



Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč objavljuje

## POZIV

za nadmetanje za zakup poslovnih prostora i zemljišta prikupljanjem pismenih ponuda

### PREDMET ZAKUPA

#### Destinacija Poreč

1. Poslovni prostor površine 20 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti masaže u objektu Lanterna Sunny Resort 2\*.
2. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za prodaju voća i povrća u objektu Lanterna Sunny Resort 2\*.
3. Tipska kućica do 12 m<sup>2</sup> za prodaju tekstila i tekstilnih proizvoda u tržnom centru Jedro u objektu Rubin Sunny Hotel 3\*.
4. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za obavljanje kozmetičke djelatnosti – njege lica, ruku i nogu u okviru objekta Solaris Camping Resort 3\*.
5. Poslovni prostor površine 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti frizerskog salona u tržnoj zoni u okviru objekta Lanterna Premium Camping Resort 4\*.
6. Poslovni prostor površine 36 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti specijalizirane prodavaonice lijekova i medicinskih proizvoda u tržnoj zoni u okviru objekta Lanterna Premium Camping Resort 4\*.
7. Zemljište za postavljanje tipske kućice – ICE & SMOOTHIE BARA do 8 m<sup>2</sup> za prodaju smoothie i slushy napitaka, svježih sokova i sladoleda u okviru objekta Istra Premium Camping Resort 5\*.

#### Destinacija Rabac

8. Zemljište za postavljanje sjenice do 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti masaže na otvorenom na plaži u okviru objekta Tunarica Sunny Camping 2\*.
9. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju objekta Marina Sunny Hotel 2\*, ukupne površine 87 m<sup>2</sup>, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
10. Poslovni prostor površine 25 m<sup>2</sup> za obavljanje usluga beauty centra u objektu Allegro Sunny Hotel 3\*.
11. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti masaže na otvorenom u okviru objekta Marina Camping Resort 4\*.
12. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za prodaju voća i povrća u okviru objekta Marina Camping Resort 4\*.
13. Poslovni prostor površine 17 m<sup>2</sup> u objektu Valamar Sanfior Hotel & Casa 4\* za obavljanje djelatnosti prodavaonice poklona.
14. Zemljište za postavljanje tipske kućice – SWEET CORNERA do 8 m<sup>2</sup> za prodaju palačinki, fritula te slushy napitaka i granite u okviru objekta Valamar Sanfior Hotel & Casa 4\*.
15. Poslovni prostor s opremom površine 15 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti frizerskog salona u objektu Valamar Girandella Resort 4\*/5\*.

#### Destinacija Krk

16. Poslovni prostor površine 25 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti prodaje cigareta, tiskovina, suvenira, programa za plažu, lokalnih i autohtonih proizvoda i ostale odgovarajuće komercijalne robe u objektu Valamar Koralj Hotel 3\*.
17. Poslovni prostor površine 29 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti prodaje umjetničkih djela, suvenira, lokalnih i autohtonih proizvoda ili djelatnost butika u objektu Corinthia Baška Sunny Hotel 3\*.
18. Poslovni prostor površine 36 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti prodaje umjetničkih djela, suvenira, lokalnih i autohtonih proizvoda ili djelatnost butika u objektu Corinthia Baška Sunny Hotel 3\*.
19. Poslovni prostor površine 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti prodaje suvenira te lokalnih i autohtonih proizvoda u tržnoj zoni u okviru objekta Baška Beach Camping Resort 4\*.
20. Poslovni prostor površine 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti manikure i pedikure u tržnoj zoni u okviru objekta Baška Beach Camping Resort 4\*.
21. Poslovni prostor površine 12 m<sup>2</sup> za postavljanje automata za zabavne igre u tržnoj zoni u okviru objekta Baška Beach Camping Resort 4\*.
22. Poslovni prostor površine 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti manikure i pedikure u tržnoj zoni u okviru objekta Ježevac Premium Camping Resort 4\*.
23. Poslovni prostor površine 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti prodaje brendiranih naočala, nakita i satova u tržnoj zoni u okviru objekta Ježevac Premium Camping Resort 4\*.
24. Poslovni prostor wellness centra i beauty salona površine 88 m<sup>2</sup> s pripadajućim pozicijama za obavljanje masaže na otvorenom u okviru objekta Krk Premium Camping Resort 5\*.

#### Destinacija Pula

25. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti masaže na otvorenom u okviru objekta Brioni Sunny Camping 2\*.
26. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 16 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti prodaje rekvizita za plažu, opreme za kampiranje i tekstila u okviru objekta Brioni Sunny Camping 2\*.
27. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti prodaje voća i povrća u okviru objekta Brioni Sunny Camping 2\*.

### OPĆI UVJETI zakupa poslovnih prostora i zemljišta i uvjeti ponude su sljedeći:

- Poslovni prostori i zemljišta pod sljedećim rednim brojevima daju se u jednogodišnji / sezonski zakup, osim zemljišta pod rednim brojevima 7. i 14. koji se daju u višegodišnji zakup.
- Početni godišnji / sezonski iznosi zakupnine za poslovne prostore i zemljišta za predmete zakupa jesu kako slijedi (pod rednim brojevima): 4. 18 000 kn, 5. 15 000 kn, 7. 60 000 kn, 10. 20 000 kn, 14. 50 000 kn, 24. 46 000 kn, 26. 35 000 kn i 27. 30 000 kn.
- Za ostale predmete zakupa ovaj se poziv objavljuje bez početnog iznosa godišnje zakupnine te je ponuditelj dužan u ponudi jasno i čitko navesti iznos ponuđene godišnje zakupnine.
- Za objekte SWEET CORNER i ICE & SMOOTHIE BAR uz ugovor o zakupu sklapa se i ugovor o franšizi te je zakupnik dužan obavljati ugostiteljsku djelatnost isključivo sukladno uvjetima i uputama zakupodavca. Također se obvezuje nabaviti i postaviti točno određenu tipsku kućicu za pojedinu poziciju, sve prema uvjetima i uputama zakupodavca.
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi korištenja poslovnih prostora ili zemljišta padaju na teret zakupnika i ne uključuju se u ponuđeni iznos godišnje zakupnine.
- Ponuditelj je dužan u ponudi navesti: ime i prezime, točnu adresu stanovanja, broj telefona i e-adresu, OIB za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom, OIB-om i MB-om za pravne osobe te IBAN računa.
- Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishođenja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenim poslovnim prostorima / na navedenim zemljištima za koje se podnosi ponuda te Valamar Riviera d.d. ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

### KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kod izbora najpovoljnije ponude Valamar Riviera d.d. rukovodit će se referencama ponuditelja, djelatnošću koja bi se obavljala te visinom ponuđene zakupnine.

Valamar Riviera d.d. pridržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude, a sukladno tome i pravo da ne izabere nijednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.

Ponuda, uredno i čitko ispisana, sa svim podacima, ispravama i dokazima navedenim u ovom pozivu, dostavlja se u zatvorenoj koverti s naznakom: „ZA ZAKUP – NE OTVARAJ“, na adresu: Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč i to najkasnije do 14. 2. 2020. Dodatne informacije o predmetima zakupa mogu se dobiti na broj telefona 052/408-028, svakim radnim danom za trajanja ovog natječaja od 9 do 13 sati.