to tema o kojoj se u kompaniji već duže bave ali da covid kriza nije bila vrijeme listanja na drugim burzama. Navodi da bi po njegovom osobnom mišljenju prije listanja na drugoj burzi trebali još narasti na Zagrebačkoj burzi u smislu vrijednosti kompanije odnosno tržišne vrijednosti
- Za riječ se javio dioničar Hrvoje Fajdetić, zastupnik Liberum Arbitrium d.o.o., koji zahvaljuje upravi i nadzornom odboru na radu te ističe da je cijena dionice zadovoljavajuća. Postavio je pitanje vezano za zaduženost Valamara odnosno da li postoji mogućnost da se bliska dospijeca kredita konvertiraju u duža po nižoj kamatnoj stopi i da li je HBOR još uvijek u igri.
Odgovara član uprave Marko Čižmek te navodi da je prosječno trajanje kreditnog portfelja 4,4 godine i da se smanjuje kroz tekuće otplate i odustajanje od velikih zaduženja kroz 2022. godinu. Navodi da trenutno u kratkom roku ne vide izglednu opciju u kojoj bi kraća dospijeca zamijenili sa jeftinijim a dužim rokom. Što se tiče uloge HBOR-a navodi da je on, iako razvojna banka, smanjio svoje plasmane i poskupio minimalnu kamatnu stopu.
- Hrvoje Fajdetić postavlja pitanje o politici dividende i pita zašto je napuštena isplata dividende u dionicama.
Član uprave Marko Čižmek odgovara da u dijelu budućih dividendi ne bi špekulirao te da se u stavci bilance, iz koji se dijeli dividenda, može pronaći razmjerno snažna stavka zadržanih zarada i rezervi podobnih za isplatu. Što se tiče opcije isplate dividende u dionicama prima na znanje upit dioničara te ističe da se u budućnosti možda vrata tom modalitetu.

- Hrvoje Fajdetić postavlja pitanje vrši li se procjena hotela i kampova, nekretnina, i ako da zašto se ne objavljuje.

Član uprave Marko Čižmek odgovara da kompanija ne vrši vrednovanje nekretnina te da to nije radila ni u prošlosti. Kao snažan razlog navodi da je do 2013. godine, ulaska Hrvatske u EU, kompanija prolazila kroz niz statusnih promjena, pripajanja i preuzimanja, u kom slučaju bi se revalorizacijske rezerve oporezivale. Kao razlog navodi i to što je sastavni dio pristupanja Hrvatske Europskoj uniji bilo obećanje da će se uvesti porez na imovinu tako da je kompanija nesklona takvom eksperimentu prije donošenja zakonske regulative. Kada zakonski okviri budu izvjesniji i precizniji pozabavit će se i pitanjem vrednovanja
- Hrvoje Fajdetić postavlja pitanje u vezi otkupa vlastitih dionica na burzi navodeći da je Valamar trenutno jedina dionica s vodećeg tržišta koja to ne provodi.

Član uprave Marko Čižmek nudi odgovor koji se isključivo tiče prošlosti navodeći da su, osim krize likvidnosti kojoj je kompanija bila izložena u 2020. – 2021. godine, ugovoreni moratoriji po dospelju kreditnih obveza kojima su pored postojećih preuzete i dodatne obveze. Bilo je zapriječeno kupovati odnosno stjecati vlastite dionice na tržištu te se novac koji je bio u blagajni nije mogao trošiti na stjecanje vlastitih dionica. Izlaskom iz moratorija koji se dogodio kroz 2022. godinu opcija je ponovno validna.
- Hrvoje Fajdetić pozdravlja odluku o davanju dionica radnicima Društva i pita koji su uvjeti i koji datum je određen za konverziju novca u broj dionica. Da li je predviđen lock-up period?

Član uprave Marko Čižmek odgovara da, obzirom da je ostvaren oporavak, donesena je odluka da se 230 kolega, od uprave do srednjeg menadžmenta nagradi dionicama kompanije koje dolaze iz trezora. Taj program će tek biti proveden kada se vidi da su izvješća usvojena na glavnoj skupštini. Plan je da se program realizira u 1. dekadi 7. mjeseca, a kolege će moći, u skladu s internim i burzovnim pravilima, slobodno raspolagati tim dionicama

Predsjednik skupštine dopunjuje da je Društvo u obvezi detaljno izvještavati dioničare i investicijsku javnost o tome što čini u programima nagrađivanja, prije svega uprave i nadzornog odbora. Objavljuje se izvješće o primicima što je svake godine na dnevnom redu Glavne skupštine i koje se revidira, a pored toga svaki program i novina se objavljuje kao informacija relevantna za tržište kapitala te uz to i izmjene politike primitaka dolaze najmanje svake 4 godine na dnevni red glavne skupštine.
- Hrvoje Fajdetić pita koliko traje porezni štiti u iznosima i godinama na što član uprave Marko Čižmek odgovara da je to pitanje koje zadire u budućnost pa će se suzdržati od odgovora.