

**VALAMAR RIVIERA** dioničko društvo za turizam, sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: društvo preuzimatelj)-----  
-----  
i-----  
-----

**PUNTIŽELA** d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam sa sjedištem u Puli, Puntičela 155, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040026190, OIB: 93264433919 (u daljnjem tekstu: pripojeno društvo)-----  
-----  
-----

sklopili su sljedeći-----  
-----  
-----  
-----

# UGOVOR O PRIPAJANJU

## 1. Temeljne pretpostavke----- -----

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor polazeći od sljedećih pretpostavki:-----  
-----

1.1. VALAMAR RIVIERA dioničko društvo za turizam sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847, s temeljnim kapitalom koji iznosi 1.672.021.210,00 (slovima: jedna milijarda šesto sedamdeset dva milijuna dvadeset jednu tisuću dvjesto deset) kuna, podijeljenim na 126.027.542 (slovima: sto dvadeset šest milijuna dvadeset sedam tisuća petsto četrdeset dvije) redovne dionice na ime, bez nominalnog iznosa.-----  
-----

1.2. PUNTIŽELA d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam sa sjedištem u Puli, Puntičela 155, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040026190, OIB: 93264433919, s temeljnim kapitalom





koji iznosi 12.801.900,00 (slovima: dvanaest milijuna osamsto jedna tisuća devetsto) kuna, podijeljenim na 42.673 (slovima: četrdeset dvije tisuće šesto sedamdeset tri ) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 300,00 ( slovima: tristi ) kuna svaki.-----

1.3. Ugovorne strane su na temelju ovog Ugovora odlučile izvršiti pripajanje trgovačkog društva PUNTIŽELA d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, kao pripojenog društva, trgovačkom društvu VALAMAR RIVIERA dioničko društvo za turizam, kao društvu preuzimatelju. -----

1.4. Društvo preuzimatelj jedini je član pripojenog društva. Kao jedini član pripojenog društva društvo preuzimatelj ima svih 42.673 (slovima: četrdeset dvije tisuće šesto sedamdeset tri ) poslovna udjela pripojenog društva što predstavlja 100% ( slovima: sto posto) temeljnog kapitala pripojenog društva. U tom smislu pripajanje iz ovog Ugovora provodi se kao pripajanje u posebnom slučaju u smislu članka 531. Zakona o trgovačkim društvima.-----

1.5. Prethodne potrebne pravne radnje radi izvršenja pripajanja su provedene u cijelosti.-----

Ugovorne strane, uzimajući u obzir gore navedene pretpostavke koje čine sastavni dio ovog Ugovora, sporazumjele su se kako slijedi:-----

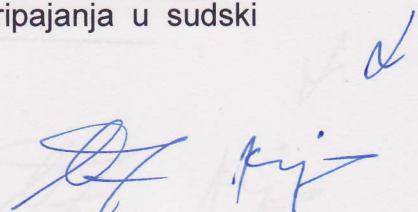
## 2. Predmet Ugovora-----

2.1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju svoja međusobna prava i obveze, a koje proizlaze iz prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza koje pripojeno društvo prenosi na društvo preuzimatelja.-----

2.2. Ugovorne strane su suglasne da se društvo PUNTIŽELA d.o.o., kao pripojeno društvo pripaja društvu VALAMAR RIVIERA d.d., kao društvu preuzimatelju, prenoseći pri tome cjelokupnu svoju imovinu, a društvo preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze pripojenog društva.-----

2.3. Društvo preuzimatelj postaje vlasnikom pokretnina, nekretnina, financijskih instrumenata, kao i sve druge materijalne i nematerijalne imovine te prava pripojenog društva danom upisa pripajanja u sudski registar.-----

2.4. Ugovorne strane su sporazumne da pripojeno društvo, kao i društvo preuzimatelj od dana potpisa ovog Ugovora do upisa pripajanja u sudski





registar neće na bilo koji način znatnije umanjiti, niti opteretiti svoju imovinu. --

2.5. Ovim Ugovorom pripojeno društvo ovlašćuje društvo preuzimatelja da nakon upisa pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama, registrima dionica i depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (SKDD), kao i drugim javnim knjigama i očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina, financijskih instrumenata i prava na svoje ime.-----

### 3. Financijska izvješća-----

Bilance, računi dobiti i gubitka, te izvješća o stanju na dan 31. prosinca 2016. godine ugovorne strane prihvaćaju kao vjerodostojne i konačne isprave za procjenu vrijednosti imovine pripojenog društva.-----

### 4. Bez povećanja temeljnog kapitala i bez prijenosa – zamjene dionica-----

Društvo preuzimatelj jedini je član pripojenog društva. Ono ima sve poslovne udjele pripojenog društva. Zbog toga društvo preuzimatelj neće povećati temeljni kapital da bi provelo pripajanje, te ne postoji obveza prijenosa dionica kao naknade za prenesenu vrijednost pripojenog društva. -----

### 5. Prijenos imovine-----

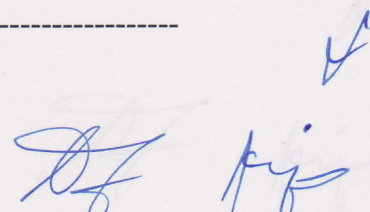
5.1. Pripojeno društva s danom upisa pripajanja u sudski registar (predvidivo do 31. ožujka 2017. godine) prenosi na društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do pripajanja. U tom smislu ugovorne strane su suglasne da se sve njihove radnje poduzete od 24. veljače 2017. godine smatraju radnjama koje vrijede kao da su radnje poduzete za račun društva preuzimatelja, pod uvjetom da dođe do pripajanja.-----

5.2. Potraživanja i obveze između pripojenog društva i njegovih poslovnih i ugovornih partnera odnosno vjerovnika i/ili dužnika ostaju pravovaljana pod istim uvjetima pod kojima su ugovorena. -----

### 6. Uprava -----

Članovima uprave pripojenog društva, društvo preuzimatelj nije obvezno osigurati nikakve posebne pogodnosti. -----

### 7. Vjerovnici-----





Vjerovnicima ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 523. Zakona o trgovačkim društvima.-----

#### 8. Troškovi-----

Troškovi u svezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora, kao što su bilježničke, sudske i druge pristojbe padaju na teret društva preuzimatelja.-----

#### 9. Odobrenje skupština -----

Pripojeno društvo obvezuje se održati svoju skupštinu radi odobrenja ovog Ugovora najkasnije do 29. ožujka 2017. godine.-----

#### 10. Prijave za upis-----

Ugovorne strane se obvezuju da će odmah nakon odobrenja ovog Ugovora podnijeti prijavu Trgovačkom sudu u Pazinu za upis pripajanja u sudski registar temeljem ovog Ugovora. -----

#### 11. Salvatorna klauzula-----

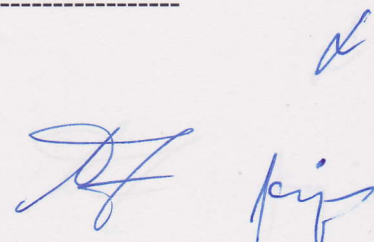
Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.-----

#### 12. Cjelovitost-----

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor stranaka te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci glede njegova predmeta postignuti među strankama.-----

#### 13. Prenosivost -----

Ovaj Ugovor, kao i sva prava i obveze s te osnove, stranka ne može ustupati, delegirati niti prenositi na bilo koji način bez prethodnog pisanog pristanka druge strane.-----





#### 14. Djelomično ispunjenje

Ovaj Ugovor će ostati u potpunosti na snazi i proizvodit će pravne učinke glede neizvršene i/ili neprovedene odredbe ovog Ugovora, uključujući, ali ne i isključivo, sve garancije, jamstva i obveze, bez obzira na eventualno djelomično ispunjenje obveza osim ako u ovom Ugovoru ili pozitivnim propisima postoji suprotna odredba.--

#### 15. Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove između stranaka i između dioničara stranaka i društva preuzimatelja koji mogu nastati temeljem odnosa reguliranih ovim Ugovorom, stranke će pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju da rješenje spora mirnim putem neće biti moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Pazinu.--

#### 16. Naslovi

Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.--

#### 17. Izmjene i dopune

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pisanom obliku, potpisanom od strane svake ugovorne strane.--

#### 18. Izjava i jamstvo

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da su poduzele sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvaćanja i izvršenja svojih obveza po ovom Ugovoru te da izvršenje njihovih obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do kršenja, niti povrede bilo kojeg ugovora ili ugovornih ograničenja na koje su se obvezale. -----

#### 19. Broj primjeraka

Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka, dok ostali primjerci služe njenoj provedbi.--

#### 20. Stupanje na snagu

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:-----



a) kada ga odobri glavna skupština pripojenog društva,-----

-----  
i-----

b) kad ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana.-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Ugovora, zastupnici stranaka vlastoručno potpisuju Ugovor:-----

-----  
**DRUŠTVO PREUZIMATELJ:**-----

-----  
Tvrtka: **VALAMAR RIVIERA**  
**dioničko društvo za turizam**

-----  
Odgovorna osoba: Željko Kukurin-----

Položaj: predsjednik uprave-----

Odgovorna osoba: Marko Čižmek-----

Položaj: član uprave-----

-----  
zastupani po punomoćniku: Vesna Tomić-----

Potpis: -----

Mjesto: Poreč-----

Datum: 24. veljače 2017. godine-----

-----  
**PRIPOJENO DRUŠTVO:**-----

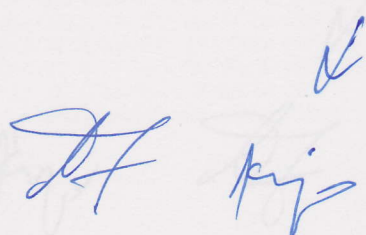
-----  
Tvrtka: **PUNTIŽELA d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam**

-----  
Odgovorna osoba: Darko Grbac-----

Položaj: predsjednik Uprave-----

Odgovorna osoba: David Poropat-----

Položaj: član Uprave-----









## SPECIJALNA PUNOMOĆ

**VALAMAR RIVIERA D.D.** Poreč, Stancija Kaligari 1, MBS 040020883, OIB: 36201212847, (u daljnjem tekstu: Društvo) ovime

### OVLAŠĆUJE

**VESNU TOMIĆ**  
iz Poreča, Bruno Valenti 60, OIB 87172086482

da samostalno i pojedinačno u ime Društva:

potpiše sve potrebne odluke Društva kao jedinog člana društva **Puntižela društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam**, sa sjedištem u Puli, Puntižela 155, MBS: 040026190, OIB: 93264433919, (dalje: Puntižela d.o.o.), kojima će se provesti pripajanje društva Puntižela d.o.o. Društvu kao društvu preuzimatelju, a osobito da:

- potpiše ugovor o pripajanju kojim će se Puntižela d.o.o. pripojiti Društvu
- da na objavu Obavijest o sklopljenom ugovoru o pripajanju s upozorenjem dioničarima na njihova prava sukladno pozitivnim propisima
- da za Društvo, kao jedinog člana društva Puntižela d.o.o. sudjeluje na glavnoj skupštini društva Puntižela d.o.o. te kao jedini član donese odluku o pripajanju, odluku o odobrenju ugovora o pripajanju te sve eventualno druge potrebne odluke kako bi se provelo pripajanje
- za Društvo da izjavu o odricanju od pobijanja odluke o pripajanju
- potpiše izjavu o nepobijanju pripajanja
- da potpiše i svu ostalu eventualno potrebnu dokumentaciju koju traži sudski registar, kako bi se provelo pripajanje.

U Poreču, 21. veljače 2017.godine

Željko Kukurin  
Predsjednik Uprave

VALAMAR RIVIERA d.d.  
POREČ (3)

Marko Čižmek  
Član Uprave



Ja, javni bilježnik Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da su:

1. **ŽELJKO KUKURIN** (OIB: 28136817464), rođen 19.06.1974. godine, Poreč, Kukci, Grabova 8, predsjednik uprave Valamar Riviera d.d., Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-107/15, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MARKO ČIŽMEK** (OIB: 76963570295), rođen 03.10.1972. godine, Zagreb, Martičeva 70, član uprave Valamar Riviera d.d. Poreč (Grad Poreč-Parenzo), Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-33/12, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-979/17  
Poreč-Parenzo, 23.02.2017.

Javni bilježnik  
Tanja Ferenc



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



## SPECIJALNA PUNOMOĆ

**Puntižela društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam**, sa sjedištem u Puli, Puntižela 155, MBS: 040026190, OIB: 93264433919, (u daljnjem tekstu: Društvo) ovime

### OVLAŠĆUJE

**VLATKU KOCIJAN**  
iz Poreča, Humska 2a, OIB 99054361366

da samostalno i pojedinačno u ime Društva:

potpiše sve potrebne odluke Društva kojima će se provesti pripajanje Društva društvu VALAMAR RIVIERA d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847, kao društvu preuzimatelju, a osobito no ne isključivo da:

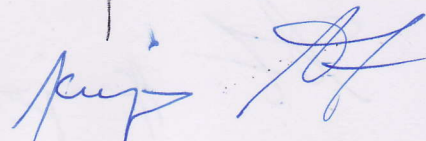

- potpiše ugovor o pripajanju kojim će se Društvo pripojiti društvu VALAMAR RIVIERA d.d.
- po potrebi da na objavu Obavijest o sklopljenom ugovoru o pripajanju s upozorenjem dioničarima na njihova prava sukladno pozitivnim propisima
- da potpiše svu potrebnu dokumentaciju, te preda Ugovor o pripajanju u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu
- da za Društvo donese sve eventualno druge potrebne odluke i potpiše svu drugu eventualno potrebnu dokumentaciju kako bi se provelo pripajanje Društva društvu VALAMAR RIVIERA d.d.
- da za Društvo da i potpiše izjavu o nepobijanju pripajanja
- osobito da za nas, kao članove Uprave Društva potpiše prijavu za provedbu pripajanja u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

U Puli, 21.veljače 2017. godine

Darko Grbac  
Predsjednik Uprave

PULA  
**PUNTIŽELA**  
d.o.o. za ugostiteljstvo  
i turizam

David Poropat  
Član Uprave





Ja, javni bilježnik **Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da su:**

1. **DARKO GRBAC (OIB: 87064025500), rođen 26.01.1956. godine, Pula, Gervaisova 34, predsjednik uprave PUNTIŽELA d.o.o., Pula (Grad Pula-Pola), Puntičela 155, MBS: 040026190, OIB: 93264433919, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104593923 izdanu od PU Istarske, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u Izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **DAVID POROPAT (OIB: 13319377621), rođen 04.10.1967. godine, Rovinj, Carlija Gian Rinalda 3B, član uprave PUNTIŽELA d.o.o., Pula (Grad Pula-Pola), Puntičela 155, MBS: 040026190, OIB: 93264433919, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111202787 izdanu od PP Rovinj, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-981/17  
Poreč-Parenzo, 23.02.2017.



Javni bilježnik  
**Tanja Ferenc**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
TANJA FERENC  
Poreč - Parenzo, Trg slobode 2

Posl. broj: OV-1005/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da su-----

1. VALAMAR RIVIERA d.d., Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847, koje zastupa punomoćnica VESNA TOMIĆ (OIB: 87172086482), rođena 04.03.1957. (četvrtog ožujka tisućudevetsto pedesetsedme) godine, Poreč, Bruna Valentija 60, meni osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć od 21. veljače 2017. godine, na kojoj su ovjereni potpisi u ovom uredu dana 23.02.2017. godine pod posl. brojem OV-979/17, društvo preuzimatelj i -----

2. VALAMAR RIVIERA d.d., Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847, koje zastupa punomoćnica VLATKA KOCIJAN (OIB: 99054361366), rođena 09.11.1977. (devetog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, Poreč, Humska 2 A, meni osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć od 21. veljače 2017. godine, na kojoj su ovjereni potpisi u ovom uredu dana 23.02.2017. godine pod posl. brojem OV -981/17, pripojeno društvo,-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o pripajanju, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 11.800,00 kn + PDV 25% (2.950,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

Poreč-Parenzo, 24.02.2017. (dvadesetičetvrtog veljače dvijetisućesedamnaeste) godine -----



Javni bilježnik  
Tanja Ferenc