

IZVJEŠĆE JAVNOG DIONIČKOG DRUŠTVA IZ GRUPE OSTALIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Referentna stranica

Kontrolni broj: 1.129.046.271,81

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

Izvješće je konsolidirano: **DA**

Matični broj kod Državnog zavoda za statistiku (MB): **03474771**

Razdoblje obrade: **2008-12**

Matični broj subjekta upisa u sudski registar (MBS): **040020883**

Tvrtka: **RIVIERA POREČ DD**

Adresa: **52440 POREČ V.Nazora 9**

Telefon (pozivni broj i broj): **052408002**

Telefax (pozivni broj i broj): **052451608**

Adresa Internet stranice: **www.riviera.hr**

Datum osnivanja: **15.4.1994**

Adresa elektroničke pošte: **uprava@riviera.hr**

Broj podružnica: **1**

Oznaka strukture vlasništva: **20**

Broj zaposlenih na zadnji dan tromjesečja: **963**

Šifra djelatnosti: **55100**

Opis djelatnosti sumarno: **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI**

Žiroračun: **2360000-1101319202**

Naziv institucije kod koje je otvoren: **ZAGREBAČKA BANKA**

Članovi uprave i prokurista:	Veljko Ostojić Tihomir Nikolaš
Članovi nadz. odbora	Franco Palma Gustav Wurmbock Franz Lanschutzer Georg Eltz Mariza Jugovac
Deset najvećih dioničara	Dom Holding d.d. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d./Raiffeise nmiro.dr. Societe generale-Splitska banka d.d./AllianzZB Raiffaisenbank Austria d.d.Zagreb/RBA/Skrbnik Raiffaisenbank Austria d.d.Zagreb/R5/Skrbnik Societe generale-Splitska banka d.d./Zbirni ra Radež d.d. PBZ d.d./CN LTD/Skrbnik HZZO Erste&Steiermärkische bank d.d./CSP/Skrbnik

Emisije dionica	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
redovne: broj:	3.653.517								
redovne: oznaka:	A								
povlaštene: broj:									
povlaštene: oznaka:									

ISIN(R): **Hrrivpra0000**

ISIN(P):

Temeljni kapital: **1.096.055.100**

Tvrtke konsolidacije: **Dubrovnik Babin kuk d.d.**

Revizorska kuća: **Pricewaterhouse Coopers d.o.o. Zagreb Alexandera Von Humboldta 4**

Burze: **Zagrebačka burza**

Cijene dionica na tržištu:	najniža:	354,00	136,00							(redovne u preth. tromj., redovne u tek., povlaštene u preth., povlaštene u tek. tromjesečju)
	najviša:	549,00	395,00							
Zarada po dionici:		-16,49	6,53	-26,63	0,29					(prethodna godina, trom., kumul., tek. god. tromj. kumul.)
Isplaćene dividende:										(zadnje tri godine, po redovnim i po povlaštenim)

Tržišna kapitalizacija: **632.058**

Bilanca - ukupno aktiva: prethodno razdoblje: **2.197.515**
tekuće razdoblje: **2.337.769**

Račun dobiti i gubitka - dobit / gubitak nakon poreza na dobit:

kumulativno prethodna godina: **23.655**

tekuće razdoblje prethodne godine: **-61.820**

kumulativno tekuća godina: **1.091**

tekuće razdoblje tekuće godine: **-97.508**

Novčani tok - novac i ekvivalenti novca na kraju razdoblja:

isto razdoblje prethodne godine: **20.512**

tekuće razdoblje: **96.695**

Kontrole su zadovoljene: **#REF!**

U **Poreču**

dana: **31.03.2009.**

Zakonski predstavnik društva

Osobe za kontakt **Anka Sopta**

tel. **052408188**

Barbara Molotti Akilić

tel. **052408123**

tel.

M.P.

IZVJEŠĆE JAVNOG DIONIČKOG DRUŠTVA IZ GRUPE OSTALIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Tablica A. Opći podaci o dioničkom društvu

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

Izješće je konsolidirano:	DA	Matični broj kod Državnog zavoda za statistiku (MB):	03474771	
Razdoblje obrade:	2008-12	Matični broj subjekta upisa u sudski registar (MBS):	040020883	
Tvrtka: RIVIERA POREČ DD				
Sjedište i poslovna adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj):	52440	POREČ	V.Nazora 9	
Telefon (pozivni broj i broj):	052408002	Telefax (pozivni broj i broj):	052451608	
Adresa Internet stranice:	www.riviera.hr		Datum osnivanja:	15.4.1994
Adresa elektroničke pošte:	uprava@riviera.hr		Broj podružnica:	1
Oznaka strukture vlasništva:	20	Broj zaposlenih na zadnji dan tromjesečja:	963	
Šifra djelatnosti:	55100	Opis djelatnosti sumarno:	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI	
Žiroračun:	2360000-1101319202	Naziv institucije kod koje je otvoren:	ZAGREBAČKA BANKA	

Podaci o predsjedniku i članovima uprave

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Predsjednik:	Veljko Ostojić	13.10.1958	Medulin	Burle 36
1. član:	Tihomir Nikolaš	18.8.1974	Poreč	Prvomajska 1A
2. član:				
3. član:				
4. član:				
5. član:				
6. član:				
7. član:				
8. član:				
9. član:				
10. član:				
Prokurista:				

Podaci o predsjedniku i članovima nadzornog odbora

Predsjednik:	Franco Palma	28.11.1947	Tar	Vladimira Gortana 30
1. član:	Gustav Wurmbock	11.1.1954	Beč	Salamansdorfet 28
2. član:	Franz Lanschutzer	9.10.1964	Beč	Salamansdorfet 16
3. član:	Georg Eltz	26.9.1956	Zagreb	Mažuranićev Trg 5
4. član:	Mariza Jugovac	16.9.1957	Kaštelir	Labinci 118
5. član:				
6. član:				
7. član:				
8. član:				
9. član:				
10. član:				
11. član:				
12. član:				
13. član:				
14. član:				
15. član:				

Podaci o dioničarima i dionicama

Broj dioničara na zadnji dan tromjesečja: **5.849**

Deset najvećih dioničara:

	Ime i prezime / tvrtka	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto, ulica i broj)	Podaci o dionicama	
			broj dionica	postotak
1.	Dom Holding d.d.	Miramarska 24, 10000 Zagreb	2.846.557	77,91
2.	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d./Raiffeise nmiro.dr.	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	72.154	1,98
3.	Societe generale-Splitska banka d.d./AllianzZB	Ruđera Boškovića 16, 21000 Split	60.262	1,65
4.	Raiffaisenbank Austria d.d.Zagreb/RBA/Skrbnik	Magazinska 69, 10000 Zagreb	27.676	0,76
5.	Raiffaisenbank Austria d.d.Zagreb/R5/Skrbnik	Magazinska 69, 10000 Zagreb	23.118	0,63
6.	Societe generale-Splitska banka d.d./Zbirni ra	Ruđera Boškovića 16, 21000 Split	18.014	0,49
7.	Radež d.d.	Blato bb (Korčula), 20271 Blato	15.239	0,42
8.	PBZ d.d./CN LTD/Skrbnik	Račkoga 6, 10000 Zagreb	10.397	0,29
9.	HZZO	Margaretska 3, 10000 Zagreb	8.219	0,22
10.	Erste&Steiermärkische bank d.d./CSP/Skrbnik	Ivana Lučića2, 10000 Zagreb	5.692	0,16
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		1.096.055.100	Vlastite dionice u temeljnom kapitalu: 26.283 0,72	

Emisije dionica i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne dionice			Povlaštene dionice		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost dionice	Broj dionica	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost dionice	Broj dionica
1.	A	300,00	3.653.517			
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
Međunarodni identifikacijski broj redovnih dionica (ISIN):				Hrrivpra0000		
Međunarodni identifikacijski broj povlaštenih dionica (ISIN):						

Šest najvažnijih subjekata konsolidacije ako je izvješće konsolidirano

	Matični broj (MB):	Tvrtka konsolidacije	Sjedište (mjesto)	Poslovna adresa (ulica i broj)
1.	03302989	Dubrovnik Babin kuk d.d.	Dubrovnik	Ive Dulčića 39
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Revizorska kuća koja je revidirala zadnje izvješće: tvrtka: **Pricewaterhouse Coopers d.o.o.**
 sjedište i poslovna adresa: **Zagreb** | **Alexandera Von Humboldta 4**

Burza ili uređeno javno tržište i kotacije u koju su uvrštene dionice

	Naziv burze ili uređenog javnog tržišta	Naziv kotacije
1.	Zagrebačka burza	JDD
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijene dionica ako se njima trguje na burzi ili uređenom javnom tržištu

	Redovne dionice		Povlaštene dionice	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u prethodnom tromjesečju:	354,00	549,00		
u tekućem tromjesečju:	136,00	395,00		

Zarada po dionici:

	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuća godina	
	za tromjesečje	kumulat. kroz godinu	za tromjesečje	kumulat. kroz godinu
	-16,49	6,53	-26,63	0,29

Tržišna kapitalizacija u tisućama kuna ako se dionicama trguje na burzi ili uređenom javnom tržištu: **632.058**

Isplaćena dividenda po dionici u posljednje tri godine (postotak nominalne vrijednosti dionice)

	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine	Prije 3 godine
- po redovnoj dionici			
- po povlaštenoj dionici			

Tablica B. Bilanca dioničkog društva

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

pozicija	AOP	31. 12. prethodne godine	Zadnji dan tekućeg razdoblja
AKTIVA			
A) Potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital	001		
B) Dugotrajna imovina (AOP 003+004+005+006)	002	2.133.474	2.184.965
Nematerijalna imovina	003	7.450	679
Materijalna imovina	004	2.121.519	2.179.674
Financijska imovina	005	3.107	3.230
Potraživanja	006	1.398	1.382
C) Kratkotrajna imovina (AOP 008+009+010+011+012)	007	52.284	137.572
Zalihe	008	5.494	7.379
Potraživanja od kupaca	009	12.917	13.119
Ostala potraživanja	010	11.709	19.267
Financijska imovina	011	1.652	1.110
Novac na računu i blagajni	012	20.512	96.697
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja, nedospjela naplata prihoda	013	11.757	15.232
E) Gubitak iznad visine kapitala	014		
UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+007+013+014)	015	2.197.515	2.337.769
PASIVA			
A) Kapital i rezerve (AOP 017+018+019)	016	1.375.216	1.363.810
Upisani kapital	017	1.096.056	1.096.055
Rezerve**	018	255.319	266.719
Dobit/gubitak tekuće godine*	019	23.841	1.036
B) Manjinski interesi	020	37.338	36.895
C) Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	021		
D) Dugoročne obveze	022	569.688	748.532
E) Kratkoročne obveze (AOP 024+025+026)	023	182.254	159.639
Obveze prema dobavljačima	024	43.230	51.793
Kratkoročne financijske obveze	025	94.925	92.017
Ostale kratkoročne obveze	026	44.099	15.829
F) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	027	33.019	28.893
UKUPNA PASIVA (AOP 016+020+021+022+023+027)	028	2.197.515	2.337.769
Izvanbilančna evidencija	029	80.063	79.939

* Kod AOP-a 018 i 019 u slučaju da se unosi gubitak, vrijednost se upisuje s negativnim predznakom

** U rezerve se uključuju sve rezerve i zadržana dobit/gubitak te sve ostale pozicije kapitala i rezervi koje nisu drugdje uključene

Tablica C. Račun dobiti i gubitka dioničkog društva

Obrazac TFI-POD
 Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	Prethodna godina		Tekuća godina	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
PRIHODI					
A) Prihodi (AOP 031+032+033)	030	556.598	48.564	556.566	31.282
Prihodi od prodaje u zemlji	031	88.373	24.998	74.171	6.255
Prihodi od prodaje u inozemstvu	032	466.142	23.082	478.339	23.821
Ostali prihodi	033	2.083	484	4.056	1.206
B) Financijski prihodi (AOP 035+036)	034	15.783	9.747	28.300	7.396
Pozitivne tečajne razlike	035	10.996	8.406	6.915	3.942
Kamate i ostali financijski prihodi	036	4.787	1.341	21.385	3.454
C) Izvanredni prihodi	037	16.011	7.220	30.054	24.161
PRIHODI UKUPNO (AOP 030+034+037)	038	588.392	65.531	614.920	62.839
RASHODI					
D) Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	039				
E) Rashodi (AOP 041+042+043+044+045)	040	519.801	109.195	534.925	109.495
Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	041	178.081	38.995	183.010	23.242
Troškovi osoblja	042	154.052	38.531	158.110	36.014
Amortizacija	043	103.848	9.967	108.597	28.236
Vrijednosno usklađenje i rezerviranja	044	3.438	3.387	1.251	1.053
Ostali troškovi iz osnovne djelatnosti	045	80.382	18.315	83.957	20.950
F) Financijski rashodi (AOP 047+048)	046	34.109	10.129	66.779	40.922
Negativne tečajne razlike	047	1.573	871	29.002	28.018
Kamate i ostali financijski rashodi	048	32.536	9.258	37.777	12.904
G) Izvanredni rashodi	049	3.870	1.070	11.588	9.393
UKUPNI RASHODI (AOP 039+040+046+049)	050	557.780	120.394	613.292	159.810
DOBITAK ILI GUBITAK					
Dobit ili gubitak prije oporezivanja* (AOP 038-050)	051	30.612	-54.863	1.628	-96.971
Porez na dobit	052	6.957	6.957	537	537
Dobit ili gubitak nakon oporezivanja (AOP 051-052)	053	23.655	-61.820	1.091	-97.508
Manjinski interesi	054	-186	-1.568	55	-899
Neto dobit ili gubitak skupine (AOP 053-054)	055	23.841	-60.252	1.036	-96.609

* Kod AOP pozicija koje umanjuju neto prihode (rashodi tehničkog računa) ili predstavljaju gubitak tehničkog računa, unose se s negativnim predznakom

Tablica D. Izvještaj o novčanom toku dioničkog društva

Obrazac TFI-POD
 Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
A) Neto novčani tok od poslovnih aktivnosti (zbroj AOP 057 do 070)	056	148.064	91.141
Dobit / gubitak nakon poreza	057	23.655	1.091
Amortizacija	058	103.752	108.597
Povećanje / smanjenje vrijednosti zaliha	059	-1.810	-1.885
Povećanje / smanjenje potraživanja od kupaca	060	6.032	-274
Povećanje / smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	061	1.174	-9.754
Povećanje / smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	062	-3.797	-3.138
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza prema dobavljačima	063	9.801	8.604
Povećanje / smanjenje dugoročnih rezerviranja	064	3.492	-657
Povećanje / smanjenje ogođenog plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	065	3.139	-5.072
Povećanje / smanjenje potraživanja za upisani a neplaćeni kapital i gubitka iznad visine kapitala	066	0	0
Povećanje / smanjenje dugoročnih potraživanja	067	-60	-22
Povećanje / smanjenje kratkotrajne financijske imovine	068	-2.391	1.769
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	069	5.008	-7.027
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	070	69	-1.091
B) Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti (zbroj AOP 072 do 078)	071	-259.388	-171.453
Kupnja materijalne i nematerijalne dugotrajne imovine	072	-265.182	-195.042
Stjecanje podružnica	073	1.087	19.721
Stjecanje manjinskih interesa	074	0	0
Povećanje / smanjenje financijske dugotrajne imovine	075	1.305	-4.089
Primici od prodaja materijalne i nematerijalne imovine	076	2.548	197
Isplaćene dividende	077	0	0
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	078	854	7.760
C) Neto novčani tok od financijskih aktivnosti (zbroj AOP 080 do 084)	079	115.372	155.916
Povećanje kapitala novom emisijom dionica	080	0	0
Povećanje / smanjenje dugoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	081	125.485	178.843
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	082	-5	0
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	083	-10.108	-22.927
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	084	0	0
D) Neto povećanje / smanjenje novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata (AOP 056+071+079)	085	4.048	75.604
Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	086	16.464	21.091
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja (AOP 085+086)	087	20.512	96.695

* Kod AOP pozicija koje umanjuju novčani tok upisuju se s negativnim predznakom

Tablica E. Izvještaj o promjenama kapitala dioničkog društva

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	31.12. preth. godine	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
Upisani kapital	088	1.096.055			1.096.055
Premije na emitirane dionice	089	0			0
Rezerve	090	141.748	25.954		167.702
Vlastite dionice	091	0		13.620	-13.620
Zadržana dobit ili preneseni gubitak*	092	112.273		952	111.321
Dobit ili gubitak telućeg razdoblja *	093	23.841		22.805	1.036
Dividende	094	0			0
Revalorizacijske rezerve (AOP 096+097+098)	095	1.298	18	0	1.316
a) revalorizacija nekretnina postrojenja i opreme	096				0
b) revalorizacija ulaganja	097				0
c) ostala revalorizacija	098	1.298	18		1.316
Ispravak temeljnih pogreški	099				0
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	100				0
Promjene računovodstvenih politika	101				0
Sveukupno kapital i rezerve (AOP 088+089+090+091+092+093+094+095+099+100+101)	102	1.375.215	25.972	37.377	1.363.810

Tvrtka: RIVIERA POREČ DD Matični broj (MB): 03474771 Za razdoblje: 2008-12	
1. Podjela dionica	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 4
Nema	
2. Zarada po dionici	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 34
Prikazana na referentnoj stranici.	
3. Promjena vlasničke strukture	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 29
Nije bilo značajnih promjena.	
4. Pripajanja i spajanja	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 19
Nije bilo promjena.	
5. Neizvjesnost (opis slučajeva kod kojih postoji neizvjesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova)	4
Nema	
6. Rezultati poslovanja	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 289
Ukupan prihod Grupe za period 1-12.2008.godine veći je za 26,5 mil kn u odnosu na isto razdoblje prošle godine, od čega je u Rivieri Poreč ostvareno 10,8 mil kn povećanja. Razliku u ukupnom prihodu, Riviera je ostvarila prodajom dugotrajne financijske imovine (podružnica Puntizela d.o.o.)	
7. Prihodi po djelatnostima / segmentima	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 509
Porečku grupu Rivieru čine hotelska društva Riviera Poreč d.d. iz Poreča i Dubrovnik Babin kuk d.d. iz Dubrovnika .Grupa Riviera posluje kao dio Valamara najveće turističke grupacije u Hrvatskoj.U Poreču u vlasništvu ima devet hotela, sedam turističko-apartmanskih naselja i četiri kampa ukupnog kapaciteta 9.467 kreveta u hotelima i apartmanima te 5.768 kamp jedinica (cca 18.000 osoba). U Dubrovniku u vlasništvu ima pet hotela s ukupno 2068 hotelskih kreveta i kamp s 380 kamp jedinica(cca 1.400 osoba).	
8. Opis proizvoda ili usluga	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 99
Usluge se sastoje od: usluga smještaja, usluživanja hrane i pića, usluga sporta, pružanje zabave .	
9. Operativni i ostali troškovi	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 414
Ukupni troškovi poslovanja grupe veći su za 15,1 mil kn u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine. Materijalni troškovi veći su za 4,9 mil kn , od čega samo u Rivieri 3,5 mil kn povećanja čine veći troškovi promocije. Troškovi osoblja veći su za 4 mil kn dok je trošak amortizacije veći 4,7 mil kn u odnosu na prethodnu godinu.Odstupanje proizlazi iz novih investicija koje su aktivirane tokom 2008.godine.	
10. Dobit ili gubitak	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 456
Grupa je u promatranom razdoblju ostvarila neto dobit od 1,0 mil kn. Tijekom 2008. godine, usljed fluktuacije tečaja, Grupa je ostvarila 27,4 mil kn negativnih tečajnih razlika više te 4 mil kn pozitivnih tečajnih razlika manje u odnosu na 2007. godinu. Isključimo li ovaj efekat tečajnih razlika iz rezultata Grupe, ista bi bila ostvarila neto dobit od cca 32,4 mil kn što bi za 8,6 mil kn bio bolji rezultat od ostvarenja neto dobiti u prethodnoj godini.	
11. Likvidnost	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 38
Društvo uredno podmiruje svoje obveze.	
12. Promjene računovodstvenih politika	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 5
Nema.	
13. Pravna pitanja	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 75
Nema značajnih pravnih pitanja, osim onih navedenih u revizorskom izvješću.	
14. Ostale napomene	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 5
Nema.	