

LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68
Matična država članica: Republika Hrvatska
ISIN: HRRIVPRA000
Vrijednosnica: RIVP (RIVP-R-A)
Bloomberg: RIVP CZ; Reuters: RIVP.ZA
Kotacija: Vodeće tržište Zagrebačke burze

HANFA - Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA-Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA-Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

Poreč, 3.12.2021.
Ur.broj: 1-87/21

Predmet: Obavijest o sudjelovanju u povećanju temeljnog kapitala, namjeri prijenosa hotela društvu Imperial Riviera d.d. te promjeni u upravi u novom mandatu
(povlaštene informacije)

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo ili Valamar), nastavno na prethodno objavljenu obavijest da je s Allianz ZB d.o.o. društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima u svoje ime, a za račun AZ Obvezni mirovinski fond kategorije A, OIB 15220336427, AZ Obvezni mirovinski fond kategorije B, OIB 59318506371, AZ Profit otvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB 22134623145, AZ Benefit otvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 56427866267, AZ A1 zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB 64811569641, AZ Dalekovod zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB 49118401443, AZ HKZP zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB 25137661054, AZ Zagreb zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB 01774504225, Auto Hrvatska zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB 24189818978, AZ ZABA zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB 11641097984 i AZ Treći horizont zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 42239479988 (dalje u tekstu: AZ mirovinski fondovi) dogovorila nastavak strateških ulaganja u hrvatski turizam kroz drugu fazu dokapitalizacije društva Imperial Riviera d.d., sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, OIB 90896496260 (dalje u tekstu: Imperial), obavještava da je Valamar, sukladno Odluci Glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala društva Imperial donesene dana 10. rujna 2021. godine, sudjelovao u povećanju temeljnog kapitala unosom stvari i prava i to nekretnina (zemljišta) na području Babinog kuka u Dubrovniku, površine 148.949 m², procijenjene vrijednosti 352.844.705,64 kuna.

Nakon finalizacije druge faze povećanja kapitala u Imperialu u ukupnoj vrijednosti od 689.765.631,10 kuna, a u cilju pravodobne pripreme preduvjeta i projekata za novu fazu rasta i razvoja sukladno strateškom cilju da Imperial bude i nadalje zajednička kompanija za ulaganje i razvoj turističke imovine u regiji, nadzorni odbor Valamara je 3. prosinca 2021. godine dao prethodnu suglasnost upravi za prijenos hotela Valamar Lacroma Dubrovnik Hotel, Club Dubrovnik Sunny Hotel by Valamar i Tirena Sunny Hotel by Valamar društvu Imperial po procijenjenoj vrijednosti transakcije od 95.339.981,85 EUR-a. Navedena tri hotela na

području Babinog kuka u Dubrovniku će zajedno s nekretninama koje su unesene u Imperial u postupku povećanja temeljnog kapitala, činiti održivi, strateški bitan, tehnološki zaokružen i nadasve inovativan turistički koncept kojim će se ubrzati rast i razvoj turističke imovine i destinacije na tom području.

Već ove jeseni u hotelsko-turističkim objektima i sadržajima pod upravljanjem Društva očekuje se pokretanje ulaganja ukupne vrijednosti 500 milijuna kuna.

Zaključenje potrebnih pravnih poslova i postupaka prijenosa hotela očekuje se provesti najkasnije do kraja siječnja 2022. godine, a odluka o konačnom iznosu i strukturi ulaganja Društva za 2022. godinu očekuje se do kraja ove godine.

U cilju provedbe investicija i transformacije poslovanja započeta je reorganizacija upravljanja Valamar grupe te je sukladno tome nadzorni odbor donio odluku o povećanju broja članova uprave počevši od 1. siječnja 2022. godine. Tako je na novi petogodišnji mandat ponovno imenovao g. Željka Kukurina za predsjednika uprave i g. Marka Čižmeka za člana uprave, a za novu treću članicu uprave imenovao gđu Ivanu Budin Arhanić, dosadašnju potpredsjednicu za poslovni razvoj i korporativne poslove.

Valamar će pravodobno obavijestiti javnost o realizaciji i/ili promjenama u iskazanom nakon provedbe propisanih postupaka sukladno relevantnim propisima i aktima Društva.

Valamar Riviera d.d.