



VALAMAR

Valamar Riviera d. d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč objavljuje

POZIV

za nadmetanje za zakup poslovnih prostora i zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET ZAKUPA

Destinacija Poreč

1. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m² za prodaju kruha, peciva i pekarskih proizvoda u objektu Lanterna Sunny Resort 2*
2. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m² za prodaju voća i povrća u objektu Lanterna Sunny Resort 2*
3. Tipska kućica do 12 m² u tržnoj zoni kampa za prodaju nakita i bižuterije u objektu Solaris Camping Resort 3*
4. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m² za prodaju voća i povrća u tržnoj zoni C uz šetnicu u objektu Pical Sunny Hotel 2*
5. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m² za prodaju cigareta, tiskovina i ostale odgovarajuće komercijalne robe u tržnoj zoni B uz šetnicu u objektu Pical Sunny Hotel 2*
6. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m² za prodaju zamrznutih jogurta i sladoleda u tržnoj zoni C uz šetnicu u objektu Pical Sunny Hotel 2*
7. Tipska kućica do 12 m² za prodaju tekstila i tekstilnih proizvoda u tržnom centru Jedro u objektu Rubin Sunny Hotel 3*
8. Zemljište za postavljanje tipske kućice – ICE & SWEET CORNERA do 12 m² za prodaju palačinki, vafila, fritula, kokica, *slushy* i *shake* napitaka te sladoleda u okviru objekta Rubin Sunny Hotel 3*
9. Zemljište za postavljanje tipske kućice – ICE & SWEET CORNERA do 12 m² za prodaju palačinki, vafila, fritula, kokica, *slushy* i *shake* napitaka te sladoleda u okviru objekta Valamar Zagreb Hotel 4*
10. Zemljište za postavljanje sjenice do 12 m² za obavljanje djelatnosti masaže na otvorenom na području Tarske vale u objektu Lanterna Premium Camping Resort 4*
11. Poslovni prostor površine 32 m² za prodaju brendiranih naočala, nakita i satova na *piazzi* kampa u objektu Lanterna Premium Camping Resort 4*
12. Zemljište za postavljanje tipske kućice – SWEET CORNERA do 8 m² za prodaju palačinki, fritula te *slushy* i *granite* napitaka u blizini vodenog parka u objektu Lanterna Premium Camping Resort 4*
13. Zemljište za postavljanje tipske kućice – SWEET CORNERA do 8 m² za prodaju palačinki, fritula te *slushy* i *granite* napitaka u blizini bazena u objektu Lanterna Premium Camping Resort 4*
14. Zemljište za postavljanje tipske kućice – SWEET CORNERA do 8 m² za prodaju palačinki, fritula te *slushy* i *granite* napitaka na plaži ispred objekta Valamar Collection Marea Suites 5*
15. Poslovni prostor površine 10,2 m² za obavljanje djelatnosti prodaje cigareta, tiskovina, suvenira, lokalnih i autohtonih proizvoda i ostale odgovarajuće komercijalne robe u objektu Valamar Collection Marea Suites 5*
16. Zemljište za postavljanje tipske kućice – ICE & SMOOTHIE BARA do 8 m² za prodaju *smoothie* i *slushy* napitaka, svježih sokova i sladoleda u okviru objekta Istra Premium Camping Resort 5*.

Destinacija Rabac

17. Poslovni prostor površine 25 m² za obavljanje usluga centra ljepote u objektu Allegro Sunny Hotel 3*
18. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m² za prodaju voća i povrća u objektu Marina Camping Resort 4*
19. Zemljište za postavljanje sjenice do 12 m² za obavljanje djelatnosti masaže na otvorenom na plaži u okviru objekta Valamar Collection Girandella Resort 5*
20. Zemljište za postavljanje tipske kućice – SWEET CORNERA do 8 m² za prodaju palačinki, fritula te *slushy* i *granite* napitaka u okviru objekta Valamar Sanfior Hotel & Casa 4*.

Destinacija Krk

21. Lokacija za postavljanje vodenog parka na napuhavanje na moru ispred plaže kampa Škrila Sunny Camping 3*
22. Poslovni prostor površine 25 m² za obavljanje djelatnosti prodaje cigareta, tiskovina, suvenira, programa za plažu, lokalnih i autohtonih proizvoda i ostale odgovarajuće komercijalne robe u objektu Valamar Koralj Hotel 3*
23. Poslovni prostor površine 60 m² za obavljanje djelatnosti biciklističkog centra koji se sastoji od bike shopa, servisa, skladišta te prostora za odlaganje bicikala u objektu Valamar Koralj Hotel 3*
24. Zemljište za postavljanje tipske kućice – SWEET CORNERA do 8 m² za prodaju palačinki, fritula te *slushy* i *granite* napitaka na *piazzi* u objektu Zablaće Camping Resort 3*
25. Zemljište za postavljanje tipske kućice – MEZZINO STREET FOODA do 12 m² za prodaju burgera, sendviča, tortilla, prženih krumpirića te osvježavajućih pića na plaži u okviru objekta Zablaće Camping Resort 3*
26. Zemljište za postavljanje tipske kućice – SWEET CORNERA do 8 m² za prodaju palačinki, fritula te *slushy* i *granite* napitaka na plaži u objektu Bunculuka Camping Resort 4*
27. Poslovni prostor – ICE & SWEET CORNER do 24 m² za prodaju palačinki, vafila, fritula, kokica, *slushy*, *granite* i *shake* napitaka te sladoleda i kave na *piazzi* u objektu Ježevac Premium Camping Resort 4*
28. Zemljište za postavljanje tipske kućice – SWEET CORNERA do 8 m² za prodaju palačinki, fritula te *slushy* i *granite* napitaka na plaži u objektu Ježevac Premium Camping Resort 4*
29. Zemljište za postavljanje tipske kućice – ICE & SWEET CORNERA do 12 m² za prodaju palačinki, vafila, fritula, kokica, *slushy*, *granite* i *shake* napitaka te sladoleda i kave ispred Valamar Ville Adria 4*
30. Poslovni prostor wellness centra i salona za ljepotu površine 88 m² s pripadajućim pozicijama za obavljanje masaže na otvorenom u objektu Krk Premium Camping Resort 5*.

OPĆI UVJETI pod kojima se poslovni prostori i zemljište daju u zakup i uvjeti ponude su sljedeći:

- poslovni prostori i zemljišta pod sljedećim rednim brojevima daju se u višegodišnji zakup te će se za njih točno razdoblje zakupa naknadno odrediti, a u skladu s odabranim ponudama: 8., 9., 11., 12., 13., 14., 16., 20., 24., 25., 26., 27., 28., 29.
- ostali poslovni prostori daju se u jednogodišnji/sezonski zakup
- početni su godišnji/sezonski iznosi zakupnine za poslovne prostore i zemljišta kako slijedi za predmete zakupa pod rednim brojevima: 8. 100.000 HRK, 9. 100.000 HRK, 10. 2.500 EUR, 11. 3.000 EUR, 12. 50.000 HRK, 13. 50.000 HRK, 14. 50.000 HRK, 16. 50.000 HRK, 17. 2.300 EUR, 18. 2.000 EUR, 19. 2.500 EUR, 20. 50.000 HRK, 24. 30.000 HRK, 25. 100.000 HRK, 26. 50.000 HRK, 27. 50.000 HRK, 28. 50.000 HRK, 29. 100.000 HRK, 30. 45.000 HRK
- za ostale predmete zakupa ovaj se poziv objavljuje bez početnog iznosa godišnje zakupnine te je ponuditelj dužan u ponudi navesti iznos godišnje zakupnine koji nudi
- za sve objekte ICE & SWEET CORNER, SWEET CORNER, ICE & SMOOTHIE BAR I MEZZINO STREET FOOD uz ugovor o zakupu sklapa se i ugovor o franšizi te je zakupnik dužan obavljati ugostiteljsku djelatnost isključivo sukladno uvjetima i uputama zakupodavca te se isto tako obvezuje nabaviti i postaviti točno određenu tipsku kućicu za pojedinu poziciju, sve također prema uvjetima i uputama zakupodavca
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi s korištenjem poslovnih prostora ili zemljišta padaju na teret zakupnika i isti se ne uključuju u ponudeni iznos godišnje zakupnine
- ponuditelj je dužan u ponudi navesti: ime i prezime, točnu adresu stanovanja, broj telefona i e-adresu, OIB za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom, OIB-om i MB-om za pravnu osobu te IBAN računa
- ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenim poslovnim prostorima / na navedenim zemljištima za koje podnosi ponudu te Valamar Riviera d. d. ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kod izbora najpovoljnije ponude Valamar Riviera d. d. vodit će se referencama ponuditelja, djelatnošću koja bi se obavljala te visinom ponuđene zakupnine.

Valamar Riviera d. d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te sukladno tomu i pravo da ne izabere nijednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.

Ponuda, uredno i čitko ispisana, sa svim podacima, ispravama i dokazima navedenim u ovom pozivu, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ZA ZAKUP – NE OTVARAJ“ na adresu: Valamar Riviera d. d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, i to najkasnije do 6. veljače 2019. godine. Dodatne informacije za predmete zakupa mogu se dobiti na broj telefona 052/408-028, svakim radnim danom za vrijeme trajanja ovog natječaja od 9 do 12 sati.