

# VALAMAR RIVIERA

VALAMAR RIVIERA d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, objavljuje

## POZIV

za nadmetanje za zakup poslovnih prostora  
prikupljanjem pisanih ponuda

### PREDMET ZAKUPA

1. Poslovni prostor od 25 m<sup>2</sup>, „gift shop” za prodaju dnevnog tiska i tiskovina, duhana i ostale odgovarajuće komercijalne robe u hotelu Valamar Koralj, Krk,
2. Poslovni prostor od 170 m<sup>2</sup> (prodajni prostor 140 m<sup>2</sup>, skladišni prostor 30 m<sup>2</sup>) za samoposlužnu prodavaonicu – market u kampu Krk, Krk,
3. Zemljište za postavljanje kioska do 12 m<sup>2</sup> za prodaju dnevnog tiska i tiskovina, duhana i ostale odgovarajuće komercijalne robe u predviđenoj zoni u kampu Krk, Krk,
4. Zemljište za postavljanje tipskog štanda do 6 m<sup>2</sup> za prodaju voća i povrća u kampu Krk, Krk,
5. Poslovni prostor od 100 m<sup>2</sup> (prodajni prostor 60 m<sup>2</sup>, skladišni prostor 40 m<sup>2</sup>) s pripadajućim gospodarskim dvorištem za samoposlužnu prodavaonicu – market u kampu Ježevac, Krk,
6. Poslovni prostor od 45 m<sup>2</sup>, sportski centar „Ježevac” s pripadajućim terenima za tenis i odbojku na pijesku u kampu Ježevac, Krk,
7. Zemljište za postavljanje tipske kućice / kioska do 12 m<sup>2</sup> za prodaju dnevnog tiska i tiskovina, duhana i ostale odgovarajuće komercijalne robe u predviđenoj zoni u kampu Ježevac, Krk,
8. Zemljište za postavljanje tipske kućice / štanda do 6 m<sup>2</sup> za prodaju voća i povrća u predviđenoj zoni u kampu Ježevac, Krk,
9. Zemljište za postavljanje tipske kućice / štanda do 6 m<sup>2</sup> za prodaju opreme za plažu i dječjih igračaka u predviđenoj zoni u kampu Ježevac, Krk,
10. Zemljište za postavljanje tipske kućice / štanda do 12 m<sup>2</sup> za prodaju tekstila, tekstilnih proizvoda i kožne galanterije u predviđenoj zoni u kampu Ježevac, Krk,
11. Zemljište za postavljanje tipske kućice / štanda do 6 m<sup>2</sup> za prodaju voća i povrća u predviđenoj zoni u kampu Škrila, Stara Baška,
12. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za prodaju opreme za plažu i dječjih igračaka u predviđenoj zoni u kampu Škrila, Stara Baška
13. Zemljište za postavljanje tipske kućice do 12 m<sup>2</sup> za pružanje usluge masaže i uljepšavanja tijela u predviđenoj zoni u kampu Škrila, Stara Baška.

### OPĆI UVJETI

pod kojima se poslovni prostori daju u zakup i uvjeti ponude jesu sljedeći:

- Poslovni prostor pod Ad1) ne može se upotrebljavati za prodaju sladoleda, pića (alkoholnih, bezalkoholnih, vode...) i drugih prehrambenih proizvoda.
- Zemljište pod Ad3) ne može se koristiti za prodaju bižuterije, artikala za plažu, sladoleda, pića (alkoholnih, bezalkoholnih, vode...) i drugih prehrambenih proizvoda.
- Zemljište pod Ad7) ne može se koristiti za prodaju bižuterije i artikala za plažu.
- Poslovni prostor pod Ad1) i zemljišta pod Ad3) i Ad7) iznajmljivat će se isključivo kao cjelina, stoga se zasebne ponude za pojedini prostor neće razmatrati.
- Poslovni prostori pod Ad2) i Ad5) daju se u zakup isključivo uz uvjet investicije u uređenje unutrašnjosti poslovnog prostora.
- Poslovni prostori pod Ad2) i Ad5) daju se u zakup na tri godine.
- Za ostale poslovne prostore ponuditelj je dužan predložiti razdoblje zakupa;
- Poslovni se prostori iznajmljuju po početnim cijenama godišnje zakupnine kako slijedi: Ad 1) 2.000,00 EUR, Ad 2) 17.000,00 EUR, Ad 3) 1.500,00 EUR, Ad 4) 1.300,00 EUR, Ad 5) 17.000,00 EUR, Ad 6) 3.700,00 EUR, Ad 7) 8.000,00 EUR, Ad 8) 1.800,00 EUR, Ad 9) 2.400,00 EUR, Ad 10) 2.400,00 EUR, Ad 11) 1.300,00 EUR, Ad 12) 2.000,00 EUR, Ad 13) 1.000,00 EUR.
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi s upotrebom poslovnih prostora padaju na teret zakupnika i isti se ne uključuju u ponuđeni iznos godišnje zakupnine.
- Ponuditelj je u ponudi dužan navesti: svoje podatke (tvrtka, društvo i/ili naziv obrta i/ili ime i prezime; sjedište/adresa i OIB); naznaku poslovnog prostora za koji podnosi ponudu s iznosom zakupnine, rokom zakupa, načinom osiguranja plaćanja zakupnine (garancija), režijskih i drugih troškova (npr. zalag na nekretninu, bankovna garancija, zadužnica) te, ako podnosi ponudu za poslovne prostore pod Ad2) i Ad5), ovjereni troškovnik predložene investicije u prostor.
- Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenim poslovnim prostorima za koji podnosi ponudu te Valamar Riviera d.d. ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

### KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Pri izboru najpovoljnije ponude Valamar Riviera d.d. rukovodit će se referencama ponuditelja, djelatnošću koja bi se obavljala u poslovnom prostoru, visinom ponuđene zakupnine i garancijom plaćanja.

Valamar Riviera d.d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te sukladno tome i pravo da ne izabere niti jednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.

Ponuda, uredno i čitko ispisana, sa svim podacima, ispravama i dokazima navedenima u ovom pozivu, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „**ZA ZAKUP – NE OTVARAJ**” na adresu: **Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, 52440, Poreč, najkasnije do 15.01.2015.**

Dodatne informacije za poslovne prostore mogu se dobiti na telefon 052/408 032, svakim radnim danom od 9 do 16 sati.