



Valamar Riviera d. d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč objavljuje

## POZIV

**za nadmetanje za zakup poslovnih prostora prikupljanjem pismenih ponuda**

### PREDMET ZAKUPA

#### Destinacija Poreč

1. Poslovni prostor – Splash bar Sunset beach za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koji se sastoji od zatvorenog prostora površine 11 m<sup>2</sup>, natkrivene terase površine 84 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 68 m<sup>2</sup> te skladišta površine 10 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima 92 sjedeća mjesta, iznajmljuje se s opremom te je pod upravljanjem Valamar Zagreb hotela 4\*, Poreč.
2. Poslovni prostor – The Beat beach bar za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koji se sastoji od zatvorenog prostora površine 24 m<sup>2</sup>, natkrivene terase površine 100 m<sup>2</sup> i nenatkrivene terase površine 180 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima 126 sjedećih mjesta te 12 ležaljki na sunčalištu, iznajmljuje se s opremom te je pod upravljanjem Lanterna Premium Camping Resorta 4\*, Tar-Vabriga.

#### Destinacija Rabac

1. Poslovni prostor – Splash bar Tropic beach za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a koji se sastoji od zatvorenog prostora površine 19 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 8 m<sup>2</sup>, natkrivene i nenatkrivene terase ukupne površine 305 m<sup>2</sup> te skladišta površine 24 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima 130 sjedećih mjesta, iznajmljuje se s opremom te je pod upravljanjem Valamar Girandella Resorta 4\*/5\*, Rabac.
2. Poslovni prostor – Splash bar Marina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a koji se sastoji od zatvorenog prostora površine 11,75 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 6,5 m<sup>2</sup>, natkrivene terase površine 45 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 25 m<sup>2</sup> te skladišta i boksa za odlaganje smeća površine 13,4 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima 40 sjedećih mjesta, iznajmljuje se s opremom te je pod upravljanjem Marina Camping Resorta 4\*, Sv. Marina, Labin.

### OPĆI UVJETI pod kojima se poslovni prostori daju u zakup i uvjeti ponude su sljedeći:

- Poslovni prostori i zemljišta daju se u jednogodišnji/sezonski zakup.
- Početni godišnji/sezonski iznosi zakupnine za poslovne prostore: za predmet zakupa pod rednim brojem jedan 250.000,00 HRK, pod rednim brojem dva 290.000,00 HRK, pod rednim brojem tri 450.000,00 HRK te pod rednim brojem četiri 340.000,00 HRK.
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi s korištenjem poslovnih prostora ili zemljišta padaju na teret zakupnika i isti se ne uključuju u ponuđeni iznos zakupnine.
- Ponuditelj je dužan u ponudi navesti: ime i prezime, točnu adresu stanovanja, broj mobitela i e-adresu za kontakt te OIB za fizičke osobe / obrte odnosno naziv tvrtke s adresom, OIB-om, broj mobitela i e-adresu za kontakt za pravne osobe.
- Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenom poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu, za što Valamar Riviera d. d. ne snosi nikakvu odgovornost.

### KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kod izbora najpovoljnije ponude Valamar Riviera d. d. rukovodit će se referencama ponuditelja, kvalitetom predloženog koncepta te visinom ponuđene zakupnine.

Valamar Riviera d. d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te sukladno tomu i pravo da ne izabere nijednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.

Uredno i čitko ispisana ponuda, sa svim podacima, ispravama i dokazima navedenim u ovom pozivu, dostavlja se u zatvorenoj koverti s naznakom: „ZA ZAKUP – NE OTVARAJ”, na adresu: Valamar Riviera d. d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, i to najkasnije do 4. svibnja 2018. godine.

Dodatne informacije za predmete zakupa mogu se dobiti na broj telefona 052/408-028, svakim radnim danom za vrijeme trajanja ovog natječaja od 9 do 15 sati.