

DOM HOLDING

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Miramarska 24b
10 000 Zagreb

Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a
10 000 Zagreb

U Zagrebu, 02.05.2010.

Predmet: Objava godišnjih financijskih izvještaja za 2010. godinu

Poštovani,

Sukladno članku 403 Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 74/09) (dalje: ZTK) a vezano uz članak 440 i 441 stavak 1 i 2 ZTK kao i točke 5.1.1.2.1 Pravila Zagrebačke burze dostavljamo godišnja financijska izvješća za 2010. godinu društva Dom holding d.d., koji se sastoji od:

- Revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja sa revizorsim izvješćem;
- Izvještaja uprave;
- Izjave osobe odgovorne za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja;
- Odluke Uprave o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja s prijedlogom Nadzornom odboru na utvrđenje i sa prijedlogom pokrića gubitaka.

S poštovanjem,

Vicko Ferić, predsjednik uprave

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2010

do

31.12.2010

Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-PODMatični broj (MB): 01702360Matični broj subjekta (MBS): 080453046Osobni identifikacijski broj (OIB): 39310222543Tvrta izdavatelja: DOM Holding d.d.Poštanski broj i mjesto: 10000 ZagrebUlica i kućni broj: Miramarska 24Adresa e-pošte: Internet adresa: Šifra i naziv općine/grada: 133 ZagrebŠifra i naziv županije: 21 Grad ZagrebBroj zaposlenih: -

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DAŠifra NKD-a: 7022

Tvrte subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

<u>Bastion upravljanje d.o.o.</u>	<u>Zagreb</u>	<u>01877453</u>
<u>Rabac d.d.</u>	<u>Rabac</u>	<u>03076032</u>
<u>Riviera Poreč d.d.</u>	<u>Poreč</u>	<u>03474771</u>
<u>Zlatni Otok d.d.</u>	<u>Krk</u>	<u>03471888</u>

Knjigovodstveni servis: 00344052Fin team d.o.o.Osoba za kontakt: Kolaric Gordana

(unesi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/6111-711Telefaks: 01/6110-787Adresa e-pošte: gordana.kolaric@finteam.hrPrezime i ime: Ferić Vicko, Čižmek Marko
(osoba ovlaštene za zastupanje)**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj poslovodstva
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.
DOM HOLDING d.d.
Zagreb, Miramarska cesta 24

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obveznik: DOM Holding d.d.		AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
Naziv pozicije	1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	2.790.026.147	2.698.782.328	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	1.194.236	1.194.806	
1. Izdaci za razvoj	004			0
2. Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	896.368	885.302	
3. Goodwill	006			0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		56.980	
6. Ostala nematerijalna imovina	009	297.868	252.524	
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	2.765.364.579	2.691.563.766	
1. Zemljište	011	552.820.991	563.067.781	
2. Građevinski objekti	012	1.868.484.913	1.819.891.823	
3. Postrojenja i oprema	013	171.963.170	150.192.948	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	39.475.808	45.691.352	
5. Biološka imovina	015	12.862.504	156.728	
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	17.652.423	17.297.420	
7. Materijalna imovina u pripremi	017	39.389.387	50.991.046	
8. Ostala materijalna imovina	018	2.699.808	15.788.683	
9. Ulaganje u nekretnine	019	60.015.575	28.485.985	
III. DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	22.263.915	5.008.679	
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		1.744.234	
2. Dani zajmova povezanim poduzetnicima	022		0	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		160.000	
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		0	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	22.223.552	3.063.646	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	40.363	40.799	
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	027		0	
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		0	
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	1.203.417	1.015.077	
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		0	
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	600.444	545.303	
3. Ostala potraživanja	032	602.973	469.774	
V. ODGODENA POREZNA IMOVINA	033		0	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	342.043.007	409.763.698	
I. ZALIHE (036 do 042)	035	11.971.210	11.943.150	
1. Sirovine i materijal	036	4.470.173	4.802.132	
2. Proizvodnja u tijeku	037		0	
3. Gotovi proizvodi	038	740.909	740.909	
4. Trgovačka roba	039	5.500.591	5.744.558	
5. Predujmovi za zalihe	040	1.259.537	655.551	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		0	
7. Biološka imovina	042		0	
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	29.824.722	43.237.856	
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.296.499	1.662.339	
2. Potraživanja od kupaca	045	10.980.033	15.504.149	
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		0	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	191.241	136.147	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	13.968.851	12.677.351	
6. Ostala potraživanja	049	3.388.098	13.257.870	
III. KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	123.275.698	227.249.561	
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		0	
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	11.213.210	11.377.839	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		0	
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		0	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	17.764.174	114.084.174	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	94.298.314	94.240.401	
7. Ostala finansijska imovina	057		7.547.147	
IV. NOVAC U BANCИ I BLAGAJNI	058	176.971.377	127.333.131	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	13.373.191	11.854.206	
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	3.145.442.345	3.120.400.232	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	1.974.824.128	1.975.291.528
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	746.723.500	746.723.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	2.274.356	2.274.356
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065	89.063.443	72.258.443
1. Zakonske rezerve	066	26.388.804	
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	34.750.765	34.949.765
4. Statutarne rezerve	069		0
5. Ostale rezerve	070	97.425.404	107.208.208
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	2.462.442	100.800.536
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	684.279.387	627.297.315
1. Zadržana dobit	073	739.361.821	627.297.315
2. Preneseni gubitak	074	55.082.434	
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-73.282.072	-76.713.124
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	73.282.072	76.713.124
VII. MANJINSKI INTERES	078	523.303.072	502.650.502
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	23.204.539	26.330.320
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	1.771.147	26.320.320
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		0
3. Druga rezerviranja	082	21.433.392	10.000
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	867.112.281	762.828.574
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		0
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	086	867.112.281	762.828.574
4. Obveze za predujmove	087		0
5. Obveze prema dobavljačima	088		0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		0
8. Ostale dugoročne obveze	091		0
9. Odgođena porezna obveza	092		0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	264.627.321	339.318.053
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	835.478	10.512.127
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		0
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	096	189.143.804	269.383.349
4. Obveze za predujmove	097	3.956.254	4.679.003
5. Obveze prema dobavljačima	098	45.049.114	36.023.144
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	9.773.756	9.764.877
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	8.799.519	6.779.925
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	7.069.396	2.175.628
E) ODGODENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	15.674.076	16.631.757
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	3.145.442.345	3.120.400.232
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	1.451.521.056	1.472.641.026
2. Pripisano manjinskom interesu	110	523.303.072	502.650.502

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje finansijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: DOM Holding d.d.		AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	
	Naziv pozicije	1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)		111	768.565.928	799.300.006	
1. Prihodi od prodaje		112	752.152.172	784.302.696	
2. Ostali poslovni prihodi		113	16.413.756	14.997.310	
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)		114	831.396.483	819.869.157	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)		116	310.247.074	298.016.694	
a) Troškovi sirovina i materijala		117	158.391.005	149.942.423	
b) Troškovi prodane robe		118	2.378.860	1.840.824	
c) Ostali vanjski troškovi		119	149.477.209	146.233.447	
3. Troškovi osoblja (121 do 123)		120	215.642.563	208.967.922	
a) Neto plaće i nadnice		121	125.556.278	125.696.339	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		122	59.491.546	52.887.278	
c) Doprinosi na plaće		123	30.594.739	30.384.305	
4. Amortizacija		124	172.724.061	186.087.526	
5. Ostali troškovi		125	105.178.844	113.521.940	
6. Vrijednosno usklajivanje (127+128)		126	3.323.543	1.824.921	
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)		127		0	
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)		128	3.323.543	1.824.921	
7. Rezerviranja		129	9.894.758	3.625.011	
8. Ostali poslovni rashodi		130	14.385.640	7.825.143	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)		131	33.775.997	41.123.984	
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s		132	204.944	688.134	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s		133	29.846.087	39.828.424	
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		134		0	
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine		135		0	
5. Ostali finansijski prihodi		136	3.724.966	607.426	
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)		137	55.778.840	117.007.556	
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima		138	11	215.676	
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim		139	43.566.162	112.929.920	
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine		140	11.954.631	2.851.995	
4. Ostali finansijski rashodi		141	258.036	1.009.965	
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		142		0	
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		143		0	
VII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		144	47.283	194.992	
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		145	269	2.086	
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)		146	802.389.208	840.618.982	
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)		147	887.175.592	936.878.799	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)		148	-84.786.384	-96.259.817	
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)		149	0	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)		150	84.786.384	96.259.817	
XII. POREZ NA DOBIT		151	3.992.688	1.105.877	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)		152	-88.779.072	-97.365.694	
1. Dobit razdoblja (149-151)		153	0	0	
2. Gubitak razdoblja (151-148)		154	88.779.072	97.365.694	

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Prispisana imateljima kapitala matice	155	-73.282.072	-76.713.124
2. Prispisana manjinskom interesu	156	-15.497.000	-20.652.570
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-88.779.072	-97.365.694
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	2.462.442	98.032.536
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		0
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske	161	2.462.442	98.032.536
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	2.462.442	98.032.536
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-86.316.630	666.842
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Prispisana imateljima kapitala matice	169	-70.819.630	21.319.412
2. Prispisana manjinskom interesu	170	-15.497.000	-20.652.570

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: DOM Holding d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-84.786.384	-97.365.694
2. Amortizacija	002	172.724.061	186.087.526
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	16.976.399	10.780.279
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	17.000.567	1.954.874
5. Smanjenje zaliha	005	2.214.908	602.910
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	13.214.242	3.922.545
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	137.343.793	105.982.440
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	29.316.853	13.325.033
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	124.711	15.766.518
3. Povećanje zaliha	010	1.269.821	607.752
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	4.204.464	517.681
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	34.915.849	30.216.984
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	102.427.944	75.765.456
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	72.454	118.372
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	10.334.171	20.732.550
3. Novčani primici od kamata	017		0
4. Novčani primici od dividendi	018		0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	24.973.434	89.201
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	35.380.059	20.940.123
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	263.123.335	113.145.463
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	022	1.180.293	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	62.819.862	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	327.123.490	113.145.463
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	291.743.431	92.205.340
NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izдавanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	027		0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	247.084.604	107.940.407
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	029	7.549.137	1.841.056
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)	030	254.633.741	109.781.463
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznicu	031	110.108.433	132.238.765
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		0
3. Novčani izdaci za finansijski najam	033		0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		199.265
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	035	159.815	10.541.795
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)	036	110.268.248	142.979.825
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH	037	144.365.493	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH	038	0	33.198.362
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	44.949.994	49.638.246
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	221.921.371	176.971.377
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	042		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	043	44.949.994	49.638.246
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	176.971.377	127.333.131

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
 u razdoblju _____ do _____.

Obveznik:	Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
	1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijsima, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006	0	0	
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Novčani izdaci za poreze	011			
6. Ostali novčani izdaci	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013	0	0	
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0	
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	015	0	0	
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017			
3. Novčani primici od kamata*	018			
4. Novčani primici od dividendi*	019			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021	0	0	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	023			
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025	0	0	
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0	
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	027	0	0	
NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	028			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029			
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	030			
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (028 do 030)	031	0	0	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novčani izdaci za finansijski najam	034			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035			
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	036			
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (032 do 036)	037	0	0	
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH	038	0	0	
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH	039	0	0	
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040	0	0	
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041	0	0	
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042			
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	043			
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	044			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045	0	0	

* Primici s osnove kamata i dividendi mogu se razvrstati kao i poslovne aktivnosti (MRS 7 Dodatak A)

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	746.723.500	746.723.500
2. Kapitalne rezerve	002	2.274.356	2.274.356
3. Rezerve iz dobiti	003	89.063.443	72.258.443
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	684.279.387	627.297.315
5. Dobit ili gubitak tekuce godine	005	-73.282.072	-76.713.124
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	008	2.462.442	100.800.536
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	1.451.521.056	1.472.641.026
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala maticе	018	1.451.521.056	1.472.641.026
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	523.303.072	502.650.502

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda finansijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji finansijski izvještaj objavljaju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda finansijskog izvještavanja.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2010

do

31.12.2010

Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-PODMatični broj (MB): 01702360Matični broj subjekta (MBS): 080453046Osobni identifikacijski broj (OIB): 39310222543Tvrtka izdavatelja: DOM Holding d.d.Poštanski broj i mjesto: 10000 ZagrebUlica i kućni broj: Miramarska 24

Adresa e-pošte: _____

Internet adresa: _____

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZagrebŠifra i naziv županije: 21 Grad Zagreb Broj zaposlenih: _____ -Konsolidirani izvještaj: NE Šifra NKD-a: 7022

Tvrte subjekata konsolidacije (prema MSFI): Sjedište: MB:

Knjigovodstveni servis: 00344052 Fin team d.o.o.Osoba za kontakt: Kolaric Gordana
(unesi se samo prezime i ime osobe za kontakt)
Telefon: 01/6111-711 Telefaks: 01/6110-787Adresa e-pošte: gordana.kolaric@finteam.hrPrezime i ime: Ferić Vicko, Čižmek Marko
(osoba ovlaštene za zastupanje)**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj poslovodstva
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

DOM HOLDING d.d.
Zagreb, Miramarska cesta 24

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obveznik: DOM Holding d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	577.502.877	525.140.669
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	7.407	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	7.407	
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	30.314.817	28.638.824
1. Zemljište	011		
2. Građevinski objekti	012		
3. Postrojenja i oprema	013	217.368	64.165
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018	88.674	88.674
9. Ulaganje u nekretnine	019	30.008.575	28.485.985
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	547.180.853	496.501.845
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	547.180.853	496.501.845
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGODENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	172.039.870	266.194.967
I. ZALIHE (036 do 042)	035	0	0
1. Sirovine i materijal	036		
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	2.461.643	13.175.663
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.172.718	2.146.709
2. Potraživanja od kupaca	045	117.205	239.473
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	716.984	27.111
6. Ostala potraživanja	049	454.736	10.762.370
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	167.823.404	233.017.156
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	53.984.411	54.174.416
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	29.359.857	108.761.234
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	84.479.136	70.081.506
7. Ostala finansijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	1.754.823	20.002.148
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	151.743	62.581
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	749.694.490	791.398.217
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	724.432.964	754.741.905
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	746.723.500	746.723.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	2.274.356	2.274.356
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065	-8.361.961	-34.750.765
1. Zakonske rezerve	066	26.388.804	
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	34.750.765	34.750.765
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	22.071.917	69.844.151
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	0	-11.886.045
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074		11.886.045
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-38.274.848	-17.463.292
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	38.274.848	17.463.292
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	23.370.854	24.201.587
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	086	23.370.854	24.201.587
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	1.705.372	12.276.005
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	1.146.393	11.211.812
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097		
5. Obveze prema dobavljačima	098	243.734	186.980
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101		
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	8.797	785.695
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	306.448	91.518
E) ODOGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	185.299	178.720
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	749.694.489	791.398.217
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje finansijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: DOM Holding d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	5.033.453	5.201.064
1. Prihodi od prodaje	112	5.033.240	5.189.467
2. Ostali poslovni prihodi	113	213	11.597
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	33.396.614	36.144.032
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	30.149.133	28.737.191
a) Troškovi sirovina i materijala	117	1.669	3.069
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119	30.147.464	28.734.122
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	0	0
a) Neto plaće i nadnice	121		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		
c) Doprinosi na plaće	123		
4. Amortizacija	124	2.069.637	1.709.121
5. Ostali troškovi	125	1.073.637	5.392.196
6. Vrijednosno usklajivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	104.207	305.524
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	13.374.047	18.730.811
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	3.754.957	4.740.788
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	9.619.090	13.990.023
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	135		
5. Ostali finansijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	23.285.734	5.251.135
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		188.323
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	11.331.103	5.062.812
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	140	11.954.631	
4. Ostali finansijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	18.407.500	23.931.875
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	56.682.348	41.395.167
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-38.274.848	-17.463.292
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	38.274.848	17.463.292
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-38.274.848	-17.463.292
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	38.274.848	17.463.292

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-38.274.848	-17.463.292
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-38.274.848	-17.463.292
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: DOM Holding d.d.		AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
Naziv pozicije	1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije poreza	001	-38.274.848	-17.463.292	
2. Amortizacija	002	2.069.637	1.709.121	
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		10.570.632	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	1.586.103		
5. Smanjenje zaliha	005			
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	88.731	89.162	
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	-34.530.377	-5.094.377	
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	5.258.424		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		10.714.019	
3. Povećanje zaliha	010			
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	29.895	6.580	
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	5.288.319	10.720.599	
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0	
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH	014	39.818.696	15.814.976	
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	10.213.871	19.880.597	
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	34.757.961	14.207.625	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	44.971.832	34.088.222	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	12.600	25.921	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	022			
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	12.600	25.921	
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	44.959.232	34.062.301	
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0	
NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izдавanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	027			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028			
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	029			
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	0	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznicu	031	3.408.225		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novčani izdaci za finansijski najam	033			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034			
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	035			
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)	036	3.408.225	0	
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH	037	0	0	
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH	038	3.408.225	0	
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	1.732.311	18.247.325	
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0	
Novac i novčani ekvivalenti na početak razdoblja	041	22.512	1.754.823	
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	042	1.732.311	18.247.325	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	043			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.754.823	20.002.148	

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju _____. do _____.

Obveznik:	Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
	1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tajnjema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006	0	0	
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Novčani izdaci za poreze	011			
6. Ostali novčani izdaci	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013	0	0	
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH	014	0	0	
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH	015	0	0	
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017			
3. Novčani primici od kamata*	018			
4. Novčani primici od dividendi*	019			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021	0	0	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	023			
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025	0	0	
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0	
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	027	0	0	
NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izдавanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	028			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029			
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	030			
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (028 do 030)	031	0	0	
1. Novčani izdaci za otpitau glavnice kredita i obveznica	032			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novčani izdaci za finansijski najam	034			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035			
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	036			
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (032 do 036)	037	0	0	
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH	038	0	0	
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH	039	0	0	
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040	0	0	
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041	0	0	
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042			
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	043			
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	044			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045	0	0	

* Primici s osnove kamata i dividendi mogu se razvrstati kao i poslovne aktivnosti (MRS 7 Dodatak A)

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	746.723.500	746.723.500
2. Kapitalne rezerve	002	2.274.356	2.274.356
3. Rezerve iz dobiti	003	-8.361.961	-34.750.765
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-11.886.045	
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-38.274.848	-17.463.292
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	008	22.071.917	69.844.151
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	724.432.964	754.741.905
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
 17 a. Pripisano imateljima kapitala maticice	 018	 	
 17 b. Pripisano manjinskom interesu	 019	 	

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda finansijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji finansijski izvještaj objavljaju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda finansijskog izvještavanja.

DOM HOLDING d.d., ZAGREB

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2010.**



Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Dom Holding d.d.

Izješće o finansijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja društva Dom holding d.d., Zagreb i njegovih podružnica ("Grupa") i Dom holding d.d., Zagreb ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2010. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim finansijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su finansijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u finansijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u finansijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz finansijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenošću računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza finansijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja s rezervom.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Alexandra von Humboldta 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.com/hr

Trgovački sud u Zagrebu, broj Tt-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: HRK 1,810,000.00, uplaćen u cijelosti; Uprava: F. Mattelaer, Predsjednik, I. Bijelić, član; Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, Žiro-račun br.: 2484008-1105514875.



Osnove za mišljenje s rezervom

Tijekom 2004. godine Grupa je stekla društvo Riviera Poreč d.d. Kao što je objašnjeno u bilješci 27 Uprava nije procijenila fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenog društva u skladu s MSFI 3 - Poslovne kombinacije. U nedostatku informacija za potrebe procjene fer vrijednosti stečene prepoznatljive imovine društva Riviera Poreč d.d., nismo bili u mogućnosti utvrditi je li usklađenje fer vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti stečene imovine i obveza bilo potrebno na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine. U 2009. godini izdali smo mišljenje s rezervom u tom pogledu.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, osim potencijalnog učinaka opisanog u odlomku „Osnove za mišljenje s rezervom“, konsolidirani i nekonsolidirani finansijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, finansijski položaj Grupe i Društva na dan 31. prosinca 2010. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja

Poseban naglasak

Bez dalnjih rezervi na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na bilješku 33 uz ove finansijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Grupe glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu sa 1. kolovoza 2010. godine. Iako Grupa nije u mogućnosti pouzdano procijeniti ishode navedenih postupaka, pa tako ni potencijalnih obveza u ovim finansijskim izvještajima, osim nastanka dodatnih obveza glede naknada za koncesije, može doći i do gubitka dijela operativne imovine Grupe ukoliko ne bude udovoljeno podnijetim zahtjevima Grupe.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 29.travnja 2011.

Francois D Mattelaer
Predsjednik Uprave

Dušica Madžarac
Ovlašteni revizor

DOM HOLDING d.d.

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
		2010.	2009.	2010.	2009.
Prihodi od prodaje	5	785.236	756.285	4.788	4.953
Ostali prihodi	6	13.519	10.111	413	81
Nabavna vrijednost materijala i usluga	7	(340.169)	(347.502)	(27.657)	(29.398)
Trošak zaposlenih	8	(237.911)	(236.922)	-	-
Amortizacija	14,15,16	(186.088)	(172.724)	(1.709)	(2.070)
Ostali poslovni rashodi	9	(56.874)	(82.357)	(6.812)	(13.074)
Ostali dobici/(gubici) -neto	10	11.023	(9.039)	7.944	(10.816)
Gubitak iz poslovanja		(11.264)	(82.148)	(23.033)	(50.324)
Financijski prihodi		11.874	22.453	9.029	12.846
Financijski rashodi		(96.870)	(25.092)	(3.459)	(797)
Financijski (rashodi)/prihodi -neto	11	(84.996)	(2.639)	5.570	12.049
Gubitak prije oporezivanja		(96.260)	(84.787)	(17.463)	(38.275)
Porez na dobit	12	(1.105)	(3.992)	-	-
Gubitak za godinu		(97.365)	(88.779)	(17.463)	(38.275)
Neto dobici po fer vrijednosti finansijske imovine raspoložive za prodaju		98.032	2.462	47.772	2.114
Ukupno sveobuhvatni dobitak/(gubitak) za godinu		667	(86.317)	30.309	(36.161)
Pripada:					
Dioničarima Društva		(76.713)	(73.282)	(17.463)	(38.275)
Manjinski interes		(20.652)	(15.497)	-	-
		(97.365)	(88.779)	(17.463)	(38.275)
Gubitak po dionicima u kunama od dioničara Društva tijekom godine:					
– osnovni i razrijedeni	13	(10,80)	(9,41)	(2,46)	(4,91)

Ove financijske izvještaje od stranice 3 do 66 odobrila je Uprava Društva 29. travnja 2011. godine

Predsjednik Uprave
Vicko Ferić

DOM HOLDING d.d.
Zagreb, Miramarska cesta 24

Član Uprave
Marko Čižmek

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

DOM HOLDING d.d.
BILANCA
NA DAN 31. PROSINCA 2010.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)	Bilješka	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.		
		2010.	2009.	2010.	2009.	
IMOVINA						
Dugotrajna imovina						
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	2.663.260	2.735.239	155	308	
Ulaganje u nekretnine	15	28.484	30.007	28.484	30.007	
Nematerijalna imovina	16	1.013	1.194	-	7	
Ulaganja u podružnice	20	-	-	496.432	547.111	
Udjel u zajedničkom poduhvatu	17	1.490	-	-	-	
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	20	116.136	22.224	108.831	12.831	
Krediti i depoziti	21	1.015	1.243	-	-	
		2.811.398	2.789.907	633.902	590.264	
Kratkotrajna imovina						
Zalihe	22	11.942	11.971	-	-	
Kupci i ostala potraživanja	23	52.277	43.198	13.623	2.572	
Potraživanje poreza na dobit	12	2.863	-	-	-	
Krediti i depoziti	21	105.615	105.235	124.156	119.661	
Finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobitka i gubitka	24	8.787	17.764	-	16.599	
Novac i novčani ekvivalenti	25	127.334	176.971	20.002	20.557	
		308.818	355.139	157.781	159.389	
Materijalna imovina raspoloživa za prodaju	18	184	396	-	-	
Ukupno imovina		3.120.400	3.145.442	791.683	749.653	
Dionička glavnica						
Kapital i rezerve od dioničara Društva						
Dionički kapital	26	746.724	746.724	746.724	746.724	
Vlastite dionice	26	(34.950)	(34.751)	(34.751)	(34.751)	
Rezerve	27	210.283	128.551	72.118	50.735	
Zadržana dobit/(akumuliran gubitak)	27	550.584	610.997	(29.349)	(38.275)	
		1.472.641	1.451.521	754.742	724.433	
Manjinski interes		502.651	523.303	-	-	
Ukupno dionička glavnica		1.975.292	1.974.824	754.742	724.433	
OBVEZE						
Dugoročne obveze						
Posudbe	28	747.962	867.112	20.126	19.995	
Rezerviranje za ostale obveze i troškove	30	24.724	23.204	-	-	
		772.686	890.316	20.126	19.995	
Kratkoročne obveze						
Dobavljači i ostale obveze	29	82.606	84.100	12.790	1.893	
Obveza poreza na dobit	12	-	890	-	-	
Posudbe	28	284.199	189.144	4.025	3.332	
Rezerviranje za ostale obveze i troškove	30	5.617	6.168	-	-	
		372.422	280.302	16.815	5.225	
Ukupno obveze		1.145.108	1.170.618	36.941	25.220	
Ukupno dionička glavnica i obveze		3.120.400	3.145.442	791.683	749.653	

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

DOM HOLDING d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

Dom Holding Grupa

Pripada dioničarima Društva

(u tisućama kuna)	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno	Manjinski udjel	Ukupno dionička glavnica
Stanje na dan 1. siječnja 2009.		811.336	(97.089)	126.965	681.008	1.522.220	538.622	2.060.842
Ukupno sveobuhvatni gubitak		-	-	2.462	(73.282)	(70.820)	(15.497)	(86.317)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Smanjenje	26	(64.612)	62.338	2.274	-	-	-	-
Prijenos u zakonske rezerve	27	-	-	(3.150)	3.150	-	-	-
Efekt od promjene u udjelima u podružnicama		-	-	-	121	121	178	299
Stanje 31. prosinca 2009.		746.724	(34.751)	128.551	610.997	1.451.521	523.303	1.974.824
Ukupno sveobuhvatni dobitak				98.032	(76.713)	21.319	(20.652)	667
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Prijenos u zakonske rezerve	27	-	-	(16.300)	16.300	-	-	-
Kupovina vlastitih dionica	26	-	(199)	-	-	(199)	-	(199)
Stanje 31. prosinca 2010.		746.724	(34.950)	210.283	550.584	1.472.641	502.651	1.975.292

Dom Holding d.d.

(u tisućama kuna)	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Rezerve	Akumulirani gubitak/zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2009.		811.336	(97.089)	49.497	(3.150)	760.594
Ukupno sveobuhvatni gubitak		-	-	2.114	(38.275)	(36.161)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>						
Smanjenje	26	(64.612)	62.338	2.274	-	-
Prijenos u zakonske rezerve	27	-	-	(3.150)	3.150	-
Stanje 31. prosinca 2009.		746.724	(34.751)	50.735	(38.275)	724.433
Ukupno sveobuhvatni dobitak		-	-	47.772	(17.463)	30.309
<i>Transakcije s vlasnicima</i>						
Prijenos iz zakonske rezerve	27	-	-	(26.389)	26.389	-
Stanje 31. prosinca 2010.		746.724	(34.751)	72.118	(29.349)	754.742

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

DOM HOLDING d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
		2010.	2009.	2010.	2009.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novčani priliv/(odliv) generiran poslovanjem	32	149.004	162.873	(29.269)	(29.808)
Plaćen porez na dobit		(4.858)	(3.102)	-	-
Plaćena kamata		(20.915)	(28.142)	(386)	(609)
Neto novčani priliv/(odliv) generiran od poslovnih aktivnosti		123.231	131.629	(29.655)	(30.417)
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(112.437)	(289.322)	(26)	(13)
Nabava nematerijalne imovine	16	(152)	(745)	-	-
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	32	671	434	-	-
Primici od prodaje finansijske imovine raspoložive za prodaju		12.077	1.013	10.445	1.013
Primici od prodaje finansijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		16.671	12.249	16.599	1.980
Plasiranje kredita i depozita		(100.866)	(472.807)	(115.438)	(582.374)
Kupovina finansijske imovine raspoložive za prodaju		-	(13.788)	-	(3.594)
Otplata po kreditima i depozitima		98.113	473.540	108.728	528.710
Primljena kamata		12.588	19.688	8.792	12.791
Primljena dividenda	6	501	497	-	-
Neto novčani priliv/ (odliv) od ulagačkih aktivnosti		(72.834)	(269.241)	29.100	(41.487)
Novčani tok od finansijskih aktivnosti					
Kupovina vlastitih dionica		(199)	-	-	-
Primici od posudbi		74.748	206.406	3.608	-
Otplata posudbi		(174.583)	(113.744)	(3.608)	(3.304)
Neto novčani (odliv)/priliv iz finansijskih aktivnosti		(100.034)	92.662	-	(3.304)
Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenta		(49.637)	(44.950)	(555)	(75.208)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		176.971	221.921	20.557	95.765
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	25	127.334	176.971	20.002	20.557

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

DOM HOLDING d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 1 – OPĆE INFORMACIJE

Dom holding d.d. (Društvo), Zagreb, ranije Korifej d.d., osnovan je 24. veljače 2003. godine. Temeljem odluke Glavne skupštine od 4. srpnja 2003. godine Korifej d.d. je promijenio ime u Dom holding dioničko društvo za upravljačke djelatnosti holding-društava.

Grupu Dom Holding, Zagreb sačinjavaju Dom Holding d.d., Zagreb dioničko društvo za upravljanje holding društvima (Matica) i njezine podružnice (Grupa):

- Riviera Poreč d.d., Poreč dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u 78,05% -tnom vlasništvu
- Zlatni Otok d.d., Krk dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u 53,87% -tnom vlasništvu
- RABAC d.d., Rabac dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u 52,96 %-tnom vlasništvu
- Bastion upravljanje d.o.o, Zagreb ograničene odgovornosti za upravljačke djelatnosti holding-društava, u 100,00%-tnom vlasništvu

Osnovna djelatnost Grupe je pružanje hotelsko-ugostiteljskih usluga (hoteli i apartmani, kampovi, restorani i ostali ugostiteljski objekti) te upravljanje holding-društava.

Sjedište društva Dom Holding d.d. nalazi se u Zagrebu, Miramarska 24.

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Tijela Društva

Nadzorni odbor

Gustav Wurmböck	Predsjednik Nadzornog odbora
Georg Eltz	Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Franz Lanchützer	Član Nadzornog odbora
Franco Palma	Član Nadzornog odbora

Uprava

Vicko Ferić	Predsjednik Uprave
Marko Čižmek	Član Uprave

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje za Grupu i Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Konsolidirani finansijski izvještaji Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Konsolidirani finansijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom finansijske imovine raspoložive za prodaju i finansijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sastavljanje konsolidiranih finansijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) zahtjeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtjeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za finansijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Grupa usvojila

Sljedeći novi standardi i dodaci standardima prvi puta su obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine.

- *MSFI 3 (prerađen), Poslovne kombinacije*, i dodaci MRS-u 27 *Konsolidirani i odvojeni finansijski izvještaji*, MRS 28 *Ulaganja u pridružena društva*, te MRS 31 *Udjel u zajedničkom pothvatu*, na snazi su za poslovne kombinacije za koje je dan stjecanja na dan ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje započinje na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine.

Prerađeni standard nastavlja primjenjivati metodu kupnje na poslovne kombinacije, uz neke značajne promjene u usporedbi s MSFI-jem 3. Na primjer, sva plaćanja kod kupnje društva trebaju se iskazati po fer vrijednosti na dan stjecanja s potencijalnim plaćanjima klasificiranimi kao dug, kasnije ponovno mjerenima kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Manjinski udjeli se mogu mjeriti ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva. Svi troškovi povezani sa stjecanjem trebaju se iskazati u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

- *MRS 27 (prerađen)* zahtjeva iskazivanje u glavnici učinaka svih transakcija s manjinskim udjelima ako nema promjena kontrole i te transakcije više neće rezultirati goodwillom ili dobitcima i gubicima. Standard također navodi računovodstveni tretman kod gubitka kontrole. Svaki preostali udio u društvu ponovno se mjeri po fer vrijednosti, a dobitak ili gubitak priznaje se u računu dobiti i gubitka. MRS 27 (prerađen) nije imao utjecaja na sadašnje razdoblje, budući da nijedan manjinski udio ne posluje s gubitkom; nije bilo transakcija u kojima se zadržava udio u društvu nakon gubitka kontrole nad tim društvom, te nije bilo transakcija s manjinskim udjelima.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

(b) *Novi i dopunjeni standardi i tumačenja koji su prvi puta obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine, ali trenutno nisu relevantni za Grupu (iako mogu utjecati na računovodstveni tretman budućih transakcija i događaja)*

Sljedeći standardi i dodaci postojećim standardima objavljeni su te su obvezni za računovodstvena razdoblja Grupe koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2010. godine ili kasnija razdoblja.

- *IFRIC 17, Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima* (na snazi od 1. srpnja 2009. godine). Tumačenje je objavljeno u studenom 2008. godine. Tumačenje daje smjernice za računovodstveni tretman aranžmana u kojima Grupa raspodjeljuje nenovčanu imovinu dioničarima u obliku raspodjele rezervi ili dividende. MSFI 5 je također dopunjena, tako da sada zahtijeva klasifikaciju imovine kao namijenjene raspodjeli samo kad je raspoloživa za raspodjelu u svojem trenutnom stanju, a raspodjela je vrlo vjerljivatna.
- *IFRIC 18, Prijenos imovine od kupaca*, na snazi za prijenos imovine primljen na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine. Ovo tumačenje razjašnjava zahtjeve MSFI-jeva za ugovore prema kojima Grupa od kupca prima nekretnine, postrojenja i opremu, koju tada Grupa mora koristiti ili za spajanje kupca s mrežom ili kako bi kupcu omogućilo stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (kao što su opskrba električnom energijom, plinom ili vodom). U nekim slučajevima, Grupa od kupca prima novac koji se može koristiti isključivo za stjecanje ili izgradnju nekretnina, postrojenja i opreme, koji služe za spajanje kupca s mrežom ili kako bi se kupcu omogućio stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (ili za oboje).
- *IFRIC 9, Ponovna procjena ugrađenih derivata i MRS 39, Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*, na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak IFRIC-u 9 zahtijeva od Grupe procjenjivanje treba li ugrađeni derivat biti odvojen od matičnog ugovora kad Grupa reklassificira hibridnu finansijsku imovinu iz kategorije ‘po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka’. Ova procjena mora se izvršiti na temelju okolnosti koje su postojale na dan kad je Grupa prvi puta potpisala ugovor ili na dan bilo koje izmjene ugovora koja značajno mijenja novčani tok ugovora, ovisno o tome što je bilo kasnije. Ako Grupa ne može izvršiti ovu procjenu, hibridni instrument mora ostati u cijelosti klasificiran po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitku.
- *IFRIC 16, Zaštite neto ulaganja u inozemno poslovanje* na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak navodi da, pri zaštiti neto ulaganja u inozemno poslovanje, kvalificirane zaštitne instrumente može posjedovati bilo koje društvo ili grupe unutar Grupe, uključujući i samo inozemno poslovanje, dok god su zadovoljeni zahtjevi MRS-a 39 za određenje, dokumentiranje i učinkovitost, vezani za zaštitu neto ulaganja. Osobito, Grupa mora jasno dokumentirati svoju zaštitnu strategiju zbog mogućnosti različitih određenja na različitim razinama Grupe.
- *MRS 38 (dodatak), Nematerijalna imovina*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava smjernice za mjerjenje fer vrijednosti nematerijalne imovine stečene poslovnim spajanjem i dopušta grupiranje nematerijalne imovine kao jedinstvene stavke, ako svaka stavka ima sličan korisni vijek trajanja.
- *MRS 1 (dodatak), Prezentiranje finansijskih izvještaja*. Dodatak pojašnjava da potencijalno podmirenje obveze izdavanjem glavnice nije relevantno za njenu klasifikaciju kao kratkotrajne ili dugotrajne. Izmjenom definicije kratkotrajne obveze, dodatak dopušta klasifikaciju obveze kao dugotrajne (uz uvjet da Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje transferom novca ili druge imovine za najmanje 12 mjeseci nakon računovodstvenog razdoblja) bez obzira na činjenicu da bi suprotna strana mogla zahtijevati od Grupe podmirenje dionicama u bilo kojem trenutku.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

- *MRS 36 (dodatak), Umanjenje vrijednosti imovine*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava da je najveća jedinica (ili grupa jedinica) koja generira novac na koju bi se trebao alocirati goodwill u svrhu testiranja umanjenja vrijednosti poslovni segment, kao što je definirano odlomkom 5 MSFI-a 8, *Poslovni segmenti* (tj. prije kumuliranja segmenata sličnih ekonomskih karakteristika).
- *MSFI 2 (dodaci), Transakcije plaćene novcem i temeljene na dionicama unutar Grupe*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Uz uključivanje IFRIC-a 8, Opseg MSFI-ja 2, i IFRIC-a 11, MSFI 2 – *Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama*, dodaci proširuju smjernice iz IFRIC-a 11 tako da one sada rješavaju klasifikaciju aranžmana Grupe koji nisu bili pokriveni tim tumačenjem.
- *MSFI 5 (dodatak), Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja*. Dodatak pojašnjava da MSFI 5 navodi potrebna objavljivanja u pogledu dugotrajne imovine (ili grupe za otuđenje) koja je klasificirana kao namijenjena prodaji ili prestanak poslovanja. Također pojašnjava da je opći zahtjev MRS-a 1 i dalje primjenjiv, osobito odlomak 15 (postizanje točne prezentacije) te odlomak 125 (izvori neizvjesnosti procjena) MRS-a 1.

(c) *Novi standardi, dodaci i tumačenja koji su izdani, ali nisu na snazi za finansijsku godinu koja počinje 1. siječnja 2010. godine te nisu prijevremeno usvojeni*

U nastavku je dana procjena Grupe vezana za učinak ovih novih standarda i tumačenja.

- *MSFI 9, Financijski instrumenti*, izdan u studenom 2009. godine. Ovaj standard prvi je korak u procesu zamjene MRS-a 39, *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*. MSFI 9 uvodi nove zahtjeve za klasifikaciju i mjerjenje finansijske imovine te će vjerojatno utjecati na računovodstveni tretman finansijske imovine Grupe. Ovaj standard nije primjenjiv do 1. siječnja 2013. godine, ali može ga se prijevremeno usvojiti. Grupa tek mora procijeniti puni učinak MSFI-a 9.
- *Prerađeni MRS 24 (prerađen), Objavljivanje povezanih stranaka* izdan u studenom 2009. godine. Zamjenjuje MRS 24, *Objavljivanje povezanih stranaka* izdan 2003. godine. MRS 24 (prerađen) obvezan je za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena, cijelovita ili djelomična, je dopuštena. Prerađeni standard razjašnjava i pojednostavljuje definiciju povezane stranke te uklanja zahtjev da društva povezana s državom objavljaju detalje o svim transakcijama s državom i ostalim društvima povezanimi s državom. Grupa će primjenjivati prerađeni standard od 1. siječnja 2011. godine. Nakon primjene prerađenog standarda, Grupa će morat objaviti sve transakcije s podružnicama i pridruženim društvima. Grupa trenutno uspostavlja sustave za dobivanje potrebnih informacija. Stoga, u ovom trenutku nije moguće objaviti učinak, ukoliko ga bude, prerađenog standarda na objavljivanja o povezanim strankama.
- *Klasifikacija prava na otkup dionica* (dodatak MRS-u 32), izdan u listopadu 2009. godine. Dodatak je primjenjiv na godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. veljače 2010. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatak rješava računovodstveni tretman prava na otkup dionica denominiranih u valuti koja nije funkcionalna valuta izdavača. Ako se zadovolje određeni uvjeti, takva prava na otkup sada se klasificiraju kao glavnica bez obzira na valutu u kojoj je denominirana prodajna cijena. Ranije su se ta prava na otkup računovodstveno tretirala kao derivativne obvezne. Dodatak se primjenjuje retrospektivno u skladu s *MRS-om 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške*. Grupa će primjenjivati dodatak standardu od 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati učinka na finansijske izvještaje Grupe.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

- *IFRIC 19, Podmirivanje financijskih obveza glavnim instrumentima*, na snazi od 1. srpnja 2010. godine. Tumačenje razjašnjava računovodstvo Grupe u situaciji kad se reprogramiraju uvjeti financijske obveze te kad Grupa kao rezultat izdaje glavnice instrumente vjerovniku Grupe kako bi podmirilo cjelokupnu ili dio financijske obveze (zamjena duga za glavnicu). Zahtjeva priznavanje dobitka ili gubitka, koji se mjeri kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti financijske obveze i fer vrijednosti izdanih glavnich instrumenata, u računu dobiti i gubitka. Ako se fer vrijednost izdanih glavnich instrumenata ne može pouzdano izmjeriti, glavnici instrumenti mjere se na način da odražavaju fer vrijednost podmirene financijske obveze. Ne očekuje se da će imati učinka na financijske izvještaje Grupe.
- *Unaprijed plaćeni minimalni zahtjevi financiranja* (dodaci IFRIC-u 14). Dodaci ispravljaju nemamjernu posljedicu IFRIC-a 14, MRS 19 – *Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija*. Bez dodataka, društva ne mogu priznavati kao imovinu dobrovoljna plaćanja unaprijed minimalnih doprinosa financiranja. To nije bila namjera kad je IFRIC 14 izdan, a dodaci to ispravljaju. Dodaci su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatke treba primijeniti retrospektivno na najranije prezentirano usporedno razdoblje. Grupa će primijeniti ove dodatke za razdoblje financijskog izvještavanja koje počinje na dan 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati učinka na financijske izvještaje Grupe.

2.2 Konsolidacija

(a) Podružnice

Podružnice su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane. Značajne podružnice koje su konsolidirane u ovim financijskim izvještajima prikazane su u bilješci 31.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje podružnice je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavnich udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mijere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Društvo ima podružnice prikazane po fer vrijednosti u bilješci 20 - Financijska imovina raspoloživa za prodaju u financijskim izvještajima za Društvo.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavnog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečene podružnice u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobici od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Konsolidacija (nastavak)

(b) Transakcije i manjinski udjeli

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje manjinskog udjela isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili finansijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklassificiraju u račun dobiti i gubitka.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u račun dobiti i gubitka, kad je to potrebno, reklassificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

(c) Zajednički pothvati

Udjeli Grupe u društvima pod zajedničkom kontrolom prikazuju se primjenom metode udjela. Grupa ne priznaje svoj udio u dobiti ili gubicima od zajedničkog pothvata koji je rezultat kupnje imovine zajedničkog pothvata od strane Grupe sve do ponovne prodaje imovine neovisnoj stranci. Međutim, gubitak od transakcije priznaje se odmah ako gubitak pruža dokaze o smanjenju neto nadoknade vrijednosti kratkotrajne imovine ili gubitak od umanjenja vrijednosti.

2.3 Kupnja podružnica od društava pod zajedničkom kontrolom

Kupnje podružnica od društava pod zajedničkom kontrolom računovodstveno se iskazuju pomoću metode 'udruživanja interesa'. Prema ovoj metodi finansijski izvještaji spojenog/pripojenog društva prikazani su kao da su poslovanja spojena od početka najranijeg prikazanog razdoblja. Imovina i obveze podružnice koja je prenesena pod zajedničku kontrolu iskazane su po knjigovodstvenim vrijednostima društva prethodnika. Pripadajući goodwill koji se odnosi na prvotna stjecanja društva prethodnika također se iskazuje u ovim finansijskim izvještajima. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti neto imovine, uključujući goodwill društva prethodnika, i plaćene naknade iskazuje se u ovim konsolidiranim finansijskim izvještajima kao uskladenje kapitala.

2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je zajedničko tijelo koje se sastoji od Uprava Grupe i Uprava društva Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o. kome je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima (Turizam).

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u finansijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje ('funkcionalna valuta'). Konsolidirani finansijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'finansijskih rashoda – neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobici/(gubici) – neto'

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povjesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povjesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomski koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u finansijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuju.

Zemljište se ne amortizira ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade (Turizam)	4 - 25 godina
Zgrade (Ulaganja u nekretnine)	30 godina
Oprema	3 - 10 godina
Ostalo	0 - 30 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi uskladjuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadinog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadinog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobici/(gubici)-neto'.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazan je u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti, te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju. Dobici i gubici od prodaje poslovnog subjekta uključuju knjigovodstvenu vrijednost goodwilla koja se odnosi na prodani subjekt.

(b) Softver

Licence za softver kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godina.

2.8 Umanjenje vrijednosti nefinansijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinansijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.9 Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju

Dugotrajna imovina klasificira se kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju ako će njeni knjigovodstveni vrijednosti biti uglavnom nadoknađena putem prodaje radije nego stalnim korištenjem. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nižoj od knjigovodstvene ili fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Imovina mora biti raspoloživa za trenutnu prodaju u postojećem stanju i njena prodaja mora biti vrlo vjerojatna. Dobici i gubici nastali prodajom dugotrajne imovine namijenjene za prodaju uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali prihodi'.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se na poslovne zgrade koje se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti i Grupa se njime ne koristi. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povjesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Ulaganja u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe (30 godina).

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomске koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti kada nastanu. Ukoliko Grupa počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u materijalnu imovinu te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos prepostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

2.11 Financijska imovina

2.11.1 Klasifikacija

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

Ova kategorija ima financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Derivati su također namijenjeni trgovanju. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

(b) Krediti i potraživanja

Krediti i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.16 i 2.17).

(c) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajanu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana finansijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cijelokupnu finansijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Finansijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Finansijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasništva. Finansijska imovina raspoloživa za prodaju i finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u kapitalu.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'. Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih gubitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od finansijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih prihoda' kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.12 Umanjenje vrijednosti finansijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti finansijske imovine ili grupe finansijskih sredstava. Vrijednost finansijske imovine ili grupe finansijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove finansijske imovine ili grupe finansijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne finansijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem originalne efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Financijska imovina (nastavak)

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad u vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za glavnice instrumente ne ukidaju se kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.13 Derivativni financijski instrumenti

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti za zaštitu od novčanih tokova, početno se priznaju u bilanci po trošku, a naknadno mjere po njihovofer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.14 Najmovi

Grupa unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Grupa snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Pripadajuće obveze za najam, umanjene za financijske troškove, uključene su u posudbe. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najmova (umanjena za poticaje primljene od najmodavca) iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale slične imovine. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

2.15 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Potraživanja od kupaca i kredita

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.18 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.19 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.20 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cijelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgada do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cijelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.21 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u finansijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastalih temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

2.22 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika.

Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzeo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Primanja zaposlenih(nastavak)

(c) Ostala kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za bonusne kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za jubilarne nagrade i akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.23 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Kada postoji veći broj sličnih obveza, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev resursa određuje se njihovim razmatranjem kao cjeline. Rezerviranje se priznaje i kada je mala vjerojatnost odljeva resursa za bilo koju stavku obveza koja se nalazi u istoj kategoriji.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.24 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva i Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i nakon eliminacije prodaje unutar Grupe.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i tour operatorima. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se u troškove poslovanja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.24 Priznavanje prihoda(nastavak)

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.25 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine umanjeno za vlastite dionice.

2.26 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici finansijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa i Društvo obavlja izlažu je raznim finansijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo nemaju formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavljaju Uprave u pojedinim društvima u sastavu Grupe. Međutim, Grupa aktivno pristupa kamatnoj i tečajnoj zaštiti putem tržišno dostupnih instrumenata s ciljem umanjenja navedenih rizika. Interni ciljevi i politike upravljanja rizikom odnose se na zaštitu deviznih priljeva tijekom sezonske aktivnosti te djelomičnu kamatnu zaštitu kreditne glavnice.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR) i švicarski franak (CHF). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Društvo ostvaruje prihode na domaćem tržištu i minimalno je izloženo valutnom riziku.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima i švicarskim francima (bilješka 28). Stoga kretanja u tečajevima između eura, švicarskog franka i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa koristi derivativne instrumente samo povremeno.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,2% (2009.: 0,5%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak Grupe za razdoblje izvještavanja bio bi 3.493 tisuće kuna (2009.: 1.796 tisuća kuna) (manji)/veći uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom potraživanja od kupaca, kredita i depozita, posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi švicarski franak oslabio/ojačao za 2,5% (2009.: 2,5%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak Grupe za razdoblje izvještavanja bio bi 7.904 tisuće kuna (2009.: 7.575 tisuća kuna) (manji)/veći uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u švicarskim francima.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,2% (2009.: 0,5%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak Društva za razdoblje izvještavanja bio bi 1.353 tisuće kuna (2009.: 620 tisuća kuna) veći/(manji) uglavnom kao rezultat (negativnih)/pozitivnih tečajnih razlika nastalih preračunom danih kredita i depozita i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi švicarski franak oslabio/ojačao za 2,5% (2009.: 2,5%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak Društva za razdoblje izvještavanja bio bi 483 tisuće kuna (2009.: 464 tisuće kuna) (manji)/veći uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi izraženih u švicarskim francima.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici finansijskog rizika (nastavak)

Grupa i Društvo imaju imovinu koja ostvaruje prihod od kamata (bilješke 21 i 25) i obveznica (bilješka 24) te su prihodi Grupe i Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz posudbi. Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Posudbe dobivene po fiksnoj kamatnoj stopi izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Grupa i Društvo koriste derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na posudbe izražene u valuti bile više/(niže) za 3,5% (2009.: 3,5%), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, učinak na gubitak Grupe za godinu bio bi 28.118 tisuća kuna (2009.: 29.575 tisuća kuna) veći/(manji), uglavnom kao rezultat višeg/manjeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na novčane depozite izražene u valuti bile 2% (2009.: 1) više/(niže), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak Grupe za godinu bio bi 1.224 tisuće kuna (2009.: 3.336 tisuće kuna) (manji)/veći, uglavnom kao rezultat višeg/manjeg prihoda od kamata na novčane depozite s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na novčane depozite izražene u valuti bile 2% više/(niže), (2009.: 1%), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak Društva za godinu bio bi 858 tisuća kuna (2009.: 1.354 tisuće kuna) (manji)/viši, uglavnom kao rezultat višeg/(nižeg) prihoda od kamata na dane kredite i depozite i novčane depozite s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na posudbe izražene u valuti bile više/(niže) za 3,5%, (2009.: 1%), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, učinak na gubitak Društva za godinu bio bi 1.299 tisuća kuna (2009.: 653 tisuće kuna) veći/(manji), uglavnom kao rezultat višeg/manjeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Grupa nije izložena značajno riziku fer vrijednosti kamatne stope jer nema značajne finansijske instrumente po fer vrijednosti.

(iii) Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Grupa i Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao finansijska imovina raspoloživa za prodaju i finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Grupa i Društvo ulažu u vrijednosnike koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, ako bi se cijene dionica na navedenoj burzi (smanjile)/povećale za 4 % za 2010. i 40 % za 2009. godinu (kolike su bile prosječne promjene indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, revalorizacijske rezerve u okviru kapitala Grupe i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 3.716 tisuća kuna (2009.: 6.719 tisuća kuna) (manji)/veći kao rezultat gubitka/dobitaka na vlasničkim vrijednosnicama koje su u portfeljima klasificirane kao finansijska imovina raspoloživa za prodaju dok u okviru promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti Grupe bi bile 250 tisuća kuna (2009.: 80 tisuća kuna) (manje)/veće kao rezultat gubitka/ dobitaka na vlasničkim vrijednosnicama koje su u portfeljima klasificirane kao finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, ako bi se cijene dionica na navedenoj burzi smanjile/povećale za 4 % za 2010. i 40 % za 2009. godinu (kolike su bile prosječne promjene indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, revalorizacijske rezerve u okviru kapitala Društva i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 19.368 tisuća kuna (2009.: 143.310 tisuća kuna) (manji)/veći kao rezultat gubitka/dobitaka na vlasničkim vrijednosnicama koje su u portfeljima klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, ako bi se indeks navedene burze za obveznice povećao/smanjio za 7%, (2009.: 5%) uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, gubitak za godinu Grupe bio bi 56 tisuća kuna (2009.: 711 tisuća kuna) (manji)/veći kao rezultat dobitaka/gubitaka na financijskoj imovini po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, ako bi se indeks navedene burze za obveznice povećao/smanjio za 7%, (2009.: 5%) uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, gubitak za godinu Društva bio bi 0 tisuća kuna (2009.: 664 tisuće kuna) (manji)/veći kao rezultat dobitaka/gubitaka na financijskoj imovini po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

(b) Kreditni rizik

Grupa nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Grupe osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, odnosno fizičke osobe). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi odnosno politika Grupe je da se novac ulaže u više od jedne banke kako bi se minimalizirao kreditni rizik. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka odnosno s Matičnim društvom. Grupa ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 19b i 23 za daljnji opis kreditnog rizika.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 25), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilješka 28) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Grupe i Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprave dnevno prate razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza. Višak novčanih sredstava koji se drži u poslovnim jedinicama *iznad* iznosa koji je potreban za upravljanje radnim kapitalom prenosi se u riznicu Grupe. Riznica Grupe višak novčanih sredstava ulaže u tekuće račune koji nose kamatu, oročene depozite, depozite tržišta novca i utržive vrijednosnice, pri tome birajući instrumente s prikladnim rokovima dospijeca ili dostatnom likvidnošću kako bi se stvorilo dovoljno prostora u skladu s gore navedenim ciljevima.

DOM HOLDING d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM(nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje finansijske obveze Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina	Knjigovodstvena vrijednost
Na dan 31. prosinca 2010.					
Dobavljači i ostale obveze	47.573	-	-	-	47.573
Posudbe	310.718	382.054	317.987	154.165	1.032.161
Ukupno obveze (ugovorna dospijeća)	358.291	382.054	317.987	154.165	1.079.734
Imovina koja se drži radi likvidnosti (ugovorna dospijeća)	262.831	-	-	124.923	387.754
Na dan 31. prosinca 2009.					
Dobavljači i ostale obveze	46.675	-	-	-	46.675
Posudbe	213.440	360.971	497.675	132.503	1.056.256
Ukupno obveze (ugovorna dospijeća)	221.117	360.971	497.675	132.503	1.102.931
Imovina koja se drži radi likvidnosti (ugovorna dospijeća)	323.456	1.330	-	22.224	337.089

Tablica u nastavku prikazuje finansijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina	Knjigovodstvena vrijednost
Na dan 31. prosinca 2010.					
Dobavljači i ostale obveze	11.483	-	-	-	11.483
Posudbe	4.420	8.643	12.471	-	24.151
Ukupno obveze (ugovorna dospijeća)	15.903	8.643	12.471	-	35.634
Imovina koja se drži radi likvidnosti (ugovorna dospijeća)	157.330	-	-	605.263	762.593
Na dan 31. prosinca 2009.					
Dobavljači i ostale obveze	1.146	-	-	-	1.146
Posudbe	3.831	3.682	17.650	-	23.327
Ukupno obveze (ugovorna dospijeća)	4.977	3.682	17.650	-	24.473
Imovina koja se drži radi likvidnosti (ugovorna dospijeća)	166.256	-	-	559.942	718.265

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe i Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe i Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društva u sastavu Grupe brinu se da održe visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Na dan 31. prosinca 2010. godine dionička glavnica Grupe iznosi 1.472.641 tisuću kuna (2009.: 1.451.521 tisuću kuna) te Društva 754.742 tisuće kuna (2009.: 724.433 tisuće kuna).

DOM HOLDING d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Grupa koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Grupi za slične financijske instrumente.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obvezu.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Sljedeća tabela prikazuje sredstva mjerena po fer vrijednosti na dan:

Grupa	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2010.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	115.234	-	-	115.234
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-vlasničke vrijednosnice	262	-	-	262
-dužničke vrijednosnice	8.525	-	-	8.525
Ukupno imovina	124.021	-	-	124.021
Stanje 31. prosinca 2009.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	20.996	-	-	20.996
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-vlasničke vrijednosnice	250	-	-	250
-dužničke vrijednosnice	17.514	-	-	17.514
Ukupno imovina	38.760	-	-	38.760

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)****Društvo**

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2010.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	593.399	-	-	593.399
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-	-	-
-dužničke vrijednosnice	-	-	-	-
Ukupno imovina	593.399	-	-	593.399
Stanje 31. prosinca 2009.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	558.883	-	-	558.883
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-dužničke vrijednosnice	16.599	-	-	16.599
Ukupno imovina	575.482	-	-	575.482

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se po trošku i uključuju manji udjel u nekotiranom hrvatskom društvu. Navedeno društvo predstavlja strateško ulaganje čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti. Ne postoje slična društva i nije bilo raspodjele dobiti članovima i vrednovanje fer vrijednosti ulaganja je nemoguće obaviti.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara prepostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i prepostavke koje bi mogле uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj finansijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe i umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomski koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 4-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/niže, a pod prepostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi viši/niži za 9.304 tisuća kuna (2009.: 8.636 tisuća kuna), a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža/viša za isti iznos.

U skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.8, Grupa testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjenje vrijednosti kroz očekivani novčani tok na temelju ažuriranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognozu tečaja eura od 7,473822 za kunu za 2011. godinu. Da je EURO oslabio/ojačao za 1,2% u odnosu na HRK tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednost u upotrebi, u prosjeku bi bila 27.081 tisuća kuna manja/veća. Nije utvrđeno umanjenje vrijednosti imovine.

Vrijednost u uporabi je izračunana koristeći se planovima novčanog toka (5 godina plus rezidualna vrijednost i prosječnu stopu rasta od 4,5%) primjenom diskontne stope za hotele od 10,5%.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE(nastavak)*(b) Vlasništvo nad zemljištem*

Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje u tekstu: ZTZ) koji je stupio na snagu 01. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve vezano za zemljišta. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po ZTZ-u objavljene su 28. siječnja 2011. godine. Dana 31. siječnja 2011. godine Grupa je nadležnim tijelima podnijela odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni Zakon. Tijekom 2011. godine očekuje se postupanje nadležnih tijela po navedenim zahtjevima Grupe u skladu s procedurom koju propisuju odredbe ZTZ-a i gore navedene Uredbe. U ovom trenutku nije moguće sa sigurnošću predvidjeti ishod navedenih postupaka (Vidi bilješku 33).

(c) Umanjenje vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju

Grupa utvrđuje umanjenje vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju nakon značajnog ili dugotrajnog pada fer vrijednosti ispod nabavne vrijednosti. Značajnost ili dugotrajnost utvrđuje se putem prosudbi. Prilikom donošenja tih prosudbi, Grupa među ostalim čimbenicima procjenjuje uobičajenu kolebljivost cijene dionica. Nadalje, umanjenje vrijednosti je primjereno kada postoje dokazi o pogoršanju financijskog stanja poslovnog subjekta koji je predmet ulaganja, poslovnog rezultata industrije i sektora, promjenama u tehnologiji kao i novčanih tokova iz poslovnih i financijskih aktivnosti.

(d) Odgodeni porez

Revalorizacijske dobitke ili gubitke na ulaganjima na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju Grupa tretira kao trajnu razliku jer se smatra da će se ulaganja umanjiti kroz dividendu koja nije oporeziva u Hrvatskoj.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe i Upravi društva Valamar hoteli i ljetovališta čija zajednička funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje posovanje po vrstama usluga koje pruža i to u dva glavna poslovna segmenta: turizam i ostali poslovni segmenti. Turizam obuhvaća hotele, apartmane i kampove i Grupa prati i objedinjuje njihovo posovanje kako je dolje prikazano. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge turističkih agencija, "á la carte", usluge najamnine, usluge upravljanja i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Grupe i Upravi društva Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o. za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	797.053	16.126	813.179
Inter-segmentalni prihodi	(27.940)	(3)	(27.943)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	769.113	16.123	785.236
Prepravljeni GOP	320.841	(75.778)	245.063
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	173.554	12.534	186.088
Porez na dobit	-	-	1.105
Ukupno imovina	2.494.118	441.565	2.935.683
Ukupno obveze	1.014.096	50.659	1.064.755

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	767.680	19.330	787.010
Inter-segmentalni prihodi	(28.297)	(2.728)	(30.725)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	739.683	16.602	756.285
Prepravljeni GOP	308.413	(80.459)	227.954
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	160.295	12.429	172.724
Porez na dobit	-	-	3.992
Ukupno imovina	2.579.606	334.623	2.914.229
Ukupno obveze	1.052.841	36.174	1.089.015

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje prepravljenog GOP s gubitkom prije poreza je sljedeće:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Prepravljeni GOP po segmentima	320.841	308.413
Prepravljeni GOP po ostalim segmentima	(75.778)	(80.459)
Ukupno segmenti	245.063	227.954
Ostali prihodi	4.404	2.619
Rezultat finansijskog poslovanja	(85.894)	(2.639)
Ukupni fiksni troškovi	(262.319)	(250.080)
<i>Od toga:</i>		
- <i>Amortizacija</i>	186.088	172.724
- <i>Management naknada</i>	44.595	70.022
- <i>Ostale naknade + leasing</i>	25.385	23.720
- <i>Ostali fiksni troškovi</i>	6.251	13.740
Rezultat ostalog poslovanja	2.486	(31.515)
Gubitak prije poreza	(96.260)	(84.787)

Grupa koristi izvještavanje managamenta po USALI metodi (Uniform System Of Accounts For The Lodging Industry). Ta metodologija predstavlja međunarodno priznati jedinstveni sustav izvještavanja za hotele čime su stvoreni preduvjeti za usporedbu podataka u internacionalnom okruženju. Izvještavanje se provodi na razini više hijerarhijskih odnosno organizacijskih razina u društvu pri čemu osnovu čine centri odgovornosti koji mogu biti organizirani kao troškovni, prihodovni, profitni i investicijski. Centri odgovornosti kod Grupe su profitni centri za čije rezultate poslovanja odnosno profit odgovaraju njihovi direktori. Za izvještavanje po USALI metodologiji društvo je implementiralo integralni informacijski sustav koji se temelji na detaljno razrađenom računovodstvenom sustavu koji je informatički podržan odgovarajućim aplikativnim softverom. Pokazatelj uspješnosti poslovanja iz poslovne aktivnosti po toj metodi predstavlja prepravljeni GOP (Gross operating profit) kako je prikazano gore.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Grupe kako slijedi:

(u tisućama kuna)	2010.		2009.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima				
Segment turizam	2.494.118	1.014.096	2.579.606	1.052.841
Segment ostalo	441.565	50.659	334.623	36.174
Nealocirano:	184.717	80.353	231.213	81.603
Imovina centralnih službi	18.592	-	13.816	-
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	7.305	-	9.393	-
Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	8.757	-	1.165	-
Krediti i depoziti	36.173	-	38.548	-
Novac i novčani ekvivalenti	107.332	-	155.994	-
Zalihe	3.288	-	2.997	-
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	2.863	-	-	-
Ostala potraživanja	407	-	9.300	-
Posudbe	-	28.124	-	24.453
Porez na dobit	-	-	-	890
Ostale obveze	-	21.888	-	26.888
Rezerviranja	-	30.341	-	29.372
Ukupno	3.120.400	1.145.108	3.145.442	1.170.618

Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja s kupcima u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	2010.		2009.	
	(u tisućama kuna)			
Prihodi od prodaje u zemlji		97.699		104.896
Prihodi od prodaje u inozemstvu		687.537		651.389
		785.236		756.285

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	2010.	%	2009.	%
EU članice	604.552	87,93	588.627	89,67
Ostalo	82.985	12,07	62.762	10,33
Ukupno	687.537	100	651.389	100,00

Niti jedan kupac nema više od 10% učešća u prihodu od prodaje.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI**

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Prihodi od naplate po garanciji	4.298	-	-	-
Otpis obveza	-	800	-	-
Prihodi od naplate osiguranja	4.855	6.232	-	-
Prihod od naknada-povezana društva	1.525	-	402	-
Prihod od kamata	172	200	-	-
Prihod od dividendi	501	497	-	-
Ostali prihodi	2.168	2.382	11	81
	13.519	10.111	413	81

BILJEŠKA 7 – NABAVNA VRIJEDNOST MATERIJALA I USLUGA

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Sirovine i materijal				
Utrošene sirovine i materijal	86.833	86.759	3	2
Utrošena energija i voda	46.930	46.043	-	-
Trošak sitnog inventara	10.375	17.105	-	-
	144.138	149.907	3	2
Vanjske usluge				
Naknada Epima /i/	25.847	28.017	25.847	28.017
Naknada Valamar /ii/	44.594	42.005	-	-
Usluge održavanja	38.647	46.535	3	8
Komunalne usluge	25.688	24.015	1.788	1.364
Reklama i propaganda i sajmovi	15.171	20.808	-	-
Telekomunikacijske i ostale prijevozne usluge	9.202	5.640	-	-
Usluge rekreacije	6.464	6.356	-	-
Najamnine	8.589	8.048	-	-
Ostale usluge	21.829	16.171	16	7
	196.031	197.595	27.654	29.396
	340.169	347.502	27.657	29.398

Naknade društvu za upravljanje

- /i/ Troškovi naknade Epimi d.o.o. odnose se na naknadu obračunatu temeljem Ugovora između Društva i Epime d.o.o. sklopljenog dana 19. svibnja 2003. godine.
- /ii/ Za pružene usluge upravljanja temeljem Ugovora sklopljenog s Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o. društva u okviru Grupe, ne uključujući Dom Holding d.d., obvezala su se plaćati naknadu.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 8 – TROŠAK ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dom Holding	Grupa	Dom Holding d.d.	2010.	2009.	2010.	2009.
Plaće	124.524	123.767	-	123.767	123.767	-	-
Troškovi zdravstvenog osiguranja	34.675	34.945	-	34.945	34.945	-	-
Troškovi mirovinskog osiguranja	31.494	27.755	-	27.755	27.755	-	-
Ostali troškovi (porezi i doprinosi)	18.251	23.530	-	23.530	23.530	-	-
Trošak otpremnina	1.207	804	-	804	804	-	-
Ostali troškovi zaposlenih /i/	27.760	26.121	-	26.121	26.121	-	-
	237.911	236.922		-	-		
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	1.517	1.639	-	1.639	1.639	-	-

/i/ Ostale troškove zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično te naknade za rad po ugovorima.

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dom Holding	Grupa	Dom Holding d.d.	2010.	2009.	2010	2009.
Komunalne i slične naknade i doprinosi	21.352	19.958	239	239	239	221	221
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	5.018	15.614	-	15.614	15.614	-	11.146
Naplata otpisanih potraživanja	(266)	(567)	-	(567)	(567)	-	-
Profesionalne usluge	8.243	14.543	1.450	1.450	1.450	535	535
Bankarske usluge	2.524	2.797	260	2.797	2.797	260	289
Troškovi reprezentacije	3.004	3.277	-	3.277	3.277	-	-
Premije osiguranja	4.165	3.822	-	3.822	3.822	-	-
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	1.642	6.504	-	6.504	6.504	-	-
Trošak nepriznatog PDV	4.493	-	4.493	-	-	4.493	4.493
Ukidanje rezerviranja	(66)	-	-	-	-	-	-
Trošak rezerviranja (bilješka 30)	3.426	9.835	-	9.835	9.835	-	-
Ostalo	3.339	6.574	370	6.574	6.574	370	883
	56.874	82.357		6.812	13.074		

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI/(GUBICI) - NETO**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dom Holding	Grupa	Dom Holding d.d.	2010.	2009.	2010.	2009.
	2010.	2009.		2010.	2009.		
Neto dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	219	233		-	-		
Neto pozitivne tečajne razlike	2.653	1.430		-	-		
Umanjenje vrijednosti finansijske imovine raspoložive za prodaju	-	(10.265)		-	(10.265)		
Neto dobici od prodaje finansijske imovine raspoložive za prodaju	7.957	20	7.944	20			
Dobici/(gubici) od svođenja na fer vrijednost finansijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	194	(457)		-	(571)		
	11.023	(9.039)		7.944	(10.816)		

BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dom Holding	Grupa	Dom Holding d.d.	2010.	2009.	2010.	2009.
	2010.	2009.		2010.	2009.		
Financijski rashod							
Kamata	(21.492)	(25.092)		(420)	(499)		
Neto negativne tečajne razlike	(75.378)	-		(3.039)	(298)		
	(96.870)	(25.092)		(3.459)	(797)		
Financijski prihodi							
Kamata	11.621	19.082		4.886	9.091		
Kamata-povezana društva	253	501		4.143	3.755		
Neto pozitivne tečajne razlike	-	2.870		-	-		
	11.874	22.453		9.029	12.846		
Financijski (rashodi)/prihodi-neto							
	(84.996)	(2.639)		5.570	12.049		

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit Grupe prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2009.: 20%) kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Gubitak prije oporezivanja	(96.260)	(84.787)	(17.463)	(38.275)
Porezni prihod (20%)	(19.252)	(16.958)	(3.493)	(7.655)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	1.640	4.458	441	2.406
Učinak neoporezivih prihoda	(226)	(148)	-	-
Porezni gubici za koje nije priznata odgođena porezna imovina	18.943	16.640	3.052	5.249
Porezni trošak	1.105	3.992	-	-
Plaćen predujam poreza na dobit	(3.968)	(3.102)	-	-
Obveza poreza na dobit	-	890	-	-
Potraživanje za više uplaćeni porez na dobit	(2.863)	-	-	-
Efektivna stopa poreza	-	-	-	-

Iznosi gubitaka koji se mogu prenijeti u sljedeće godine i godina njihovog isteka prikazana je u sljedećoj tabeli:

(u tisućama kuna)	Dom holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Godina isteka poreznog gubitka				
2011.	48.024	48.024	46.731	46.731
2012.	1.131	1.131	-	-
2013.	53.262	53.262	46.773	46.773
2014.	83.330	83.330	26.244	26.244
2015.	81.612	-	15.256	-
	267.359	185.747	135.004	119.748

Društva u okviru Grupe u ovim finansijskim izvještajima nisu koristila mogućnost iskazivanja dijela prenesenog poreznog gubitka kao odgođenu poreznu imovinu budući da nije izvjesno da će se iskoristiti. Vremenske razlike na temelju kojih dolazi do odgođenog oporezivanja nisu materijalno značajne te se, sukladno tome, priznavanje poreznih stavki ne drži nužnim.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije društva unutar Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obvezne i kazne. Uprave društava unutar Grupe nisu upoznate s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 13 – GUBITAK PO DIONICI**Osnovna**

Osnovni gubitak po dionici izračunava se na način da se gubitak za godini koji pripada Društvu podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica bez redovnih dionica koje su kupljene od strane Društva i drže se kao vlastite dionice (bilješka 26).

Grupa	2010.	2009.
Gubitak za godinu koji pripada Društvu	(76.713)	(73.282)
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovni)	7.104.372	7.790.297
Osnovni gubitak po dionici (<i>u kunama</i>)	(10,80)	(9,41)

Društvo	2010.	2009.
Gubitak za godinu	(17.463)	(38.275)
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovni)	7.107.063	7.790.297
Osnovni gubitak po dionici (<i>u kunama</i>)	(2,46)	(4,91)

Razrijeđena

Razrijeđeni gubitak po dionici za 2010. i 2009. godinu je isti kao i osnovni jer Grupa/Društvo nije imala konvertibilnih instrumenata ili opcionskih dionica tijekom oba razdoblja.

DOM HOLDING d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Dom Holding Grupa

(u tisućama kuna)	Zemljište i građevinski objekti	Oprema	Ostalo	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2009.					
Nabavna vrijednost	3.678.012	413.194	122.569	193.059	4.406.834
Ispravak vrijednosti	(1.403.850)	(271.882)	(80.251)	-	(1.755.983)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.274.162	141.312	42.318	193.059	2.650.851
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.274.162	141.312	42.318	193.059	2.650.851
Povećanja	316.048	78.732	4.701	(137.782)	261.699
Prijenos s nematerijalne imovine (bilješka 16)	(4.989)	5.000	-	-	11
Otuđenja i otpisi	(4.359)	(432)	(142)	(1.772)	(6.705)
Amortizacija (bilješka 32)	(130.085)	(32.909)	(7.623)	-	(170.617)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	2.450.777	191.703	39.254	53.505	2.735.239
Stanje na dan 31. prosinca 2009.					
Nabavna vrijednost	3.984.712	496.494	127.128	53.505	4.661.839
Ispravak vrijednosti	(1.533.935)	(304.791)	(87.874)	-	(1.926.600)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.450.777	191.703	39.254	53.505	2.735.239
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.450.777	191.703	39.254	53.505	2.735.239
Povećanja	68.406	25.911	7.749	12.632	114.698
Isknjiženje zajedničkog pothvata	-	(520)	-	(43)	(563)
Prijenos s imovine raspoložive za prodaju	212	-	-	-	212
Prijenos na nematerijalnu imovinu (bilješka 16)	-	(224)	-	-	(224)
Prijenos s konta na konto	1.511	(1.511)	-	-	-
Otuđenja i otpisi	(66)	(495)	(190)	(1.343)	(2.094)
Amortizacija (bilješka 32)	(137.953)	(38.034)	(8.021)	-	(184.008)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	2.382.887	176.830	38.792	64.751	2.663.260
Stanje na dan 31. prosinca 2010.					
Nabavna vrijednost	4.054.775	519.655	134.688	64.751	4.773.869
Ispravak vrijednosti	(1.671.888)	(342.825)	(95.896)	-	(2.110.609)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.382.887	176.830	38.792	64.751	2.663.260

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnose se na razne građevinske rade u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2010. odnosno 2009. godini.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 14 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2010. godine zemljište i građevinski objekti u iznosu od 1.412.106 tisuća kuna (2009.: 1.447.657 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 28).

U 2010. godini u okviru 'otuđenja i umanjenja vrijednosti' prikazano je i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 1.343 tisuće kuna kao rezultat odustajanja od započetih ulaganja iz prethodnih godina. U 2009. godini prikazan je otpisi građevinskog dijela hotela Neptun u iznosu 4.223 tisuće kuna zbog rekonstrukcije hotela koja je započela u 2009. godini i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 1.772 tisuće kuna kao rezultat odustajanja od započetih ulaganja iz prethodnih godina.

Dom Holding d.d.

(u tisućama kuna)

Stanje na dan 1. siječnja 2009.

	Oprema	Ukupno
Nabavna vrijednost	2.111	2.111
Ispravak vrijednosti	(1.311)	(1.311)
Neto knjigovodstvena vrijednost	800	800

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	800	800
Povećanja	13	13
Amortizacija (bilješka 32)	(505)	(505)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	308	308

Stanje na dan 31. prosinca 2009.

Nabavna vrijednost	2.124	2.124
Ispravak vrijednosti	(1.816)	(1.816)
Neto knjigovodstvena vrijednost	308	308

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	308	308
Povećanja	26	26
Amortizacija (bilješka 32)	(179)	(179)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	155	155

Stanje na dan 31. prosinca 2010.

Nabavna vrijednost	2.150	2.150
Ispravak vrijednosti	(1.995)	(1.995)
Neto knjigovodstvena vrijednost	155	155

Od ukupne vrijednosti opreme, unajmljena oprema po ugovorima o financijskom najmu iznosi:

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
(u tisućama kuna)				
Nabavna vrijednost	-	124	-	-
Akumulirana amortizacija	-	(44)	-	-
Neto knjigovodstvena vrijednost	-	80	-	-

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 14 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Obveza po kreditu za finansijski najam prikazana je u okviru bilješke 28.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Grupe, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Nabavna vrijednost	128.174	128.795	-	-
Akumulirana amortizacija na 1.siječnja	(76.089)	(71.712)	-	-
Amortizacija za godinu	(4.904)	(4.774)	-	-
Neto knjigovodstvena vrijednost	47.181	52.309	-	-

Operativni najam se odnosi na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2010. godine Grupa je ostvarila prihod od najma u iznosu od 27.361 tisuću kuna (2009.: 28.689 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmodavac

Budući minimalni primici za operativni najam su sljedeći:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Do 1 godine	15.304	15.235
Od 2 do 5 godina	41.600	39.735
Preko 5 godina	9.760	13.137
Ukupno	66.664	68.107

U 2010. i 2009. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprimci imaju pravo prvenstva kod produženja ugovora o najmu. Ugovori o najmu nemaju opciju kupnje.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U NEKRETNINE**Dom Holding Grupa i Dom Holding d.d.***(u tisućama kuna)***Nekretnine****Stanje na dan 1. siječnja 2009.**

Nabavna vrijednost	35.078
Ispravak vrijednosti	<u>(3.548)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	31.530

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	31.530
Amortizacija	<u>(1.523)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	30.007

Stanje 31. prosinca 2009.

Nabavna vrijednost	35.078
Ispravak vrijednosti	<u>(5.071)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	30.007

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	30.007
Amortizacija	<u>(1.523)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	28.484

Stanje 31. prosinca 2010.

Nabavna vrijednost	35.078
Ispravak vrijednosti	<u>(6.594)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	28.484

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine fer vrijednost ulaganja u nekretnine (poslovni prostor) je približna knjigovodstvenoj vrijednosti. Na dan 31. prosinca 2010. godine nekretnine u iznosu od 28.484 tisuće kuna (2009.: 30.007 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 28).

Nekretnine su iznajmljene trećim stranama sukladno ugovorima o operativnom najmu na razdoblje od 3 godine uz mogućnost produženja neograničeno. U 2010. godini Grupa i Društvo je ostvarilo 4.740 tisuća kuna (2009.: 4.953 tisuće kuna) prihoda od najma. Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Minimalni budući prihodi od najamnina sukladno ugovorima na 31. prosinca su kako slijedi:

	2010.	2009.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Do 1 godine	2.945	3.680
Od 1 do 5 godina	<u>11.780</u>	<u>11.776</u>
	14.725	15.456

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA**Dom Holding Grupa***(u tisućama kuna)***Stanje na dan 1. siječnja 2009.**

	<u>Goodwill</u>	<u>Softver</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrijednosti	59	14.145	14.204
Ispravak vrijednosti	-	(13.160)	(13.160)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	59	985	1.044

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	59	985	1.044
Povećanje	82	628	710
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu (bilješka 14)	-	(11)	(11)
Amortizacija	-	(549)	(549)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	141	1.053	1.194

Stanje 31. prosinca 2009.

Nabavna vrijednosti	141	14.762	14.903
Ispravak vrijednosti	-	(13.709)	(13.709)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	141	1.053	1.194

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	141	1.053	1.194
Povećanje	(104)	256	152
Donos s nekretnine, postrojenja i opremu (bilješka 14)	-	224	224
Amortizacija	(37)	(520)	(557)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	-	1.013	1.013

Stanje 31. prosinca 2010.

Nabavna vrijednosti	37	15.242	15.279
Ispravak vrijednosti	(37)	(14.229)	(14.266)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	-	1.013	1.013

Dom Holding d.d.

Na dan 31. prosinca 2010. godine sadašnja vrijednost softvera iznosi 0 tisuća kuna (2009.: 7 tisuća kuna)

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 17 - UDJEL U ZAJEDNIČKOM POTHVATU**

Prema društvenom ugovoru Grupa kontrolira 33,33% poslovanja društva Pogača Babin kuk d.o.o. Tijekom 2010. i 2009. godine nije bilo promjena u odnosu udjela u zajedničkom pothvatu i ono iznosi 49,67% ili 1.490 tisuća kuna vlasničkog udjela (2009.: 49,67% ili 1.490 tisuća kuna).

	2010. <i>(u tisućama kuna)</i>	2009.
Imovina:		
Dugotrajna imovina	1.671	1.687
Kratkotrajna imovina	2.343	1.876
	4.014	3.563
Obveze:		
Dugotrajna obveza	89	162
Kratkotrajna obveza	1.375	1.320
	1.464	1.482
Neto sredstva	2.550	2.081
Prihodi	9.024	7.587
Rashodi	(8.555)	(7.190)
Dobit prije i poslije oporezivanja	469	397
Učešće u dobiti iz zajedničkog pothvata (33,33%)	156	132

Na dan 31. prosinca 2010. godine nije bilo potencijalnih obveza iz zajedničkog pothvata. Od 1. siječnja 2010. godine ulaganja u zajedničkom pothvatu prikazana su u konsolidiranim finansijskim izvještajima po metodi udjela (2009.: proporcionalna metoda). Efekti promjene ove računovodstvene promjene su nematerijalni te prepravljanje prethodnog razdoblja nije potrebno.

BILJEŠKA 18 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA ZA PRODAJU

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010. <i>(u tisućama kuna)</i>	2009.	2010. <i>(u tisućama kuna)</i>	2009.
Na početku godine	396	212	-	-
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu (bilješka 14) /ii/	(212)	-	-	-
Ulaganje u podružnicu/i/	-	184	-	-
Na kraju godine	184	396	-	-

- /i/ Tijekom 2009. godine pokrenut je postupak likvidacije podružnice Istria Camping & Resorts, Njemačka (ICR). Postupak likvidacije upisan je u Sudski registar 3. rujna 2009. godine i nije još okončan.
- /ii/ Budući da iznos iz kupoprodajne cijene nije u cijelosti plaćen, Grupa je tijekom 2009. godine pokrenula sudski postupak radi naplate ostatka kupoprodajne cijene za prodano zemljište.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 19a –FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

Dom Holding Grupa

(u tisućama kuna)	Krediti i potraživanja	Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2010.				
Imovina na datum bilance				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	-	116.136	116.136
Kupci i ostala potraživanja	28.867	-	-	28.867
Krediti i depoziti	106.630			106.630
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	8.787	-	8.787
Novac i novčani ekvivalenti	127.334	-	-	127.334
Ukupno	262.831	8.787	116.136	387.754
31. prosinca 2009.				
Imovina na datum bilance				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	-	22.224	22.224
Kupci i ostala potraživanja	13.652	-	-	13.652
Krediti i depoziti	106.478	-	-	106.478
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	17.764	-	17.764
Novac i novčani ekvivalenti	176.971	-	-	176.971
Ukupno	297.101	17.764	22.224	337.089

Gornji iznosi kredita i potraživanja predstavljaju maksimalnu izloženost Grupe kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost kredita i potraživanja približna je njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

DOM HOLDING d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 19a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA(nastavak)

Dom Holding d.d.

(u tisućama kuna)	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2010.				
Imovina na datum bilance				
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	-	605.263	605.263
Kupci i ostala potraživanja	13.172	-	-	13.172
Krediti i depoziti	124.156	-	-	124.156
Finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	20.002	-	-	20.002
Ukupno	157.330	-	605.263	762.593
31. prosinca 2009.				
Imovina na datum bilance				
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	-	559.942	559.942
Kupci i ostala potraživanja	1.506	-	-	1.506
Krediti i depoziti	119.661	-	-	119.661
Finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	16.599	-	16.599
Novac i novčani ekvivalenti	20.557	-	-	20.557
Ukupno	141.724	16.599	559.942	718.265

Gornji iznosi kredita i potraživanja predstavljaju maksimalnu izloženost Grupe kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost kredita i potraživanja približna je njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010. (u tisućama kuna)	2009. (u tisućama kuna)	2010. (u tisućama kuna)	2009. (u tisućama kuna)
Obveze na datum bilance-po amortizacijskom trošku				
Dobavljači i ostale obveze	47.573	46.675	11.483	1.146
Posudbe	1.032.161	1.056.256	24.151	23.327
	1.079.734	1.102.931	35.634	24.473

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 19b – KREDITNA KVALITETA FINANCIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela, a nije ni napravljeno umanjenje vrijednosti:

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Kupci				
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	6.201	2.565	2.386	220
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	779	1.429	-	-
	6.980	3.994	2.386	220

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Krediti i depoziti				
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	29.449	33.077	70.536	71.621
Financijske institucije- Bez kreditne ocjene	77.181	73.401	53.620	48.040
	106.630	106.478	124.156	119.661

Prema ocjeni Standard & Poor's novac kod banaka ima sljedeću kreditnu ocjenu:

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Novac u banci				
BBB- (ZABA)	11.708	15.809	-	-
Bez kreditne ocjene	115.465	161.030	20.002	20.557
	127.173	176.839	20.002	20.557

U posljednjoj godini za niti jedno financijsko sredstvo koje je potpuno nadoknadivo nisu mijenjani uvjeti.

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

Prema ocjeni FitchIBCA obveznice RH u iznosu 979 tisuća kuna (2009.: 915 tisuća kuna) imaju kreditnu ocjenu BBB dok korporativne obveznice u iznosu od 0 tisuća kuna (2009.: 16.599 tisuća kuna) su bez kreditne ocjene. Ulaganja u otvorene novčane fondove u iznosu od 7.547 tisuća kuna (2009.: 0 tisuća kuna) su bez kreditne ocjene.

DOM HOLDING d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 20 - FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Vrijednosnice koje kotiraju	115.234	20.996	108.701	11.772
Vrijednosnice koje ne kotiraju	902	1.228	130	1.059
	116.136	22.224	108.831	12.831
Ulaganja u podružnice /i/	-	-	496.432	547.111
	116.136	22.224	605.263	559.942

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Na početku godine	22.224	17.232	559.942	565.492
Povećanja	-	13.788	-	5.833
Prodaja	(4.120)	(993)	(2.451)	(993)
Revalorizacijski dobitak (bilješka 27)	98.032	2.462	47.772	2.114
Umanjenje vrijednosti (bilješka 10)	-	(10.265)	-	(10.265)
Na kraju godine	116.136	22.224	605.263	559.942

/i/ Ulaganja u podružnice po fer vrijednosti:

(u tisućama kuna)	Broj dionica	Nabavna vrijednost	Fer vrijednost na dan 31. prosinca 2010.	Nerealizirani dobici / (gubici)	Udio u vlasničkoj strukturi
2010.					
RABAC d.d., Rabac	536.058	65.120	45.565	(7.417)	52,96%
Zlatni otok d.d., Krk	192.622	12.637	9.631	(16.542)	53,87%
Riviera Poreč d.d., Poreč	2.851.557	470.798	429.502	(6.695)	78,05%
Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb	13.551	11.734	11.734	-	100,00%
		560.289	496.432	(30.654)	

(u tisućama kuna)	Broj dionica	Nabavna vrijednost	Fer vrijednost na dan 31. prosinca 2009.	Nerealizirani dobici / (gubici)	Udio u vlasničkoj strukturi
2009.					
RABAC d.d., Rabac	514.226	65.120	34.962	(18.020)	52,96%
Zlatni otok d.d., Krk	192.622	12.637	15.622	(10.552)	53,87%
Riviera Poreč d.d., Poreč	2.846.557	470.798	484.793	48.597	78,05%
Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb	13.551	11.734	11.734	-	100,00%
		560.289	547.111	20.025	

Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana je po metodi troška. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 21 – KREDITI I DEPOZITI**

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Krediti povezanim društvima (bilješka 34)	11.078	10.960	53.669	53.478
Ostalo krediti	33.937	34.943	28.001	29.289
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti kredita	(15.566)	(12.826)	(11.134)	(11.146)
Krediti-neto	29.449	33.077	70.536	71.621
Depoziti	78.103	73.401	53.620	48.040
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti depozita	(922)	-	-	-
Depoziti-neto	77.181	73.401	53.620	48.040
Ukupno krediti i depoziti	106.630	106.478	124.156	119.661
Minus: dugoročni dio	(1.015)	(1.243)	-	-
Kratkoročni dio	105.615	105.235	124.156	119.661

Krediti su dani po stopi od 6%-7% (2009.: 6%-12,5%), a dospijevaju unutar 5 godina. Osigurani su mjenicama, zadužnicama i fiducijom.

Depoziti su oročeni po stopi od 4,7%-6,4% (2009.: 4%-7%) i dospijevaju unutar 1 godine.

Rezerviranja za umanjenje vrijednosti kredita i depozita učinjena su temeljem procjene kreditnog rizika. Vrijednost svih kredita i depozita smanjena je do njihovog nadoknadivog iznosa.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih kredita i depozita je približna njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednost dugoročnih kredita i depozita je 838 tisuća kuna (2009.: 1.004 tisuće kuna). Fer vrijednost je izračunana na temelju diskontiranog novčanog toka kamatnom stopom za kredite 5,04% (2009.: 5,04%).

Knjigovodstvena vrijednost danih kredita i depozita po valutama je kako slijedi:

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Euro	104.459	104.752	124.156	119.661
Švicarski franak	-	417	-	-
Kuna	2.171	1.309	-	-
	106.630	106.478	124.156	119.661

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 22 – ZALIHE**

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Sirovine i materijal	5.077	5.619	-	-
Gotovi proizvodi-stanovi	872	741	-	-
Trgovačka roba i ambalaža	6.178	5.796	-	-
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti nekurentnih zaliha	(185)	(185)	-	-
	11.942	11.971	-	-

BILJEŠKA 23 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Potraživanja od kupaca u zemlji	22.275	15.255	239	117
Potraživanja od kupaca-povezana društva (bilješka 34)	1.653	2.177	2.147	1.173
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	8.241	8.145	-	-
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(14.634)	(13.466)	-	-
Potraživanja od kupaca-neto	17.535	12.111	2.386	1.290
Potraživanja za kamatu	999	1.541	453	216
Potraživanja za prodane vrijednosne papire	10.333	-	10.333	-
<i>Ukupno financijska imovina</i>	28.867	13.652	13.172	1.506
Potraživanja za više plaćeni PDV	8.515	12.555	-	801
Predujmovi dobavljačima	4.948	2.488	-	-
Ostala potraživanja	9.947	14.503	451	265
	52.277	43.198	13.623	2.572

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Stanje na dan 1. siječnja	13.466	10.245	-	-
Povećanje	2.055	4.468	-	-
Plaćanje	(249)	(567)	-	-
Otpis	(638)	(680)	-	-
Stanje na dan 31. prosinca	14.634	13.466	-	-

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 23 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Sva potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Potraživanja od kupaca-Bruto :				
Nedospjela i neispravljena	6.980	3.994	2.386	220
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	10.553	8.117	-	1.070
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	14.634	13.466	-	-
	32.167	25.577	2.386	1.290

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, potraživanja od kupaca koja su dospjela, ali nisu ispravljena su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Do jednog mjeseca	1.216	1.685	-	366
Jedan do dva mjeseca	4.213	949	-	106
Dva do tri mjeseca	3.218	3.302	-	118
Više od tri mjeseca	1.906	2.181	-	480
	10.553	8.117	-	1.070

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja po valutama je kako slijedi:

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Euro	9.405	4.801	-	-
Kuna	19.462	8.851	13.172	1.506
	28.867	13.652	13.172	1.506

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Grupa i Društvo kao osiguranje naplate koristi avansna plaćanja, mjenice i zadužnice. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 24 – FINANCIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI U RAČUNU DOBITI I GUBITKA

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Obveznice	978	17.514	-	16.599
Otvoreni investicijski fondovi (ZB plus)	7.547	-	-	-
Kotirane vrijednosnice	262	250	-	-
	8.787	17.764		16.599

Obveznice kotiraju na Zagrebačkoj burzi. ZB plus ulaže u nisko rizične dužničke vrijednosne papire (trezorske i komercijalne zapise, depozite i sl.).

BILJEŠKA 25 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Žiro računi i tekući računi	18.398	18.919	16.255	1.613
Blagajna	161	132	-	-
Oročeni depoziti	63.316	148.857	-	18.802
Devizni računi	45.459	9.063	3.747	142
	127.334	176.971	20.002	20.557

Kamatna stopa na novčana sredstva na žiro i tekućim računima je 0,04%-3,7% (2009.: 0,08%-0,75%).

Depoziti su oročeni s mogućnošću razročenja. Naime, Grupa može tražiti isplatu depozita djelomično ili u cijelosti i prije isteka roka, najmanje pet dana prije isplate. Kamatna stopa je 4,7% - 6,5% (2009.: 6% - 6,25%).

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta po valutama je kako slijedi:

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Kune	26.557	29.552	16.255	1.613
Euro	96.461	146.278	104	18.802
CHF	34	622	-	142
AUD	3.643	-	3.643	-
Ostalo	639	519	-	-
	127.334	176.971	20.002	20.557

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 26 - DIONIČKI KAPITAL**

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljedeća.

	Dom Holding d.d.		
	2010.		
(u tisućama kuna)	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Vlasnički udio (obične dionice) u %
Valamar Grupa d.d.	2.028.028	202.803	27,16
Epima d.o.o.	1.131.615	113.162	15,15
Societe Generale-Splitska banka	550.000	55.000	7,37
Volksbank d.d.-skrbnički račun br 07	256.918	25.692	3,44
PBZ d.d.-skrbnički zbirni račun	129.955	12.996	1,74
Volksbank d.d.-skrbnički račun br 08	109.513	10.951	1,47
Zagrebačka banka d.d.	90.193	9.019	1,21
Credo Bankadd-Agram brokeri	74.844	7.484	1,00
Bakić Nenad	68.499	6.850	0,92
Vlastite dionice /i/	363.108	36.216	4,86
Ostalo	2.664.562	266.551	35,31
Ukupno	7.467.235	746.724	100

	Dom Holding d.d.		
	2009.		
(u tisućama kuna)	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Vlasnički udio (obične dionice) u %
Valamar Grupa d.d.	2.028.028	202.803	27,16
Epima d.o.o.	1.131.615	113.162	15,15
Sava d.d.	668.213	66.821	8,95
Volksbank d.d.	256.918	25.692	3,44
PBZ d.d.	136.398	13.640	1,83
Volksbank d.d.	109.513	10.951	1,47
Zagrebačka banka d.d.	89.193	8.919	1,19
Raiffeisenbank Austria d.d./zbirni račun	63.713	6.371	0,85
Bakić Nenad	57.295	5.730	0,77
Vlastite dionice /i/	360.172	36.017	4,82
Ostalo	2.566.177	256.618	34,37
Ukupno /ii/	7.467.235	746.724	100

- /i/ U 2010. i 2009. godini Društvo nije kupovalo vlastite dionice. Tijekom 2010. godine društvo u okviru Grupe, Riviera Poreč d.d., steklo je 2.936 vlastitih dionica u iznosu od 199 tisuća kuna. Na dan 31. prosinca 2010. godine bilo je 360.172 vlastitih dionica ili 4,82% (2009.: 360.172 vlastitih dionica ili 4,82%) od ukupno izdanih dionica Društva.
- /ii/ Odlukom skupštine dioničara od 18. lipnja 2009. godine dionički kapital društva smanjuje se radi povlačenja ranije stečenih vlastitih dionica odnosno povlačenjem 646.124 vlastitih dionice koje je društvo samo steklo nominalne vrijednosti 100 kn svaka, ukupne nominalne vrijednosti 64.612 tisuća kuna. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine dionički kapital društva iznosi 746.724 tisuće kuna i podijeljen je na 7.467.235 dionica, koje su upisane i u cijelosti uplaćene, svaka nominalne vrijednosti od 100 kuna.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 27 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT**Dom Holding Grupa**

	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
	(u tisućama kuna)	
Revalorizacijske rezerve	100.800	2.768
Zakonske rezerve	109.483	125.783
Zadržana dobit	<u>550.584</u>	<u>610.997</u>
	760.867	736.780
Promjene na rezervama:		
Revalorizacijske rezerve		
Na početku godine	2.768	306
Revalorizacijski dobici (bilješka 20)	100.234	2.462
Prijenos u račun dobiti i gubitka	<u>(2.202)</u>	-
Na kraju godine	100.800	2.768
Zakonske rezerve		
Na početku godine	125.783	126.659
Smanjenje	<u>(16.300)</u>	<u>(876)</u>
Na kraju godine	109.483	125.783
Zadržana dobit		
Na početku godine	610.997	681.008
Gubitak za godinu	<u>(76.713)</u>	<u>(73.282)</u>
Prijenos iz zakonskih rezervi i dioničkog kapitala	16.300	3.150
Efekt konsolidacije	-	121
Na kraju godine	550.584	610.997

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da su društva unutar Grupe dužna u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti, ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Na dan 31. prosinca 2010. godine zakonske rezerve Grupe iznose 109.483 tisuće kuna (2009.: 125.783 tisuće kuna). Ove rezerve nisu raspodjeljive. Na dan 31. prosinca 2010. godine revalorizacijske rezerve Grupe iznose 100.800 tisuća kuna (2009.: 2.768 tisuća kuna). Ove rezerve nisu raspodjeljive.

U okviru zadržane dobiti je negativni goodwill koji predstavlja razliku između neto knjigovodstvene vrijednosti imovine i troška stjecanja ovisnog društva Riviera Poreč d.d. od 509.920 tisuća kuna. Uprava nije obavila procjenu fer vrijednosti stečene neto imovine Riviere Poreč d.d. .

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 27 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT (nastavak)**Dom Holding d.d.**

	2010.	2009.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Revalorizacijske rezerve	69.844	22.072
Zakonske rezerve	2.274	28.663
Akumulirani gubitak	<u>(29.349)</u>	<u>(38.275)</u>
	42.769	12.460
Promjene na rezervama:		
Revalorizacijske rezerve		
Na početku godine	22.072	19.958
Revalorizacijski dobici (bilješka 20)	<u>47.772</u>	<u>2.114</u>
Na kraju godine	69.844	22.072
Zakonske rezerve		
Na početku godine	28.663	29.539
Smanjenje	<u>(26.389)</u>	<u>(876)</u>
Na kraju godine	2.274	28.663
Akumulirani gubitak		
Na početku godine	(38.275)	(3.150)
Prijenos u zakonsku rezervu	26.389	3.150
Gubitak za godinu	<u>(17.463)</u>	<u>(38.275)</u>
Na kraju godine	(29.349)	(38.275)

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti, ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Odlukom Skupštine dioničara od 08. srpnja 2010. godine raspoređuje se 26.389 tisuća kuna iz zakonskih rezervi za pokriće dijela gubitka iz 2009. godine. Na dan 31. prosinca 2010. godine zakonske rezerve iznose 2.274 tisuća kuna ili 0,3% (2009.: 28.663 tisuća kuna ili 4,03% dioničkog kapitala). Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Na dan 31. prosinca 2010. godine revalorizacijske rezerve Društva iznose 69.844 tisuće kuna (2009.: 22.072 tisuća kuna). Ove rezerve nisu raspodjeljive. Odlukom Skupštine dioničara od 08. srpnja 2010. godine raspoređuje se 26.389 tisuća kuna iz zakonskih rezervi za pokriće dijela gubitka iz 2009. godine.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 28 – POSUDBE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dom Holding Grupa	Dom Holding d.d.		
	2010.	2009.	2010.	2009.
Kratkoročne				
Obveze po kreditima	280.174	189.144	4.025	3.332
Dugoročne				
Obveze po kreditima banaka	1.028.136	1.245.324	24.151	23.327
Obveze za financijski leasing	-	76	-	-
	747.962	867.112	20.126	19.995
Ukupno obveze po kreditima	1.032.161	1.056.256	24.151	23.327

Sve banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva prijenosom prava vlasništva nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 1.412.106 tisuća kuna (2009.: 1.447.657 tisuća kuna) te na poslovnom prostoru-ulaganja u nekretnine (bilješka 15) u iznosu 28.484 tisuće kuna (2009.: 30.007 tisuća kuna)

Izloženost promjenama kamatne stope na primljene kredite sukladno ugovorenim datumima promjena kamatnih stopa na dan bilance je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dom Holding Grupa	Dom Holding d.d.		
	2010.	2009.	2010.	2009.
6 mjeseci i manje				
6 – 12 mjeseci	-	93	-	-
1 – 5 godina	5.962	25.027	-	-
	1.032.161	1.056.256	24.151	23.327

Iznos od 5.962 tisuće kuna (2009.: 25.027 tisuća kuna) je primljen po fiksnoj kamatnoj stopi.

Knjigovodstveni iznos posudbi denominiran je u kunama, eurima, švicarskim francima i US dolarima :

	Dom Holding Grupa	Dom Holding d.d.		
	2010.	2009.	2010.	2009.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	<i>(u tisućama kuna)</i>		
- EUR	591.573	677.147	-	-
- CHF	395.192	379.016	24.151	23.327
- HRK	45.396	-	-	-
- USD	-	93	-	-
	1.032.161	1.056.256	24.151	23.327

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 28 – POSUDBE (nastavak)

Efektivne kamatne stope na dan bilance su kako slijedi:

	2010.	2009.
Krediti banaka (za Grupu i Društvo):		
- EUR	2%-7%	1,54%-6%
- CHF	1,52%-4%	1,53%-4%
- HRK	3,8%-6%	-
- USD	6,69%	6,69%

Ugovorna dospijeća dugoročnih obveza po kreditima je sljedeće:

<i>u tisućama kuna</i>	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
od 1 do 2 godine	344.495	314.744	8.050	3.332
od 2 do 5 godina	251.037	421.028	12.076	16.663
preko 5 godina	<u>152.430</u>	<u>131.340</u>	-	-
	<u>747.962</u>	<u>867.112</u>	<u>20.126</u>	<u>19.995</u>

Knjigovodstveni iznosi i fer vrijednost dugoročnih kredita je kako slijedi:

Dom Holding Grupa

<i>(u tisućama kuna)</i>	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Posudbe	747.962	867.112	662.216	826.713

Dom Holding d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Posudbe	20.126	19.995	19.033	18.792

Za Grupu fer vrijednost je izračunata na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 3,54% (2009.: 5,5%) dok je za Društvo fer vrijednost izračunata na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 1,65% (2009.: 1,65%). Knjigovodstveni iznosi kratkoročnih kredita uglavnom odgovaraju njihovoj fer vrijednosti.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 29 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Obveze prema dobavljačima	34.880	35.397	237	288
Obveze prema dobavljačima- povezana društva (bilješka 34)	11.212	10.374	11.212	1.146
Obveze za kamatu-povezana društva	495	-	-	-
Obveze za kamatu	986	904	34	-
	47.573	46.675	11.483	1.146
Obveze prema zaposlenima	19.574	21.684	-	-
Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	5.511	7.175	-	-
Obveze za predujmove	4.482	4.140	-	257
Obveza za PDV	984	-	984	-
Ostale kratkoročne obveze	4.482	4.426	323	490
	82.606	84.100	12.790	1.893

Knjigovodstvena vrijednost dobavljača i ostalih obveza po valutama je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Kune	45.294	44.105	11.483	1.146
Euro	2.219	1.811	-	-
CHF	60	759	-	-
	47.573	46.675	11.483	1.146

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 30 – REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine	Pravni sporovi	Bonusi	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2009.	83	14.556	3.444	18.083
Dodatna rezerviranja	243	9.651	3.792	13.686
Iskorišteno tijekom godine	-	-	(2.397)	(2.397)
Stanje 31. prosinca 2009.	326	24.207	4.839	29.372
Minus: dugoročni dio	-	23.204	-	23.204
Kratkoročni dio	326	1.003	4.839	6.168
 Stanje 1. siječnja 2010.	326	24.207	4.839	29.372
Dodatna rezerviranja	201	3.426	1.466	5.093
Iskorišteno tijekom godine	(243)	-	(3.815)	(4.058)
Neiskorišteno tijekom godine	-	(66)	-	(66)
Stanje 31. prosinca 2010.	284	27.567	2.490	30.341
Minus: dugoročni dio	-	24.724	-	24.724
Kratkoročni dio	284	2.843	2.490	5.617

Rezerviranja za sudske sporove se uglavnom odnose na prodano građevinsko zemljište koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. (Podružnica) ukupne površine 11.239 m². Pojedini kupci su zbog nemogućnosti upisa vlasništva podnijeli tužbu Općinskom sudu u Dubrovniku sa zahtjevom raskida kupoprodajnog ugovora. Podružnica je na ime budućih isplata izvršila odnosna rezerviranja uzimajući kod procjene tržišne cijene gore navedenog zemljišta.

BILJEŠKA 31 – NAJZNAČAJNIJE PODRUŽNICE

	2010.	2009.
Riviera Poreč d.d., Poreč	78,05%	78,05%
Zlatni otok d.d., Krk	53,87%	53,87%
RABAC d.d., Rabac	52,96%	52,96%
Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb	100,00%	100,00%

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 32 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

	Dom Holding Grupa		Dom Holding d.d.	
	2010. <i>(u tisućama kuna)</i>	2009. <i>(u tisućama kuna)</i>	2010. <i>(u tisućama kuna)</i>	2009. <i>(u tisućama kuna)</i>
Gubitak prije oporezivanja	(96.260)	(84.787)	(17.463)	(38.275)
Usklađenje za:				
Amortizacija (bilješka 14,15,16)	186.088	172.724	1.709	2.070
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9)	1.642	6.504	-	-
Umanjenje vrijednosti finansijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 10)	-	10.265	-	10.265
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	(219)	(233)	-	-
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja-neto	4.769	15.047	-	11.146
Neto dobici od prodaje finansijske imovine raspoložive za prodaju(bilješka 10)	(7.957)	(20)	(7.994)	(20)
(Dobici)/gubici od usklađenja fer vrijednosti finansijske imovine (bilješka 10)	(194)	457	-	571
Otpis obveza (bilješka 6)	-	(800)	-	-
Prihodi od kamata (bilješka 6)	(172)	(200)	-	-
Prihodi od dividende (bilješka 6)	(501)	(497)	-	-
Finansijski rashodi/(prihodi)-neto (bilješka 11)	84.996	2.639	(5.570)	(12.049)
Povećanje rezerviranja – neto	5.027	13.686	-	-
Ostale nenovčane stavke	(927)	419	-	-
Promjene u obrtnom kapitalu:				
- kupci i ostala potraživanja	(11.427)	10.112	(10.814)	1.716
- zalihe	29	944	-	-
- finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	(7.500)	-	-	-
- dobavljači i ostale obvezne	(8.390)	16.613	10.863	(5.232)
Novac generiran poslovanjem	<u>149.004</u>	<u>162.873</u>	<u>(29.269)</u>	<u>(29.808)</u>

Prodaja nekretnina, postrojenja i opreme u novčanom toku sastoji se od sljedećeg:

	2010.	2009.
	<i>u tisućama kuna</i>	
Neto sadašnja vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme	452	201
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	219	233
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	<u>671</u>	<u>434</u>

BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Društva unutar Grupe su tuženici i tužitelji u nekoliko sudske parnica koje proizlaze iz redovnog poslovanja. U finansijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. učinjena su rezerviranja za koja je društvo unutar Grupe predvidjelo isplatu odštete u iznosu od 27.567 tisuća kuna (2009.: 24.207 tisuća kuna), kao što je prikazano u bilješci 30.

Revizija pretvorbe i privatizacije Riviera Poreč-a d.d. (Podružnica)

Dana 29. siječnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Podružnice. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 30. siječnja 2003. godine Podružnica je putem odvjetničke kuće uputila prigovor zbog pogrešnog i nepotpuno utvrđenog stanja u Izvješću zbog toga što Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) u procjenu vrijednosti kapitala Podružnice nije uključio zemljište u vrijednosti od 71 milijuna DEM ili 2.357.779 m². To je zemljište u vrijeme provedbe privatizacije bilo građevinsko zemljište, te je stoga trebalo biti uključeno u procjenu vrijednosti kapitala. U svezi s ovim pitanjem, Republika Hrvatska i HFP su podnijeli tužbu protiv Društva. Navedeno zemljište korišteno je od strane Podružnice, međutim nije uneseno u knjige Podružnice.

Postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskega postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Podružnice. Uprava ne očekuje materijalni odljev po gore navedenim pravnim sporovima.

Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Podružnica je u propisanom roku pokrenula postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve, po ishodu kojih postupaka će se konačno utvrditi vlasništvo i/ili suvlasništvo Podružnice na dijelu zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije.

Revizija pretvorbe i privatizacije Dubrovnik - Babin kuk d.d. (Podružnica)

Dana 15. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Dubrovnik, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Podružnice. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. U Izvješću nije dana ocjena o ispravnosti i zakonitosti procjene vrijednosti zemljišta površine 646.543 m² koje je ušlo u temeljni kapital Podružnice. U Izvješću također nije dana ocjena o isključenju građevinskog zemljišta iz procjene vrijednosti kapitala Društva. Dana 20. svibnja 2003. godine Podružnica je podnijela prigovor protiv Izvješća. Do datuma izdavanja ovih finansijskih izvještaja nije stigao odgovor Državnog ureda za reviziju glede prigovora Podružnice.

U 1999. godini Podružnica je od Hrvatskog fonda za privatizaciju (HFP) zatražila obnovu postupka pretvorbe s ciljem uključivanja zemljišta veličine 84.521 m² u kapital Podružnice. Navedeno zemljište korišteno je od strane Podružnice, međutim nije uneseno u knjige Podružnice. HFP je 3. srpnja 2002. godine donio djelomično rješenje kojim je odbio prijedlog Podružnice za obnovu postupka pretvorbe, čime je zemljište površine 61.376 m² sukladno Zakonu o privatizaciji i navedenom rješenju HFP-a preneseno u vlasništvo HFP-a. Podružnica je pred Upravnim sudom Republike Hrvatske pokrenula upravni spor protiv rješenja HFP-a. Dana 25. siječnja 2006. godine došla je presuda Upravnog suda u kojoj se odbija Podružnica sa zahtjevom i nekretnine prenose u vlasništvo HFP-u. HFP je nakon višegodišnjih pregovora između predstavnika Podružnice i Fonda donio rješenje od 20. srpnja 2009. godine kojim je predložena dokapitalizacija unosom nekretnina, a koje Glavna skupština Podružnice održana 17. veljače 2010.g. nije prihvatile, kako je to naprijed navedeno.

DOM HOLDING d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Ishod postupka vezanog za neregistrirano zemljište kao ni nalazi Državnog ureda za reviziju ne mogu se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Podružnice. Podružnica je u svezi dijela nekretnina na koje se Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije može primijeniti, dana 31. siječnja 2011.g. opreza radi, nadležnim tijelima podnijela odgovarajuće zahtjeve.

Vlasništvo nad zemljištem

Za 27.393 m² u vrijednosti od 12.727 tisuća kuna Podružnica nije upisana kao vlasnik. Za 11.329 m² u vrijednosti od 5.263 tisuće kuna u tijeku je postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra, a za 16.064 m² u vrijednosti od 7.464 tisuće kuna nije se uspjelo upisati vlasništvo jer je na zemljišniku Općinskog suda u Dubrovniku odbijen upis vlasništva Podružnice temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, kojim su iste nekretnine iskazane u kapitalu Podružnice, obzirom da se navedeno zemljište nalazi na upisanom javnom dobru, dijelom na pomorskem dobru, a dijelom je upisano vlasništvo trećih osoba (na dijelu navedenog zemljišta se tijekom 2009. godine uknjižila Republika Hrvatska, na što se Podružnica žalila). Finansijski izvještaji su sastavljeni pod pretpostavkom potpune uknjižbe imovine koja je u pretvorbi ušla u vlasničku glavnicu društva Dubrovnik Babin kuk d.d.

Nakon što je 1994.g. Hrvatski fond za privatizaciju donio rješenje o pretvorbi društva Dubrovnik-Babin kuk d.d., u razdoblju od 1996.g. do 2002.g. uslijedilo je 6 djelomičnih i dopunskih rješenja (i zaključaka) HFP-a o iskazu nekretnina u kapital Podružnice. S obzirom da navedenim rješenjima nisu obuhvaćene sve nekretnine Podružnica i da je u istima bilo puno grešaka Podružnica je 1999. godine pred HFP-om pokrenula postupak obnove te je HFP donio rješenje od 20. srpnja 2009. godine. Navedenim rješenjem je predložena dokapitalizacija društva unosom nekretnina čime bi se povećao temeljni kapital Podružnice za iznos od 52.637.000,00 kn u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju. Podružnica je u kolovozu 2009. godine protiv rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 20. srpnja 2009.g. podnijela upravnu tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske o kojoj još nije odlučeno, a kojom se traži poništenje predmetnog rješenja u cijelosti. Među glavnim razlozima podnošenja upravne tužbe su bili ti što prema mišljenju Odvjetničkog društva Bogdanović, Dolički & Partneri Hrvatski fond za privatizaciju nije imao ovlasti donijeti takvo rješenje kojim utvrđenu tehnološki zaokruženu cjelinu prenosi na sebe te što je utvrđena vrijednost nekretnina koje je HFP predložio iskazati u kapital Podružnice previsoka.

Uprava ne očekuje materijalni odljev po gore navedenim pravnim sporovima.

DOM HOLDING d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

RABAC d.d. (Podružnica)

Dana 21. lipnja 2002. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća «RABAC» p.o., Rabac. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu unosa pojedinih nekretnina u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća. Dana 19. lipnja 2002. godine Podružnica je dala svoje očitovanje na navedeno Izvješće koje je sastavni dio toga Izvješća. Na dan 31. prosinca 2010. godine Podružnica u svojim knjigama ima iskazanu sadašnju vrijednost zemljišta u iznosu od 90.497 tisuća kuna (bilješka 14) nad kojim Podružnica ima pravo vlasništva upisano u zemljišnim knjigama. Do datuma izdavanja finansijskih izvještaja nije riješen upravni postupak pokrenut od strane Podružnice sukladno novom Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, tako da se efekti obavljene revizije pretvorbe i privatizacije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti niti kvantificirati.

Uprava ne očekuje materijalni odljev po gore navedenim pravnim sporovima.

Zlatni otok d.d. (Podružnica)

Hrvatski fond za privatizaciju je 2000. godine podnio tužbu protiv Zlatnog otoka d.d. radi upisa prava vlasništva u svoju korist na nekretninama u autokampu "Ježevac" i "Politin" u Krku. Općinski sud u Krku je bio odbio tužbeni zahtjev tužitelja HFP-a, protiv čega se isti žalio. Odlučujući po žalbi Županijski sud u Rijeci je usvojio žalbu tužitelja HFP-a i vratio predmet na ponovni postupak prvostupanjskom судu. HFP se u međuvremenu u zemljišnim knjigama u dva odvojena zemljišnoknjižna predmeta bio uknjižio na česticama koje su predmet ovog postupka, na što se Zlatni otok d.d. žalio. O žalbama u zemljišnoknjižnom postupku odlučivao je Županijski sud u Koprivnici, koji je jednu žalbu usvojio, te odbio prijedlog HFP-a za uknjižbom i naložio uspostavu prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, dok je drugu žalbu isti Županijski sud u Koprivnici na temelju istog činjeničnog stanja odbio. Slijedom navedenog HFP je u parničnom postupku povukao tužbeni zahtjev u odnosu na čestice na kojima se u zemljišnoknjižnom postupku uknjižio. Zlatni otok d.d. je pristao na HFP-ovo povlačenje tužbe, no tražio je naknadu parničnog troška koji mu pripada sukladno Zakonu o parničnom postupku.

Kako se HFP u zk. postupku uknjižio na većem dijelu nekretnina, koje su predmet ovog parničnog postupka, Zlatni otok d.d. je podnio protiv HFP-a protutužbu radi utvrđenja prava vlasništva. U ponovljenom prvostupanjskom postupku zadnje ročište održano je dana 28. travnja 2010. godine. Na navedenom ročištu HFP je inzistirao na preinaci tužbenog zahtjeva na način da traži i predaju u posjed čestica u kampovima Ježevac i Politin, no sud je donio rješenje da se ne prihvata HFP-ovo preinacanje tužbenog zahtjeva na način da se traži i predaja u posjed i zaključio glavnu raspravu u odnosu na preostali dio tužbenog zahtjeva tužitelja, dok je u odnosu na protutužbeni zahtjev prvostupanjski postupak još uvijek u tijeku. Do danas nije zaprimljena presuda Općinskog suda u Krku u odnosu na preostali dio tužbenog zahtjeva tužitelja HFP-a. Procjenjujemo da će tužbeni zahtjev HFP-a biti odbijen, no ne može se isključiti mogućnost da sud doneše drugačiju odluku.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

U ovom trenutku nije moguće procijeniti konačan ishod predmetnog postupka po tužbi i protutužbi, no smatramo da u svjetlu novog Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu 01. kolovoza 2010. godine postoji rizik da sud u odnosu na protutužbeni zahtjev Zlatnog otoka d.d. doneše nepovoljnu odluku. U ovom trenutku nije moguće procijeniti kada će navedena pravna stvar biti pravomoćno okončana, no za očekivati je da će do pravomoćnog okončanja proteći nekoliko godina. Nadalje navodimo da u ovom trenutku nije moguće procijeniti vrijednost potencijalnih obveza Zlatnog otoka d.d. po ovom predmetu u budućnosti, no smatramo da će se i u slučaju nepovoljne odluke suda u pogledu protutužbenog zahtjeva Zlatnog otoka d.d. nastali parnični troškovi moći u dosta velikom dijelu prebiti sa parničnim troškovima koje će dugovati HFP Zlatnom otoku vezano za povučeni dio tužbenog zahtjeva, a o čemu će isto sud donijeti odluku na kraju parnice, no ne može se isključiti mogućnost da sud doneše drugačiju odluku.

Društvo u svojim knjigama na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine ima iskazanu sadašnju vrijednost zemljišta u autokampovima Ježevac i Politin u iznosu od 10.284 tisuće kuna (bilješka 14).

Nadalje se navodi da je Republike Hrvatska podnijela tužbu protiv Zlatnog otoka d.d. radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama u autokampu "Škrila" u Staroj Baški tvrdeći u bitnome da se radi o poljoprivrednom zemljištu. Zlatni otok d.d. je u cijelosti osporio tužbeni zahtjev. Ročište - očeviđ na licu mjesta održano je dana 6.lipnja 2008. godine uz prisustvo vještaka mjernične struke radi identifikacije nekretnina koje su predmet ovog postupka. Nalaz i mišljenje vještaka, unatoč višekratnom opominjanju vještaka od strane suda, još nije zaprimljen. Novo ročište bit će zakazano pisanim putem.

Budući da se predmetne nekretnine nalaze u kampu Škrila u Staroj Baškoj, a da novi Zakon o turističkom zemljištu propisuje vlasnička prava RH na neprocijenjenom zemljištu u kampovima kao i zasnivanje suvlasničke zajednice između trgovačkog društva i RH razmjerno veličini procijenjenog i neprocijenjenog dijela, to smatramo da postoji rizik nepovoljnog ishoda parnice za tuženika - društvo Zlatni otok d.d. U ovom trenutku nije moguće predvidjeti kada će navedena pravna stvar biti pravomoćno okončana, ni procijeniti vrijednost potencijalnih obveza društva Zlatni otok d.d. po ovom predmetu u budućnosti.

Društvo u svojim knjigama na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine ima iskazanu sadašnju vrijednost zemljišta autokampa Stara Baška u iznosu od 1.899 tisuća kuna (bilješka 14).

Ishod i rezultat gore navedenih sudske postupke ne može se sa sigurnošću predvidjeti i kvantificirati, a niti njihov efekt na finansijski ili poslovni položaj Društva.

Uprava ne očekuje materijalni odljev po gore navedenim pravnim sporovima.

Preuzete kapitalne obveze

Ugovorene buduće obveze po investicijama u turističke objekte za koje nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2010. godine iznose 8.731 tisuće kuna (2009.: 63.202 tisuće kuna).

DOM HOLDING d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmoprimec (bilješka 7)

Buduća minimalna plaćanja za operativni najam su sljedeća:

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	2.015	2.190
Od 2 do 5 godina	<u>3.563</u>	<u>206</u>
	5.578	2.396

Ugovori su sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezanimi ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili su pod zajedničkom kontrolom, ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju finansijskih ili poslovnih odluka. Matično društvo je Valamar grupa d.d., Zagreb, a krajnje matično i kontrolno društvo je Epic GmbH, Beč.

Povezana društva unutar Grupe Valamar su: Valamar grupa d.d., Zagreb, Riviera Poreč d.d., Poreč, Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik, RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb, Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Puntižela d.o.o., Pula, ICR GmbH, Frankfurt, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Dom Holding d.d., Zagreb je matično društvo podružnica: Riviera Poreč d.d., Poreč, RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Valamar grupa d.d., Zagreb je matično društvo podružnica: Dom Holding d.d., Zagreb, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb, Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Puntižela d.o.o., Pula.

Transakcije s povezanim strankama unutar Grupe Dom Holding su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	<u>Bilješka</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
Prihodi po kamatama			
Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik		3.386	3.254
		3.386	3.254
Tečajne razlike			
Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik		291	-
		291	-
Dani krediti- Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik			
Na početku godine		42.518	-
Povećanje		37.466	113.595
Smanjenje		(37.188)	(71.077)
Na kraju godine	21	42.591	42.518
Kupci i ostala potraživanja			
Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik		494	-

DOM HOLDING d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

Transakcije s povezanim društvima pod zajedničkom kontrolom su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2010.	2009.
Trošak naknade			
Epima d.o.o., Zagreb		25.847	28.017
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		44.594	42.005
	7	70.441	70.022
Prihodi po kamatama			
Puntižela d.o.o., Pula		758	501
		758	501
Ostali prihodi			
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		1.953	1.867
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		967	1.347
Valamar grupa d.d., Zagreb		278	340
Epima d.o.o., Zagreb		356	292
		3.554	3.846
Tečajne razlike			
Puntižela d.o.o., Pula		118	-
		118	-
Kupci i ostala potraživanja			
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		516	1.383
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		1.107	760
Valamar grupa d.d., Zagreb		13	12
Epima d.o.o., Zagreb		17	16
	23	1.653	2.177
Dobavljači i ostale obveze			
Epima d.o.o., Zagreb		11.211	1.146
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		-	2.182
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		1	7.046
	29	11.212	10.374
Dani kredit Puntižela			
Na početku godine		10.960	10.987
Povećanje		118	(27)
Na kraju godine	21	11.078	10.960
Krediti povezanim društvima dani su uz kamatne stope od 6,5% i 7% i osigurani su mjenicama i zadužnicama.			
Primanja ključnog managementa (Uprava)			
Bruto plaće i bonusi		6.370	6.325
Doprinosi za mirovinsko osiguranje		669	915
		7.039	7.240

Uprava Grupe se sastoji od 12 članova (2009.: 12 članova).

DOM HOLDING

Zagreb, 29.04.2011.

Sukladno odredbama Zakona o tržištu kapitala (u daljem tekstu ZTK) Uprava DOM HOLDING d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska cesta 24 (u daljnjem tekstu: Društvo) podnosi:

**IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA
ZA PERIOD 1-12/2010**

Uprava društva DOM HOLDING d.d. u sastavu: Vicko Ferić, predsjednik uprave i Marko Čižmek, član Uprave, daje informaciju o stanju u Društvu i važnijim događajima.

Prema revidiranim nekonsolidiranim izvještajima društvo DOM HOLDING d.d. (ZSE: KORF-R-A) realiziralo je u 2010. godini 23.932 tisuće kuna ukupnih prihoda, 41.395 tisuća kuna ukupnih rashoda uz ostvarenje gubitka u iznosu od 17.463 tisuće kuna. U odnosu na prethodnu godinu Društvo je ostvarilo 5.524 tisuće kuna veće prihode što predstavlja rast od 30,0%, dok su rashodi manji za 15.287 tisuća kuna odnosno 27,0%.

Prema revidiranim konsolidiranim izvještajima Društva koji uključuju i rezultate turističkih društava, odnosno subjekata konsolidacije, u godini izvješćivanja je realizirano 840.619 tisuća kuna ukupnih prihoda, 936.879 tisuća kuna ukupnih rashoda uz ostvarenje gubitka koji pripada Društvu u iznosu od 76.713 tisuća kuna. U odnosu na prethodnu godinu konsolidirano Društvo je ostvarilo 38.230 tisuća kuna veće prihode (prvenstveno iz turističke djelatnosti) što predstavlja rast od 4,8%, dok su rashodi također veći za 49.703 tisuće kuna odnosno 5,6%. Povećanje poslovnih prihoda od 4,0%, finansijskih prihoda od 21,8% te izvanrednih prihoda od 312,4% je rezultiralo navedenim rastom ukupnih prihoda. Povećanje ukupnih rashoda u odnosu na prethodnu godinu isključivo je rezultat značajnog povećanja finansijskih rashoda (poglavito negativne tečajne razlike) u iznosu od 61.229 tisuća kuna, budući da su poslovni rashodi smanjeni za 11.527 tisuća kuna.

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2010. godine iznosila je 791.398 tisuća kuna, te je za 41.704 tisuće kuna ili 5,6% veća u odnosu na isti datum prethodne godine. Bitno je navesti da je Društvo iskazalo veću vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju u odnosu na prethodni kvartal koja se u najvećim iznosima odnosi na povećanje vrijednosti dionica Končar d.d., smanjenje vrijednosti dionica Riviera Poreč d.d. i smanjenje vrijednosti dionica Zlatni otok d.d.. Navedena promjena iskazana je i u revalorizacijskoj rezervi u kapitalu.

Vrijednost dugotrajne imovine smanjena je za 52.362 tisuće kuna ili 9,1%. Sve stavke kratkotrajne imovine Društva bilježe značajan rast tako da je ona veća za 94.155 tisuća kuna ili 54,7% u odnosu na 31.12. prethodne godine. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi su manji za 89 tisuća kuna ili 58,8%.

Ukupna konsolidirana imovina Društva na dan 31.12.2010. godine iznosila je 3.120.400 tisuća kuna, te je za 25.042 tisuće kuna ili 0,8% manja u odnosu na isti datum prethodne godine. Vrijednost dugotrajne imovine manja je za 91.244 tisuće kuna ili 3,3%. Kratkotrajna imovina je za 67.721 tisuću kuna ili 19,8% veća u odnosu na 31.12. prethodne godine. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi su manji za 1.519 tisuća kuna ili 11,4%.

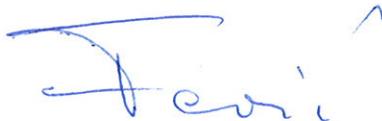
DOM HOLDING

U 2010. godini poslovanje Društva i subjekata konsolidacije je nastavljeno u skladu sa zacrtanim planovima, ali i dalje s utjecajem recesije započete u prethodnim godinama. Unatoč prevladavajućim negativnim gospodarskim uvjetima u okruženju, ostvarene poslovne rezultate temeljene na društvenoj odgovornosti, kvalitetnom upravljačkom znanju, korporativnoj kulturi te kvaliteti i strukturi usluge i proizvoda možemo ocijeniti zadovoljavajućima. I dalje se kontinuirano investira u razvoj turističkih proizvoda i provodi edukacija i osposobljavanje ljudskih potencijala.

Uprava Društva je tijekom poslovne godine obavljala zakonom i Statutom predviđene radnje u vođenju poslova i zastupanja Društva te je planirala poslovnu politiku koju je provodila s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika kao i unutarnji nadzor kroz permanentne interne kontrole.

Financijski izvještaji za period od 01.01.-31.12.2010. godine su revidirani, ali nisu bili predmetom odlučivanja na Nadzornom odboru. Uprava Društva predlaže da se ostvareni gubitak u godini izvješćivanja prenese u sljedeće poslovno razdoblje.

Uprava Društva kao odgovorna osoba za sastavljanje izvješća za 2010. godinu dala je izjave sukladno odredbama ZTK.



Vicko Feric, predsjednik Uprave



Marko Čižmék, član Uprave

DOM HOLDING d.d.
Zagreb, Miramarska cesta 24

Dom holding d.d. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, Croatia T +385 1 6005 655 F +385 1 6005 654

DOM HOLDING dioničko društvo za upravljačke djelatnosti holding-efuštava / OIB: 33310222543 / Porezni broj: 1702360 / Trgovački sud u Zagrebu MBS 080453046
Žiro račun: 2454008-1101694403, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb / Žiro račun: 2600009-1101134311, otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb
Žiro račun: 2402006-1100296072, otvoren kod Erste&Stadtmarkische Bank d.d. Rijeka / Žiro račun: 2407000-1100130831, otvoren kod OTP banka Hrvatska d.d. Zadar
Žiro račun: 2330003-1100327484, otvoren kod Societe Generale - Splitska banka d.d. Split / Žiro račun: 2360000-1102034782, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb
Žiro račun: 2840009-1110345995, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb / Žiro račun: 2800007-1100052021, otvoren kod Volksbank d.d. Zagreb
Temeljni kapital: 746 723 500,00 KN, uplaćen u cijelosti / Ukupan broj izdanih dionica (7 487.235) Nominalni iznos jedne dionice je 100,00 kuna
predsjednik Uprave Vicko Feric - Član Uprave Marko Čizmek - predsjednik Nadzornog odbora Gustav Wurmbock

FIN TEAM d.o.o.
Miramarska 24
10 000 Zagreb

Temeljem odredbi članka 403. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08), FIN TEAM d.o.o., Zagreb, Miramarska 24 zastupan po direktorici Gordani Kolarić kao društvo koje pruža računovodstvene usluge društvu Dom Holding d.d., Zagreb, Miramarska 24 (dalje u tekstu: Društvo) daje sljedeću:

IZJAVU

Prema mojoj najboljem saznanju.

- revidirani nekonsolidirani i konsolidirani godišnji finansijski izvještaji za 2010. godinu Društva, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda finansijskog izvješćivanja, daju cijelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, finansijskog položaja i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline;
- izvještaj Uprave Društva za 2010. godinu sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo i društva uključena u konsolidaciju izloženo kao cjelina.

Gordana Kolarić
direktorica

Zagreb, 29.04.2011.

FIN TEAM d.o.o.
Miramarska 24 - ZAGREB

DOM HOLDING

U Zagrebu, 27.04.2011. godine

Uprava društva Dom holding dioničko društvo za upravljačke djelatnosti holding društava sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24 (dalje: Društvo) sukladno odredbama članka 403. i 404. Zakona o tržištu kapitala a po provedenom postupku revizije godišnjih finansijskih izvještaja za 2010. godinu neovisnog revizora, na svojoj sjednici održanoj dana 27. travnja 2011. godine, donijela je slijedeću

O D L U K U

I

Utvrđuju se revidirani Godišnji finansijski izvještaj za 2010. godinu, koji se nalaze u prilogu ove odluke.

II

Utvrđuje se da je revizor PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o. iz Zagreba sačinio revizorsko izvješće za 2010. godinu, koji se nalaze u prilogu ove odluke.

III

Utvrđuje se Izvještaj Uprave za 2010. koji se nalaze u prilogu ove odluke.

IV

Utvrđuje se prijedlog Odluke da se ostvareni gubitak Društva u 2010. godini u iznosu od 17.463.292,33 kuna prenese u iduće poslovno razdoblje.

V

Sukladno odredbi članka 300. b Zakona o trgovačkim društvima:

1. podnose se Nadzornom odboru Društva izvještaji iz točke I i III ove odluke na ispitivanje i predlaže da na te Izvještaje Nadzorni odbor dade suglasnost,
2. dostavlja se Nadzornom odboru Društva revizorsko izvješće iz točke II ove odluke radi zauzimanja stava i
3. predlaže se Nadzornom odboru Društva da se suglasi s prijedlogom Odluke o raspodjeli dobiti sukladno točki IV ove Odluke, te da se tako usuglašen prijedlog uputi Glavnoj skupštini na donošenje.

DOM HOLDING

VI

Ova Odluka sa prijedlogom odluke o raspodjeli dobiti iz točke IV, te Izvještaji utvrđeni ovom Odlukom objavit će se sukladno odredbi članka 403., članka 404. stavka 4. i članka 440.. Zakona o tržištu kapitala u propisanom roku do 30. travnja 2011. godine.

Utvrđuje se da Nadzorni odbor Društva nije odlučivao o revidiranim godišnjim finansijskim izvještajima u roku propisanom za objavu iz prethodnog stavka, te će se objava odluke Nadzornog odbora izvršiti u roku i na način propisanom odredbom članka 404. stavka 3. Zakona o tržištu kapitala.

VII

Ova Odluka sa prijedlogom odluke o raspodjeli dobiti iz točke IV, Izvještaji utvrđeni ovom Odlukom i odluke Nadzornog odbora ove odluke po njihovom donošenju, dostaviti će se u propisanom roku Finansijskoj agenciji radi objave sukladno odredbi članka 20. Zakona o računovodstvu.

Vicko Ferić, predsjednik Uprave

Marko Čižmek, član Uprave

DOM HOLDING d.d.
Zagreb, Miramarska cesta 24

Dostavlja se:

1. Nadzornom odboru
2. HANFA – Službeni registar propisanih informacija
3. Zagrebačka burza d.d.
4. FINA
5. Pismohrana