

HOTELI BAŠKA d.d
BAŠKA, E. Geistlicha 39
MB 3035140
OIB: 07008253173

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Uprave o stanju Društva u 2014. godini

Značajni događaji nakon kraja poslovne godine

Ostvareni rezultati za 2014. Godinu su ispod planiranih veličina. Veliki utjecaj na ostvareni rezultat imale su nepovoljne vremenske prilike. Planom za 2015. godinu povećani su očekivani rezultati u odnosu na ostvarenje u 2014. godini.

Vjerojatan budući razvoj Društva

Zbog daljnjeg utjecaja globalne krize u 2015. godini Društvo očekuje rezultate poslovanja neznatno bolje u odnosu na ostvarenje u 2014. godini.

Međutim, s obzirom na to da su u posljednjih desetak godina obnovljeni ili nanovo izgrađeni svi čvrsti objekti, da su izgrađeni neophodni prateći sadržaji, a sve obveze su restrukturirane, i takvo poslovanje će omogućiti Društvu da bez većih potresa i problema prebrodi nastalo krizno razdoblje. I nadalje neće biti većih investicijskih zahvata, već isključivo najnužniji izdaci za tekuće i investicijsko održavanje.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Svi čvrsti objekti kategorizirani su na razini tri do pet zvjezdica, klimatizirani i sa novom opremom.

Društvo koristi HCCP i HALAL sustav kontrole hrane.

Nastavno na prošlogodišnja ulaganja u kampove i ove godine u Kampu Bunculuka nastavljamo s investicijom parceliranja i uređenja kampa. Uredilo se 45 novih parcela s infrastrukturom,

Na hotelu Corinthia je obnovljena fasada u cilju povećanja energetske učinkovitosti.

Vlastite dionice:

Društvo ima u posjedu 150 vlastitih dionica, što čini 0,05% temeljnog kapitala Društva. U 2014. godini nije bilo otkupa vlastitih dionica.

Tržišni rizik:

Društvo posluje na hrvatskom i inozemnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena.

Faktori financijskog rizika:

Aktivnosti kojima se Društvo bavi izlažu ga raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjene tržišnih cijena, promjene deviznog tečaja te kamatnih stopa.

Valutni rizik:

Društvo posluje na inozemnom tržištu i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi uglavnom iz promjene tečaja EUR-a.

Kamatni rizik:

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik postoji jer Društvo ima obveze na koje se obračunavaju kamate.

Rizik likvidnosti i kreditni rizik:

Upravljanje rizikom likvidnosti i kreditnim rizikom uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala, te dostupnost financiranja kroz odgovarajuće preuzete kreditne obveze. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca čiji je maksimalni iznos jednak nominalnom iznosu potraživanja.

Rizik zbog sudskih sporova:

Sporovi su manje vrijednosti, odnose se na tekuće poslovanje i ne mogu ugroziti niti na bilo koji način dovesti u pitanje poslovanje Društva.

U Baški, 17. ožujka 2015. godine

Predsjednik Uprave:
Mario Jantol



HOTELI BAŠKA d.d.
BAŠKA

**Hoteli Baška d.d.
Emila Geistlicha 39, Baška**

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za 2014. godinu**

**Hoteli Baška d.d.
Emila Geistlicha 39, Baška**

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za 2014. godinu**

SADRŽAJ

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2 - 3
Račun dobiti i gubitka	4
Bilanca	5 - 6
Izveštaj o promjenama kapitala	7
Izveštaj o novčanim tijekovima	8
Bilješke uz financijske izvještaje	9 - 30

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva **HOTELI BAŠKA d.d.**, Baška, Emila Geistlicha 39 ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2014. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od strane Vlade Republike Hrvatske, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

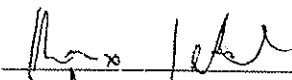
Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

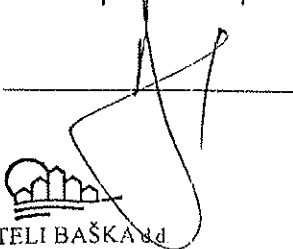

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Mario Jantol, predsjednik uprave



Dragutin Božić, član uprave



HOTELI BAŠKA d.d.
BAŠKA

HOTELI BAŠKA d.d.

Emila Geistlicha 39

51523 Baška

Republika Hrvatska

17. ožujka 2015. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva **HOTELI BAŠKA d.d.**, Baška

1. Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja društva **HOTELI BAŠKA d.d.**, Baška, Emila Geistliča 39 ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2014., koji se sastoje od Bilance na 31. prosinca 2014., Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanim tijekovima za tada završenu godinu, kao i pripadajućih Bilješki uz financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornost Uprave Društva

2. Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju priloženih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne da su omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

3. Naša odgovornost je izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

4. Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji, u svim značajnim odrednicama, istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2014., te financijsku uspješnost i novčane tijekove Društva za 2014. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Mišljenje o usklađenosti s ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

5. Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. u propisanom obliku temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10), te u skladu s ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva ("Standardni godišnji financijski izvještaji"). Financijske informacije iznijete u standardnim godišnjim financijskim izvještajima Društva u skladu su sa informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 4. do 30. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore.

Mišljenje o usklađenosti s Godišnjim izvješćem

6. Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje Godišnjeg izvješća Društva. Slijedom odredbi članka 17. Zakona o računovodstvu u obvezi smo izraziti mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izvješća Društva s godišnjim financijskim izvještajima Društva. Prema našem mišljenju, na temelju obavljene revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva i usporedbe s Godišnjim izvješćem Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014., financijske informacije iznijete u Godišnjem izvješću Društva, odobrenim za njihovo izdavanje od strane Uprave Društva 17. ožujka 2015., u skladu su sa financijskim informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 4. do 30. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore.

U Zagrebu, 27. ožujka 2015. godine

BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10000 Zagreb

BDO

BDO Croatia d.o.o.
za pružanje revizorskih, konzalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J.F. Kennedy 6/b



Darko Karić, ovlaštteni revizor



Zdenko Balen, član Uprave

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
RAČUN DOBITI I GUBITKA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

O P I S	Bilješka	2014. HRK	2013. HRK
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	4.	90.735.800	98.590.932
Ostali poslovni prihodi	5.	3.636.846	3.308.583
Ukupno poslovni prihodi		94.372.646	101.899.515
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	6.	(13.597.899)	(15.809.735)
Ostali vanjski troškovi	7.	(15.821.751)	(16.904.247)
Troškovi osoblja	8.	(20.012.599)	(18.803.800)
Amortizacija	9.	(15.199.369)	(14.550.709)
Ostali troškovi poslovanja	10.	(9.016.034)	(10.521.470)
Vrijednosno usklađenje		0	(79.291)
Ukupno poslovni rashodi		(73.647.652)	(76.669.252)
DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI		20.724.994	25.230.263
Financijski prihodi	11.	1.056.583	967.670
Financijski rashodi	12.	(8.679.728)	(10.418.553)
GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		(7.623.145)	(9.450.883)
Izvanredni prihodi	13.	978.757	736.330
Izvanredni rashodi	14.	(831.830)	(14.509.134)
DOBIT/(GUBITAK) IZ IZVANREDNIH AKTIVNOSTI		146.927	(13.772.804)
UKUPNI PRIHODI		96.407.986	103.603.515
UKUPNI RASHODI		(83.159.210)	(101.596.939)
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		13.248.776	2.006.576
Porez na dobit	15.	(966.162)	(515.481)
DOBIT FINANCIJSKE GODINE		12.282.614	1.491.095

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILANCA
na 31. prosinca 2014.

OPIS	Bilješka	31.12.2014.	31.12.2013.
		HRK	HRK
AKTIVA			
Nematerijalna imovina	16.	1.565.545	1.172.399
Materijalna imovina	17.	285.624.555	286.313.783
Financijska imovina	18.	2.378.045	3.678.380
Odgodena porezna imovina	19.	225.351	225.351
Ukupno dugotrajna imovina		289.793.496	291.389.913
Zalihe	20.	351.916	330.480
Potraživanja od povezanih društava	38.	624	36.770
Potraživanja od kupaca	21.	700.353	665.925
Potraživanja od države i drugih institucija	22.	10.236	810.494
Potraživanja od zaposlenih		3.018	0
Ostala kratkotrajna potraživanja	23.	559.509	482.429
Financijska imovina	24.	3.474.216	3.980.927
Novac	25.	10.844.370	5.059.484
Ukupno kratkotrajna imovina		15.944.242	11.366.509
UKUPNA AKTIVA		305.737.738	302.756.422

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILANCA - nastavak
na 31. prosinca 2014.

O P I S	<i>Bilješka</i>	31.12.2014.	31.12.2013.
		HRK	HRK
PASIVA			
Kapital			
Upisani kapital	26.	89.810.700	89.810.700
Zakonske rezerve	27.	6.279.274	6.279.274
Rezerve za vlastite dionice	28.	4.500.194	4.500.194
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		(12.000)	(12.000)
Ostale rezerve	29.	1.673.171	1.673.171
Zadržana dobit	30.	14.205.574	12.714.479
Dobit tekuće godine		12.282.614	1.491.095
Ukupno kapital		128.739.527	116.456.913
Dugoročne obveze	31.	138.590.651	157.423.647
Obveze prema povezanim društvima	38.	445.131	320.148
Obveze za kratkoročne kredite	32.	27.186.563	18.373.840
Obveze za predujmove	33.	4.385.029	3.161.224
Obveze prema dobavljačima	34.	1.624.142	2.351.464
Obveze prema zaposlenicima	35.	667.009	706.910
Obveze za poreze i doprinose	36.	783.344	512.642
Obveze s osnovne udjela u rezultatu		35.380	38.693
Ostale kratkoročne obveze	37.	3.280.962	3.410.941
Ukupno kratkoročne obveze		38.407.560	28.875.862
UKUPNA PASIVA		305.737.738	302.756.422

Popratanne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

O P I S	Upisani kapital		Zakonske rezerve		Rezerve za vlastite dionice		Vlastite dionice i udjeti (odbitna stavka)		Ostale rezerve		Zadržana dobit		Dobit tekuće godine		UKUPNO	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja 2013. godine	89.810.700	6.279.274	6.279.274	4.500.194	(12.000)	1.673.171	14.078.404	3.124.360	119.454.103							
Raspored dobiti iz 2012. godine	0	0	0	0	0	0	3.124.360	(3.124.360)	0							
Isplata dobiti iz zadržane dobiti	0	0	0	0	0	0	(4.488.285)	(4.488.285)								
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0	0	0					1.491.095	1.491.095	
Stanje 31. prosinca 2013. godine	89.810.700	6.279.274	6.279.274	4.500.194	(12.000)	1.673.171	12.714.479	1.491.095	116.456.913							
Raspored dobiti iz 2013. godine	0	0	0	0	0	0	1.491.095	(1.491.095)	0							
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0	0	0					12.282.614	12.282.614	
Stanje 31. prosinca 2014. godine	89.810.700	6.279.274	6.279.274	4.500.194	(12.000)	1.673.171	14.205.574	12.282.614	128.739.527							

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TIJEKOVIMA - INDIREKTNA METODA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

POZICIJA	2014. HRK	2013. HRK
<u>Poslovne aktivnosti</u>		
Dobit tekuće godine prije poreza	13.248.776	2.006.576
Amortizacija	15.199.369	14.550.709
Vrijednosno usklađenje potraživanja	0	14.000.000
Neotpisana vrijednost dugotrajne imovine	664.220	151.000
Rashodi od kamata	8.148.177	8.492.956
Prihodi od kamata	(134.920)	(204.626)
Dobit prije promjena u radnom kapitalu	37.125.622	38.996.615
Promjena potraživanja	791.181	404.316
Promjene kratkoročnih obveza	(35.686)	(727.138)
Promjene zaliha	(21.436)	19.150
Plaćene kamate	(8.356.365)	(8.520.788)
Naplaćene kamate	65.617	116.226
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	29.568.933	30.288.381
<u>Investicijske aktivnosti</u>		
<i>Primitci</i>		
Primitci od kratkotrajne financijske imovine	506.711	0
Naplaćena dugotrajna potraživanja	1.300.335	5.314.208
<i>Izdatci</i>		
Nabava kratkotrajne financijske imovine	0	(1.838.611)
Nabava nematerijalne i materijalne imovine	(15.567.507)	(18.896.755)
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti	(13.760.461)	(15.421.158)
<u>Financijske aktivnosti</u>		
<i>Primici</i>		
Novi dugoročni krediti	10.361.300	14.000.000
<i>Izdatci</i>		
Isplata dobiti	(3.313)	(4.479.730)
Otplata dugoročnih kredita	(20.381.573)	(21.465.232)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti	(10.023.586)	(11.944.962)
NETO NOVČANI TOK	5.784.886	2.922.261
NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA DAN 1. SIJEČNJA	5.059.484	2.137.223
NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA DAN 31. PROSINCA	10.844.370	5.059.484
POVEĆANJE NOVCA I NOVČANIH EKIVALENATA	5.784.886	2.922.261

Popratne bilješke pod brojem I do VI u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Hoteli Baška d.d. (dalje Društvo) osnovano je kao dioničko društvo na Osnivačkoj skupštini 30. studenog 1994. godine, a upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u siječnju 1995. godine pod matičnim brojem subjekta 040024348, OIB 07008253173.

Odlukom Glavne skupštine iz prosinca 2004. godine, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda, usklađenje temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica izraženog u DEM u kunksku protuvrijednost. Društvo je na Glavnoj skupštini od 16. lipnja 2010. godine donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 370 kuna na iznos od 300 kuna po dionici.

Predmet poslovanja Društva je:

- Turistički i agencijski poslovi s inozemstvom,
- Prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga,
- Ostale rekreacijske djelatnosti:
 - iznajmljivanje teniskih terena,
 - mjenjačnica
 - kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
 - djelatnost wellness centra i drugo.

Na dan 31. prosinca 2014. godine Društvo je zapošljavalo 86 zaposlenika, dok su na isti dan prethodne godine bila zaposlena 99 djelatnika.

Stručna sprema	Broj zaposlenika	
	31.12.2014.	31.12.2013.
NKV	6	12
KV	1	1
VKV	1	1
SSS	52	59
VŠS	9	8
VSS	17	18
UKUPNO	86	99

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

1.2. Tijela Društva

Tijela Društva su Uprava, Nadzorni odbor i Glavna skupština.

Poslove Društva vodi Uprava koja se sastoji od dva člana, a odluku o imenovanju članova Uprave Društva donosi Nadzorni odbor.

Uprava Društva:

- Mario Jantol, predsjednik uprave
- Dragutin Božić, član uprave

Nadzorni odbor:

- Ana Bulešić, predsjednik
- Miroslav Pavlović, zamjenik predsjednika
- Tomislav Perić, član
- Ivan Škunca, član
- Loredana Lolić, član

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2014. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10).

Razlike između pojedinih stavaka financijskih izvještaja sastavljenih u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja ("Standardni godišnji financijski izvještaji") i financijskih izvještaja ("Nestandardni financijski izvještaji") prikazanih na stranicama 4 do 8 utvrđene su, kako slijedi:

	Nestandardni financijski	Standardni financijski	Razlika u kunama
	izvještaji	izvještaji	
	iznos u kunama	iznos u kunama	
Bilanca			
AKTIVA			
- 1. Dugotrajna financijska imovina	2.378.045	4.478.380	(2.100.335)
- 1. Kratkotrajna financijska imovina	3.474.216	1.373.881	2.100.335
PASIVA			
- 2. Dugoročne obveze	138.590.651	165.777.214	(27.186.563)
- 2. Obveze za kratkoročne kredite	27.186.563	0	27.186.563

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza (nastavak)

Sa pozicije dugotrajne financijske imovine Standardnih financijskih izvještaja reklasificiran je iznos od 2.100.335 kune na poziciju kratkotrajne financijske imovine u Nestandardnim financijskim izvještajima, a odnosi se na tekuće dospijeće dugotrajnih potraživanja.

Sa pozicije dugoročnih obveza Standardnih financijskih izvještaja reklasificiran je iznos od 27.186.563 kune na poziciju kratkoročnih obveza u Nestandardnim financijskim izvještajima, a odnosi se na tekuće dospijeće dugoročnih obveza.

2.2. Osnove pripreme

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

2.3. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja i rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza.

2.4. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

III SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

3.1. Priznavanje prihoda

Društvo ostvaruje prihode obavljajući turističke i agencijske poslove s inozemstvom, prodajom i posredovanjem u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga (smještaj u hotelima i kampovima) te pružanjem ostalih popratnih rekreacijskih djelatnosti.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

a) *Prihodi od prodaje trgovačke robe i usluga*

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od prodaje trgovačke robe i usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene.

b) *Prihodi od kamata*

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u računu dobiti i gubitka.

3.2. Najmovi

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove.

Društvo kao najmodavac

Prihod od poslovnih najmova obračunava se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

Društvo kao najmoprimac

Iznosi koje Društvo plaća po osnovi poslovnog najma terete račun dobiti i gubitka ravnomjerno tijekom trajanja najma.

3.3. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve rashode u odnosu na fakturirane prihode od prodaje trgovačke robe i usluga.

3.4. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak razdoblja.

3.5. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo većim dijelom nije spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tijekom njihovog trošenja za kvalificirano sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati.

Svi drugi troškovi posudbe priznaju se u neto dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

3.6. Oporezivanje

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu kao i iznose porezno nepriznatih rashoda. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

Tekući porez na dobit koji se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u kapitalu, ne priznaje se u računu dobiti i gubitka. Uprava periodično procjenjuje pozicije prijave poreza u odnosu na situacije u kojima su primjenjivi porezni zakoni predmet tumačenja, te Društvo provodi rezerviranja, kada je to moguće.

3.7. Materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina čiji je pojedinačni trošak nabave veći od 3.500 kuna a koju čine nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se u skladu s odredbama HSFI 6 ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 18. HSFI 6.

Dugotrajna materijalna imovina početno se mjeri po trošku nabave prema HSFI 6 točka 19. a nakon početnog priznavanja imovine, imovina se iskazuje po njezinom trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja.

Knjigovodstveni iznos pojedine dugotrajne materijalne imovine prestaje se priznavati u trenutku otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njegove upotrebe.

Dobici/gubici proizašli od prestanka priznavanje dugotrajne materijalne imovine priznaju se kao prihod/rashod - tekućeg razdoblja (neto princip).

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom pravocrtne metode po slijedećim stopama:

Naziv imovine	2014.	2013.
Građevinski objekti	2,5 -10%	2,5 -10%
Postrojenja, oprema i ostala imovina	6,67 - 33,33%	6,67 - 33,33%

3.8. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina početno se iskazuje po trošku nabave. Nematerijalna imovina u uporabi sastoji se od licence za korištenje softver.

Nematerijalna imovina amortizira se pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja u roku od 5 godina.

3.9. Umanjenja

Društvo na svaki datum bilance preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da li je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine.

Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generira novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u uporabi, ovisno o tome što je više. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koje se ne koristi kao investicijska nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generira novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

3.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. U troškove nabave zaliha trgovačke robe obuhvaća se kupovna cijena, uvozne carine, porezi (osim onih koje poduzetnik kasnije može povratiti od poreznih vlasti), troškovi prijevoza, rukovanje zalihama i drugi troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju trgovačke robe, materijala i usluga. Trgovački i količinski popusti, te druge slične stavke oduzimaju se kod određivanja troškova nabave.

Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja, marketinga, prodaje i distribucije.

Zalihe sitnog inventara otpisuju se u potpunosti prilikom stavljanja u upotrebu.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

Nakon prodaje, Društvo priznaje knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha kao rashod u razdoblju u kojem je priznat odnosni prihod. Također iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Iznos bilo kojeg poništenja otpisa zaliha kao posljedica povećanja neto utržive vrijednosti priznaje se kao smanjenje iznosa zaliha priznatih kao rashod u razdoblju u kojem je došlo do poništenja.

3.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od stanja na kunskim i deviznim računima kod banaka.

3.12. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kada Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja, kada je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

3.13. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne iskazuju se u financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi iz poduzeća vrlo mala. Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

3.14. Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine, i izračunava se kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza.

Upisani kapital iskazuje se u kunama i upisan je u sudski registar.

Rezerve su dio kapitala koje se formiraju iz dobiti poduzetnika.

Zadržana dobit predstavlja dobit ostvarenu u prijašnjim obračunskim razdobljima koja je prema odluci većine vlasnika zadržana u poslovnim knjigama.

Dobit tekućeg obračunskog razdoblja je dio kapitala kao rezultat viška prihoda nad rashodima ostvarenih u tekućem obračunskom razdoblju nakon obračuna poreza na dobit.

3.15. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon datuma bilance su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Društvo usklađuje iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

4. Prihod od prodaje

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	1.844.597	2.192.301
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u zemlji	12.419.926	16.195.541
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inozemstvu	75.988.296	79.634.639
Prihodi od prodaje trgovačke robe	238.413	313.920
Prihodi od prodaje pekarskih proizvoda	154.347	163.320
Prihodi od prodaje duhanskih proizvoda	90.221	91.211
UKUPNO	90.735.800	98.590.932

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga odnose se na prihode od smještaja u hotelima i kampovima, prihode od pružanja ugostiteljskih usluga, te prihode od wellnessa.

Struktura noćenja prikazana je kako slijedi:

Opis	2014.		2013.	
	Broj noćenja	%udio	Broj noćenja	%udio
Smještaj u hotelima				
a) domaći gosti	21.848	4,94%	17.770	3,54%
b) inozemni gosti	169.816	38,36%	212.789	42,34%
1. Ukupno smještaj u hotelima	191.664	43,29%	230.559	45,87%
Smještaj u kampovima				
a) domaći gosti	4.489	1,01%	5.268	1,05%
b) inozemni gosti	246.549	55,69%	266.761	53,08%
2. Ukupno smještaj u kampovima	251.038	56,71%	272.029	54,13%
3. Ukupno (1+2)	442.702	100,00%	502.588	100,00%

5. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Prihodi od dotacija, subvencija i regresa	250.447	206.434
Prihodi od zakupnina	3.309.045	2.873.638
Ostali prihodi	77.354	228.511
UKUPNO	3.636.846	3.308.583

Prihodi od zakupnina iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 3.309.045 kuna (2013. godine 2.873.638 kuna) odnose se na prihode koje Društvo ostvaruje od iznajmljivanja dijela svojih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta pravnim i fizičkim osobama.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

6. Troškovi sirovina i materijala

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Utrošene sirovine i materijal	9.784.688	11.304.504
Potrošena energija	3.403.061	3.787.307
Utrošeni rezervni dijelovi	1.093	705
Otpis sitnog inventara	409.057	717.219
UKUPNO	13.597.899	15.809.735

7. Ostali vanjski troškovi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Prijevozne usluge	302.058	308.399
Usluge održavanja	4.847.653	6.365.606
Zakupnine	154.594	688.442
Reklama i propaganda	749.177	744.797
Komunalne usluge	6.102.307	5.877.832
Ostale usluge	3.665.962	2.919.171
UKUPNO	15.821.751	16.904.247

Usluge održavanja iskazane u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 4.847.653 kune (2013. godine 6.365.606 kuna) odnose se, najvećim dijelom, na vanjske usluge praonice rublja, te troškove redovnog održavanja objekata i opreme.

Komunalne usluge iskazane u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 6.102.307 kuna (2013. godine 5.877.832 kune) odnose se na trošak komunalnih naknada za javne površine, trošak hortikulture, trošak vode, vodovodnu naknadu te koncesijsku naknadu.

Ostale usluge iskazane u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 3.665.962 kune (2013. godine 2.919.171 kunu) najvećim dijelom odnose se na troškove provizija za on-line booking.

8. Troškovi osoblja

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Bruto plaće	15.167.922	14.626.810
Naknade plaća	1.931.870	1.709.055
Doprinosi na plaće i naknade	2.912.807	2.467.935
UKUPNO	20.012.599	18.803.800

Primanja ključnih osoba prikazana su kako slijedi:

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Plaće	2.578.720	2.492.505
UKUPNO	2.578.720	2.492.505

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

9. Amortizacija

Troškovi amortizacije iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 15.199.369 kuna (2013. godine 14.550.709 kuna), obračunati su sukladno računovodstvenoj politici opisanoj u bilješci 3.7. i 3.8. uz ove financijske izvještaje.

10. Ostali troškovi poslovanja

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Naknade troškova zaposlenima	539.057	805.099
Troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenih	467.800	739.373
Neproizvodne usluge	4.665.744	5.614.140
Reprezentacija	152.050	449.328
Premije osiguranja	565.102	558.043
Naknade troškova Nadzornog odbora	236.324	178.967
Doprinosi neovisni o rezultatu	45.498	47.564
Bankarske usluge i članarine	808.326	915.286
Donacije	478.463	83.600
Ostali troškovi	1.057.670	1.130.070
UKUPNO	9.016.034	10.521.470

Neproizvodne usluge iskazane u Računu dobiti i gubitka u 2014. godini u iznosu od 4.665.744 kune (2013. godine 5.614.140 kuna) odnose se na odvjetničke usluge, računovodstveno - financijske usluge, usluge poslovnog savjetovanja, marketinga i drugo.

Ostali troškovi iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2014. godinu u iznosu od 1.057.670 kuna (2013. godine 1.130.070 kuna) najvećim dijelom odnose se na troškove provizija prema izdavateljima kreditnih kartica, te naknade učenicima i studentima na praktičnom radu.

11. Financijski prihodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Kamate	134.920	204.626
Pozitivne tečajne razlike	691.623	501.064
Ostali financijski prihodi	230.040	261.980
UKUPNO	1.056.583	967.670

12. Financijski rashodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Kamate	8.148.177	8.492.956
Negativne tečajne razlike	511.587	1.912.325
Ostali financijski rashodi	19.964	13.272
UKUPNO	8.679.728	10.418.553

Rashodi od kamata iskazani u Računu dobiti i gubitka u 2014. godini u iznosu od 8.148.177 kuna (2013. godine 8.492.956 kuna) odnose se na kredite opisane u bilješkama 31. i 32. uz ove financijske izvještaje.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

13. Izvanredni prihodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Prihodi iz proteklih godina	49.627	30.035
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	446.184	226.092
Ostali izvanredni prihodi	482.946	480.203
UKUPNO	978.757	736.330

14. Izvanredni rashodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Neotpisana vrijednost prodane i rashodovane imovine	708.005	188.415
Naknadno utvrđeni rashodi	20.724	313.013
Otpisana potraživanja	103.048	14.000.000
Ostali izvanredni rashodi	53	7.706
UKUPNO	831.830	14.509.134

15. Porez na dobit

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Dobit prije oporezivanja	13.248.776	2.006.576
Uvećanje porezne osnovice	563.107	576.289
Smanjenje porezne osnovice	(8.981.070)	(5.460)
Porezna osnovica	4.830.813	2.577.405
Stopa poreza na dobit	20%	20%
POREZ NA DOBIT	966.162	515.481

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

BILJEŠKE UZ BILANCU

16. Nematerijalna imovina

O P I S	Ostala nematerijalna imovina	UKUPNO
	HRK	HRK
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 31. prosinca 2012. godine	9.591.062	9.591.062
Nabava tijekom godine	19.040	19.040
Rashodi i otuđenja	(92.392)	(92.392)
Stanje 31. prosinca 2013. godine	9.517.710	9.517.710
Prijenos sa imovine u pripremi	763.621	763.621
Stanje 31. prosinca 2014. godine	10.281.331	10.281.331
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 31. prosinca 2012. godine	8.121.224	8.121.224
Amortizacija	310.846	310.846
Rashodi i otuđenja	(86.759)	(86.759)
Stanje 31. prosinca 2013. godine	8.345.311	8.345.311
Amortizacija	370.475	370.475
Stanje 31. prosinca 2014. godine	8.715.786	8.715.786
SADAŠNJA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja 2013. godine	1.469.838	1.469.838
Stanje 31. prosinca 2013. godine	1.172.399	1.172.399
Stanje 31. prosinca 2014. godine	1.565.545	1.565.545

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

17. Materijalna imovina

O P I S	Zemljište		Građevinski objekti		Postrojenja i oprema		Alati, namještaj i vozila		Ostala materijalna imovina		Predjmovi za imovinu		Materijalna imovina u pripremi		UKUPNO		
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	
NABAVNA VRIJEDNOST																	
Stanje 31. prosinca 2012. godine	36.965.839	362.746.902	44.086.464	5.494.475	168.538	997.836	193.118	450.653.172									
Nabava tijekom godine	3.850.246	40.612	(40.612)	0	0	6.452.993	13.798.351	24.101.590									
Prijenos sa imovine u pripremi	0	6.246.576	3.394.301	1.355.558	0	0	(10.996.435)	0									
Smanjenje predjmovi za imovinu	0	0	0	0	0	(5.223.875)	0	(5.223.875)									
Rashodi i otuđenja	0	0	(915.595)	(894.742)	0	0	0	(1.810.337)									
Stanje 31. prosinca 2013. godine	40.816.085	369.034.090	46.524.558	5.955.291	168.538	2.226.954	2.995.034	467.720.550									
Nabava tijekom godine	5.469.210	606.468	0	0	0	2.013.131	10.096.067	18.184.876									
Prijenos sa imovine u pripremi	0	7.015.447	2.202.607	1.083.334	0	0	(11.065.009)	(763.621)									
Smanjenje predjmovi za imovinu	0	0	0	0	0	(2.617.370)	0	(2.617.370)									
Rashodi i otuđenja	0	0	(2.319.892)	(738.177)	0	0	0	(3.058.069)									
Stanje 31. prosinca 2014. godine	46.285.295	376.656.005	46.407.273	6.300.448	168.538	1.622.715	2.026.092	479.466.366									
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI																	
Stanje 31. prosinca 2012. godine	0	136.384.518	27.834.083	4.612.940	333	0	0	168.831.874									
Amortizacija	0	10.787.231	3.005.928	446.704	0	0	0	14.239.863									
Rashodi i otuđenja	0	0	(774.078)	(890.892)	0	0	0	(1.664.970)									
Stanje 31. prosinca 2013. godine	0	147.171.749	30.065.933	4.168.752	333	0	0	181.406.767									
Amortizacija	0	10.899.501	3.369.833	559.560	0	0	0	14.828.894									
Rashodi i otuđenja	0	0	(1.656.190)	(737.660)	0	0	0	(2.393.850)									
Stanje 31. prosinca 2014. godine	0	158.071.250	31.779.576	3.990.652	333	0	0	193.841.811									
SADAŠNJA VRIJEDNOST																	
Stanje 1. siječnja 2013. godine	36.965.839	226.362.384	16.252.381	881.535	168.205	997.836	193.118	281.821.298									
Stanje 31. prosinca 2013. godine	40.816.085	221.862.341	16.458.625	1.786.539	168.205	2.226.954	2.995.034	286.313.783									
Stanje 31. prosinca 2014. godine	46.285.295	218.584.755	14.627.697	2.309.796	168.205	1.622.715	2.026.092	285.624.555									

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

17. Materijalna imovina (nastavak)

/i/ Nabava tijekom 2014. godine najvećim dijelom se odnosi na građevinske radove na smještajnim objektima.

/ii/ Građevinski objekti i zemljišta opterećeni su hipotekama poslovnih banaka s naslova primljenih kredita opisanih u bilješkama 31. i 32. uz financijske izvještaje.

18. Dugotrajna financijska imovina

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Ulaganja u vrijednosne papire	1.520.640	1.520.640
Dani zajmovi u zemlji	1.984.158	3.284.493
Ispravak vrijednosti dugotrajne financijske imovine	(1.126.753)	(1.126.753)
UKUPNO	2.378.045	3.678.380

Dani zajmovi u zemlji na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu 1.984.159 kuna (31. prosinca 2013. godine 3.284.493 kune) odnose se na dugoročne pozajmice povezanom društvu Baškaturist d.o.o. i društvu F.I.M.I.S. d.o.o., te su prikazani kako slijedi:

O P I S	Bilješka	2014.	2013.
		HRK	HRK
<i>Dugoročno</i>			
Dani zajmovi - povezano društvo	38.	3.580.000	4.780.000
Dani zajmovi - ostalim		504.493	600.901
Ukupno dani zajmovi		4.084.493	5.380.901
Osigurani *			
Ukupno dugoročna potraživanja		4.084.493	5.380.901
Tekuće dospjeće dugoročnih zajmova	24.	(2.100.335)	(2.096.408)
Ukupno dugoročna potraživanja za zajmove		1.984.158	3.284.493

*Instrumenti osiguranja su mjenice, zadužnice i založno pravo na nekretnini. Dani zajmovi odobreni su uz kamatnu stopu u rasponu od 0% do 4%.

Dospjeće otplate zajmova po godinama prikazano je kako slijedi:

O P I S	Iznos
	HRK
2015	2.100.335
2016. i dalje	1.984.158
UKUPNO	4.084.493

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

19. Odgodena porezna imovina

Odgodena porezna imovina iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 225.351 kunu (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu), a formirana je na temelju vrijednosnog usklađenja financijske imovine (veza bilješka 18. uz financijske izvještaje).

20. Zalihe

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Sirovine i materijal u skladištu	243.244	265.736
Rezervni dijelovi u skladištu	82.840	56.397
Sitan inventar u skladištu	279	279
Sitan inventar u upotrebi	6.117.343	8.067.811
Ispravak vrijednosti sitnog inventara	(6.117.343)	(8.067.811)
Zalihe trgovačke robe	25.553	8.068
UKUPNO	351.916	330.480

21. Potraživanja od kupaca

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Kupci u zemlji	232.981	266.427
Kupci u inozemstvu	467.372	399.498
Sumnjiva potraživanja	0	2.189.489
Ispravak vrijednosti potraživanja	0	(2.189.489)
UKUPNO	700.353	665.925

22. Potraživanja od države i drugih institucija

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	0	368.620
Potraživanja za povrat razlike PDV-a	4.295	422.682
Potraživanje za doprinos HGK	0	2.908
Članarine turističnih zajednica	0	13.802
Potraživanja od HZZO za naknadu bolovanja	5.941	2.482
UKUPNO	10.236	810.494

23. Ostala kratkotrajna potraživanja

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Potraživanja za kamate na dane kredite	528.278	458.975
Dani predujmovi	0	2.314
Sporna potraživanja stečena cesijom	38.000.000	38.000.000
Vrijednosno usklađenje potraživanja stečenih cesijom	(38.000.000)	(38.000.000)
Ostala potraživanja	31.231	21.140
UKUPNO	559.509	482.429

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

Sporna potraživanja stečena cesijom iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 38.000.000 kuna odnose se na potraživanja od Glumina banke u stečaju d.d. S obzirom da stečaj nad Glumina bankom d.d. traje već 14 godina, i niti jednom vjerovniku (osim razlučnima) nije isplaćeno ništa budući da nema stečajne mase, niti je realno očekivati bilo kakvu isplatu u budućnosti, Uprava Društva je donijela odluku o vrijednosnom usklađenju potraživanja u ukupnom iznosu.

Ako se bilo koji iznos naplati iz stečajne mase, predstavljat će izvanredni prihod Društva.

24. Financijska imovina

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Dani financijski zajmovi u zemlji	1.373.881	1.884.519
Tekuće dospijeće dugoročnih zajmova (bilješka 18.)	2.100.335	2.096.408
UKUPNO	3.474.216	3.980.927

Dani financijski krediti u zemlji na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu 1.373.881 kunu (31. prosinca 2013. godine 1.884.519 kuna) odnose se na pozajmice pravnim i fizičkim osobama, te su prikazane kako slijedi:

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
<i>Kratkoročno</i>		
Dani zajmovi		
Osigurani *	1.373.881	1.884.519
Ukupno kratkoročna potraživanja za zajmove	1.373.881	1.884.519

*Instrumenti osiguranja su mjenice i zadužnice.

Ugovorena kamatna stopa kreće se u rasponu od 6% do 7% godišnje.

25. Novac

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Žiro-račun	539.443	1.119.822
Kunska blagajna	1.610	1.665
Devizni račun	10.303.317	3.937.997
UKUPNO	10.844.370	5.059.484

26. Upisani kapital

Upisani kapital na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 89.810.700 kuna (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) podijeljen je na 299.369 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna.

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

Dioničari Društva na 31. prosinca 2014. godine prikazani su u nastavku:

Dioničar	broj dionica	% učešća	vrijednost u HRK
Vala Baščanska d.o.o. Baška	101.617	33,94	30.485.100
Mirta Baščanska d.o.o. Baška	74.699	24,95	22.409.700
Baškaturist d.d. Baška	74.590	24,92	22.377.000
HFP Zagreb	35.367	11,81	10.610.100
Mali dioničari	12.946	4,32	3.883.800
Vlastite dionice	150	0,06	45.000
UKUPNO	299.369	100,00	89.810.700

27. Zakonske rezerve

Zakonske rezerve na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 6.279.274 kune (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) formirane su sukladno Odredbama Zakona o trgovačkim društvima te Odlukom Skupštine o prijenosu iz zadržane dobiti u zakonske rezerve.

28. Rezerve za vlastite dionice

Rezerve za vlastite dionice na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 4.500.194 kune (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) formirane su Odlukom Skupštine o prijenosu iz zadržane dobiti.

29. Ostale rezerve

Ostale rezerve na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 1.673.171 kunu (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) formirane su smanjenjem temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica u kunsku protuvrijednost.

30. Zadržana dobit

Zadržana dobit na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 14.205.574 kuna (31. prosinca 2013. godine 12.714.479 kuna) predstavlja akumuliranu dobit iz prethodnih godina.

31. Dugoročne obveze

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze po kreditima od banaka	130.339.923	142.006.652
Obveze po financijskom leasing-u	486.199	6.742
Ostale dugoročne obveze	7.764.529	15.410.253
UKUPNO	138.590.651	157.423.647

Ostale dugoročne obveze iskazane u Bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu 7.764.529 kuna (31. prosinca 2013. godine 15.410.253 kune) odnose se na obveze vezane za okončani sudski spor (veza bilješka IV uz ove financijske izvještaje).

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

O P I S	Bilješka	31.12.2014.	31.12.2013.
		HRK	HRK
<i>Dugoročno</i>			
Kreditni banaka			
Osigurani *		149.670.216	153.812.101
Ostale obveze		16.106.998	22.285.386
Ukupno obveze		165.777.214	175.797.487
Tekuće dospijevanje dugoročnih obveza	32.	(27.186.563)	(18.373.840)
Ukupno dugoročne obveze		138.590.651	157.423.647

*Za osiguranje kredita Društvo je založilo nekretnine te izdalo mjenice i zadužnice. Ugovorena stopa troška posudbe kreće se u rasponu od 2% do 5,76%.

Dospijevanje dugoročnih obveza po kreditima prikazano je kako slijedi:

O P I S	Iznos dospijevanja	Iznos dospijevanja	UKUPNO
	HRK	EUR (valutna klauzula)	
Dospijeva do jedne godine	5.625.000	21.561.563	27.186.563
Od jedne do tri godine	18.490.385	54.637.676	73.128.061
Više od tri godine	12.384.615	53.077.975	65.462.590
Ukupno	36.500.000	129.277.214	165.777.214

32. Obveze za kratkoročne kredite

O P I S	Bilješka	2014.	2013.
		HRK	HRK
Tekuće dospijevanje dugoročnih obveza	31.	27.186.563	18.373.840
Ukupno kratkoročne obveze		27.186.563	18.373.840

33. Obveze za predujmove

Primljeni predujmovi kupaca iskazani u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 4.385.029 kuna (31. prosinca 2013. godine 3.161.224 kune) odnose se na primljene predujmove od kupaca za turističke usluge.

34. Obveze prema dobavljačima

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Dobavljači u zemlji	1.615.342	2.344.380
Dobavljači u inozemstvu	8.800	3.429
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	0	3.655
UKUPNO	1.624.142	2.351.464

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

35. Obveze prema zaposlenicima

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveza prema zaposlenima za neto plaću	609.145	637.850
Ostale obveze prema zaposlenima	57.864	69.060
UKUPNO	667.009	706.910

36. Obveze za poreze i doprinose

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze za doprinose na plaće	148.343	137.524
Obveze za doprinose neovisne o rezultatu	46.089	108.202
Doprinosi za mirovinsko i invalidsko osiguranje	171.588	179.702
Porez i prirrez na plaće i naknade	81.097	87.214
Obveza za porez na dobit	330.775	0
Obveze za uplatu razlike PDV-a	5.452	0
UKUPNO	783.344	512.642

37. Ostale kratkoročne obveze

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze za kamate na kredite	3.202.753	3.410.941
Ostale tekuće obveze	78.209	0
UKUPNO	3.280.962	3.410.941

38. Transakcije s povezanim društvima

POTRAŽIVANJA/OBVEZE	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
<u>Potraživanja za robu/usluge</u>		
Baškaturist d.o.o.	0	30.534
Mirta Baščanska d.o.o.	624	5.645
Vała Baščanska d.o.o.	0	591
	624	36.770
<u>Potraživanja za dane kredite</u>		
Baškaturist d.o.o. (bilješka 18.)	3.580.000	4.780.000
Ukupno potraživanja	3.580.624	4.816.770
<u>Obveze za robu/usluge</u>		
Baškaturist d.o.o.	131.937	70.625
Mirta Baščanska d.o.o.	255.719	205.773
Vała Baščanska d.o.o.	57.475	43.750
Ukupno obveze	445.131	320.148

HOTELI BAŠKA d.d., Baška
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

	2014.	2013.
PRIHODI/RASHODI	HRK	HRK
<u>Prihodi od usluga</u>		
Baškaturist d.o.o.	28.997	880.558
Mirta Bašćanska d.o.o.	114.456	116.041
Vala Bašćanska d.o.o.	20.548	704.732
Ukupno prihodi	164.001	1.701.331
<u>Troškovi usluga</u>		
Baškaturist d.o.o.	691.000	1.142.677
Mirta Bašćanska d.o.o.	1.880.030	2.422.475
Vala Bašćanska d.o.o.	420.000	1.959.382
Ukupno rashodi	2.991.030	5.524.534

39. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci kad Društvo postane strana ugovornih odredbi financijskog instrumenta.

Potraživanja od kupaca i po kreditima

Potraživanja od kupaca i po kreditima početno se priznaje po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Kredit i potraživanja s dospijecem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance klasificiraju se kao dugotrajna imovina.

Kredit banaka

Kamatonosni kredit i prekoračenja kod banaka iskazuju se u visini primljenih, odnosno odobrenih iznosa, umanjeni za troškove koji se izravno pripisuju odobrenju. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Upravljanje rizicima

Društvo je kroz svoje poslovanje izloženo sljedećim financijskim rizicima:

- Tržišni rizik
- Fer vrijednost novčanog toka ili kamatni rizik
- Kreditni rizik
- Valutni rizik

a) *Tržišni rizik*

Društvo posluje na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga. Društvo je izloženo visokom tržišnom riziku zbog visoke konkurencije i ekonomske krize.

b) *Kamatni rizik*

Većina zaduženja na koja se obračunavaju kamate ugovorena su uz fiksnu i promjenjivu kamatu stopu. Rizikom se upravlja održavanjem prikladne kombinacije između fiksne i promjenjive kamatne stope na posudbe. Društvo, u ovom trenutku nije zaštićeno od ovih rizika.

c) *Kreditni rizik*

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik sastoji se uglavnom od gotovine i potraživanja od kupaca. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca, prisutan je u određenoj mjeri budući je naplata određenih potraživanja neizvjesna i sporna. Društvo nije izloženo značajnom kreditnom riziku.

d) *Valutni rizik*

Službena valuta Društva je kuna, no određene transakcije u inozemnim valutama preračunavaju se u kune primjenom važećeg tečaja na datum bilance. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR te Društvo u ovom trenutku nije zaštićeno od ovog rizika.

40. Planovi mirovinskih primanja

Planovi definiranih doprinosa

Doprinosi iz plana Društva vezanih uz mirovine terete račun dobiti i gubitka u godini na koju se odnose.

Planovi definiranih primanja

Viškovi i manjkovi koji proizlaze iz planova definiranih mirovinskih primanja mjere se po:

- fer vrijednosti imovine raspoložive za primanja na datum izvještavanja; umanjenoj za sadašnju neto vrijednost obvezujućih primanja; i
- usklađenja za nepriznate troškove prethodnih usluga.

Društvo nema druge mirovinske aranžmane osim onih u okviru državnog mirovinskog sustava Republike Hrvatske.

IV SUDSKI SPOROV I POTENCIJALNE OBVEZE

U sporu koji se vodio kod Općinskog suda u Krku, u kojem je fizička osoba (tužitelj) pokrenula prijedlog za ovrhu i hipotekarnu tužbu za naplatu svojih potraživanja glavni dužnik je Glumina banka d.d., a Društvo je založni dužnik.

Nad Glumina bankom d.d. je 1999. godine pokrenut stečajni postupak, te ista nije izmirila svoje obveze prema vjerovnicima, kako ostalima tako i prema tužitelju.

Društvo je cijelo vrijeme trajanja spora prijetila ovrha nad objektima Corinthia 1, 2 i 3, koja bi neminovno dovela do stečaja Društva budući da spomenuti objekti prelaze 50% vrijednosti temeljnog kapitala.

Društvo je zbog toga tijekom 2012. godine pokrenulo postupak nagodbe sa vjerovnikom i sudska nagodba je zaključena, na način da će Društvo isplatiti vjerovniku Glumina banke d.d. u stečaju iznos od 5.000.000 EUR u protuvrijednosti u kunama i uz kamatnu stopu od 5% godišnje na ostatak glavnice, a za isti iznos vjerovnik Glumina banke u stečaju d.d. ustupa Društvo svoje potraživanje iz stečajne mase banke. Prvu ratu Društvo je platilo u 2012. godini u iznosu od 1.000.000 EUR u protuvrijednosti u kunama na dan plaćanja, a ostale rate plaćaju se svakog 31. ožujka do 2016. godine.

Prema očitovanju pravne službe tijekom 2014. godine kao ni do dana usvajanja financijskih izvještaja protiv Društva nisu pokrenuti značajniji sudski sporovi temeljem kojih bi bilo potrebno izvršiti rezerviranja.

V DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

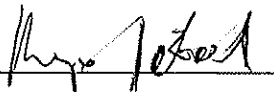
Nakon datuma Bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2014. godinu, a koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

VI ŠASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

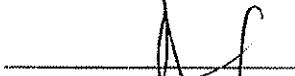
Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 17. ožujka 2015. godine.

Potpisano u ime Uprave:

Mario Jantol, predsjednik uprave



Dragutin Božić, član uprave



HOTELI BAŠKA d.d.
Emila Geistlicha 39
51523 Baška
Republika Hrvatska



HOTELI BAŠKA d.d.
BAŠKA

BDO Croatia d.o.o.
za reviziju

10000 ZAGREB

Trg J. F. Kennedy 6b

Tel: 385 1 2395-741

Fax: 385 1 2303-691

E-mail: bdo-croatia@bdo.hr

www.bdo.hr