

Valamar Riviera d. d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, objavljuje

## POZIV

### za nadmetanje za zakup poslovnih prostora i zemljišta prikupljanjem pismenih ponuda

PREDMET ZAKUPA:

#### Destinacija Krk

1. poslovni prostor wellness-centra i beauty salona površine 88 m<sup>2</sup> s pripadajućim pozicijama za obavljanje masaže na plaži i pokraj bazena u kampu Krk
2. zemljište za postavljanje tipske kućice do 24 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni kampa Krk za prodaju kruha, peciva i pekarskih proizvoda
3. zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni kampa Krk za obavljanje djelatnosti ribarnice
4. zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni kampa Krk za prodaju unikatnog nakita i/ili nakita od čelika te graviranih metalnih predmeta (privjesci i sl.)
5. zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni kampa Krk za prodaju voća i povrća
6. zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za prodaju autohtonih domaćih proizvoda poput meda, likera, rakije, vina, maslinovog ulja, tartufa, sira, suvenira i sl. proizvoda u tržnoj zoni kampa Krk
7. zemljište za postavljanje tipskog štanda do 6 m<sup>2</sup> za prodaju autohtonih domaćih proizvoda poput meda, likera, rakije, vina, maslinovog ulja, tartufa, sira, suvenira i sl. proizvoda u tržnoj zoni kampa Krk
8. lokacija za postavljanje vodenog parka na napuhavanje na moru ispred plaže kampa Krk
9. lokacija za postavljanje vodenog parka na napuhavanje na moru ispred plaže kampa Ježevac
10. zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni kampa Ježevac za prodaju kruha, peciva i pekarskih proizvoda
11. zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za prodaju autohtonih domaćih proizvoda poput meda, likera, rakije, vina, maslinovog ulja, tartufa, sira, suvenira i sl. proizvoda u kampu Ježevac
12. zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti ribarnice u kampu Ježevac
13. zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za prodaju voća i povrća u kampu Škrila, Stara Baška
14. poslovni prostor površine 7 m<sup>2</sup> za prodaju djelatnost prema prijedlogu ponuditelja u hotelu Valamar Koralj, Krk

#### Destinacija Rabac

15. poslovni prostor površine 37 m<sup>2</sup> za obavljanje agencijske, rent-a-car, rent-a-bike, sportske (skladištenje sportske opreme) ili trgovačke djelatnosti (prodaja odjeće, obuće, suvenira, nakita i sl. artikala, osim artikala iz plažnog programa) u hotelu Mediteran
16. poslovni prostor površine 43 m<sup>2</sup> za obavljanje agencijske, rent-a-car, rent-a-bike, sportske djelatnosti (uključujući skladištenje sportske opreme) ili trgovačke djelatnosti (prodaja odjeće, obuće, suvenira, nakita i sl. artikala, osim artikala iz plažnog programa) te za pružanje usluga masaže i uljepšavanja u hotelu Mediteran
17. više poslovnih prostora u bivšoj Centralnoj pripremnici hrane u Labinu, Vinež, površine od 48 m<sup>2</sup> do 224 m<sup>2</sup>, za mješovitu namjenu (skladištenje, proizvodnja, servis i sl.)
18. pet poslovnih prostora – uredskih prostorija za obavljanje administrativne ili uredske djelatnosti, svaki površine 15 m<sup>2</sup>, u Upravnoj zgradi Valamar Riviere d. d. u Rapcu, Slobode 80

#### Destinacija Poreč

19. zemljište površine 80 m<sup>2</sup> na ulazu u kamp Lanterna za postavljanje i opremanje objekta za pružanje usluge ručnog i samoposlužnog pranja motornih vozila (autopraonica)
20. poslovni prostor površine 55 m<sup>2</sup> za obavljanje trgovačke ili uslužne djelatnosti pokraj centralne recepcije Apartmana Lanterna, Vabriga
21. poslovni prostor površine 25 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti sportskog centra za iznajmljivanje pedalina, kajaka, vezova, motornih brodice i ostalih adekvatnih sadržaja u kampu Orsera
22. zemljište za postavljanje tipskog štanda / tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za prodaju plažne opreme i programa u kampu Istra, Funtana
23. zemljište za postavljanje tipskog štanda / tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni A uz šetnicu TN-a Pical za prodaju voća i povrća
24. zemljište za postavljanje tipskog štanda / tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni A uz šetnicu TN-a Pical za prodaju kolača i sladoleda
25. zemljište za postavljanje tipskog štanda / tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni C uz šetnicu TN-a Pical za prodaju kožne galanterije i / ili igračkica
26. zemljište za postavljanje tipskog štanda / kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni kampa Solaris za prodaju nakita i bižuterije ili tekstila i tekstilnih proizvoda,
27. zemljište za postavljanje tipskog štanda / tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni kampa Solaris za prodaju voća i povrća
28. zemljište za postavljanje tipskog štanda / tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> u tržnoj zoni kampa Solaris za obavljanje djelatnosti ribarnice
29. poslovni prostor za obavljanje uredske, agencijske ili uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade, Narodni trg 2, Poreč, površine 122,50 m<sup>2</sup>
30. poslovni prostor za obavljanje uredske, agencijske ili uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade, O. m. Tita 2, Poreč, površine 166,38 m<sup>2</sup>
31. poslovni prostor za obavljanje uredske ili uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade, O. m. Tita 3, Poreč, površine 68,6 m<sup>2</sup>.

#### OPĆI UVJETI

pod kojima se poslovni prostori i zemljište daju u zakup i uvjeti ponude:

- Poslovni prostori i zemljišta daju se u jednogodišnji/sezonski zakup osim predmeta zakupa od Ad 2) do Ad 6), od Ad 10) do Ad 12), Ad 19), Ad 21) te od Ad 29) do Ad 31), za koje će se period zakupa naknadno odrediti, a u skladu s odabranim ponudama.
- Početni godišnji/sezonski iznosi zakupnine za poslovne prostore i zemljišta jesu kako slijedi: Ad 1) 30.000 HRK, Ad 2) 47.000 HRK, Ad 3) 7.000 HRK, Ad 4) 8.000 HRK, Ad 5) 11.000 HRK, Ad 6) 12.000 HRK, Ad 7) 7.000 HRK, Ad 8) 1.500 EUR, Ad 9) 1.500 EUR, Ad 10) 47.000 HRK, Ad 11) 12.000 HRK, Ad 12) 7.000 HRK, Ad 13) 15.000 HRK, Ad 14) 6.000 HRK, Ad 19) 2.000 EUR, Ad 21) 5.000 EUR, Ad 22) 500 EUR, Ad 23) 3.000 EUR, Ad 24) 2.500 EUR, Ad 25) 2.500 EUR, Ad 26) 3.000 EUR, Ad 27) 3.700 EUR, Ad 28) 7.000 HRK.
- Za poslovne prostore Ad 15), Ad 16), Ad 17), Ad 18), Ad 20), Ad 29), Ad 30) i Ad 31) ovaj se poziv objavljuje bez početnog iznosa godišnje zakupnine te je ponuditelj dužan u ponudi navesti iznos godišnje zakupnine koji nudi.
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi s korištenjem poslovnim prostorima ili zemljištima padaju na teret zakupnika i ne uključuju se u ponudeni iznos godišnje zakupnine.
- Ponuditelj je dužan u ponudi navesti: ime i prezime, točnu adresu stanovanja, broj telefona, adresu e-pošte i OIB za fizičke osobe; odnosno naziv tvrtke s adresom, OIB i MB za pravnu osobu te IBAN računa.
- Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenim poslovnim prostorima / na navedenim zemljištima za koje podnosi ponudu te Valamar Riviera d. d. ne snosi nikakvu odgovornost za to.

#### KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kod izbora najpovoljnije ponude Valamar Riviera d. d. vodit će se referencijama ponuditelja, djelatnošću koja bi se obavljala te visinom ponuđene zakupnine.

Valamar Riviera d. d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te u skladu s time i pravo da ne izabere nijednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevrjedaćim. Ponuda, uredno i čitko ispisana, sa svim podacima, ispravama i dokazima navedenima u ovom pozivu, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ZA ZAKUP - NE OTVARAJ“, na adresu:

**Valamar Riviera d. d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, i to najkasnije do 30. prosinca 2015.godine.**

Dodatne informacije za predmete zakupa mogu se dobiti na broj telefona 052/408-028, svakim radnim danom od 9 do 14 sati.