

IZVJEŠĆE JAVNOG DIONIČKOG DRUŠTVA IZ GRUPE OSTALIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Referentna stranica

Kontrolni broj: 1.135.163.007,75

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

Izvješće je konsolidirano: **DA**

Matični broj kod Državnog zavoda za statistiku (MB): **03474771**

Razdoblje obrade: **2008-09**

Matični broj subjekta upisa u sudski registar (MBS): **040020883**

Tvrtka: **RIVIERA POREČ D.D.**

Adresa: **52440 POREČ V.NAZORA 9 V.Nazora 9, Poreč**

Telefon (pozivni broj i broj): **052408002**

Telefax (pozivni broj i broj): **052451608**

Adresa Internet stranice: **www.riviera.hr**

Datum osnivanja: **15.4.1994**

Adresa elektroničke pošte: **uprava@riviera.hr**

Broj podružnica: **1**

Oznaka strukture vlasništva: **20**

Broj zaposlenih na zadnji dan tromjesečja: **1.369**

Šifra djelatnosti: **55100**

Opis djelatnosti sumarno: **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOST**

Žiroračun: **2360000-1101319202**

Naziv institucije kod koje je otvoren: **ZAGREBAČKA BANKA**

Članovi uprave i prokurista:	Veljko Ostojić Tihomir Nikolaš
Članovi nadz. odbora	Franco Palma Gustaw Wurmbock Franz Lanschutzer Georg Eltz Mariza Jugovac
Deset najvećih dioničara	Dom Holding d.d. Societe gener.-Splitska b. d.d./Raiffeisen Mirovinsko društvo Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb/R5/Skrbnik Societe gener.-Splitska b.d.d./Allianz ZB doo za AZ o.m.f. Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb/RBA/Skrbnik Societe gener.-Splitska b. d.d./Zbirni račun/Skrbnik Radež d.d. PBZ d.d. /CN LTD/Skrbnik HZZO Erste&Steiermarkische bank d.d.CSP/Skrbnik

Emisije dionica	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
redovne: broj:	3.653.517								
redovne: oznaka:	A								
povlaštene: broj:									
povlaštene: oznaka:									

ISIN(R): **Hrrivpra0000**

ISIN(P):

Temeljni kapital: **1.096.055.100**

Tvrtke konsolidacije: **Dubrovnik Babin kuk dd**

Revizorska kuća: **Pricewaterhouse Coopers d.o.o. Zagreb Alexandera Von Humboldta 4**

Burze: **Zagrebačka burza**

Cijene dionica na tržištu:	najniža:	440,00	354,00							(redovne u preth. tromj., redovne u tek., povlaštene u preth., povlaštene u tek. tromjesečju)
	najviša:	585,00	549,00							
Zarada po dionici:		36,58	23,02	41,76	26,73					(prethodna godina, trom., kumul., tek. god. tromj. kumul.)
Isplaćene dividende:										(zadnje tri godine, po redovnim i po povlaštenim)
Tržišna kapitalizacija:		1.296.998								
Bilanca - ukupno aktiva:	prethodno razdoblje:	2.197.515								Račun dobiti i gubitka - dobit / gubitak nakon poreza na dobit:
	tekuće razdoblje:	2.394.781								kumulativno prethodna godina: 85.475
										tekuće razdoblje prethodne godine: 136.282
Promjene kapitala - sveukupno kapital i rezerve:										kumulativno tekuća godina: 98.599
	31.12. preth. godine:	1.375.215								tekuće razdoblje tekuće godine: 155.055
	povećanje:	99.757								Novčani tok - novac i ekvivalenti novca na kraju razdoblja:
	smanjenje:	14.231								isto razdoblje prethodne godine: 53.825
	tekuće razdoblje:	1.460.741								tekuće razdoblje: 123.160

Kontrole su zadovoljene: **#REF!**

U	Poreču,	dana:	12.11.2008.
Osobe za kontakt	Anka Sopta	tel.	052408188
	Barbara Milotti Akilić	tel.	052408123
		tel.	

Zakonski predstavnik društva

M.P.

IZVJEŠĆE JAVNOG DIONIČKOG DRUŠTVA IZ GRUPE OSTALIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Tablica A. Opći podaci o dioničkom društvu

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

Izješće je konsolidirano:	DA	Matični broj kod Državnog zavoda za statistiku (MB):	03474771	
Razdoblje obrade:	2008-09	Matični broj subjekta upisa u sudski registar (MBS):	040020883	
Tvrtka: RIVIERA POREČ D.D.				
Sjedište i poslovna adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj):	52440	POREČ V.NAZORA 9	V.Nazora 9, Poreč	
Telefon (pozivni broj i broj):	052408002	Telefax (pozivni broj i broj):	052451608	
Adresa Internet stranice:	www.riviera.hr		Datum osnivanja:	15.4.1994
Adresa elektroničke pošte:	uprava@riviera.hr		Broj podružnica:	1
Oznaka strukture vlasništva:	20	Broj zaposlenih na zadnji dan tromjesečja:	1.369	
Šifra djelatnosti:	55100	Opis djelatnosti sumarno:	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOST	
Žiroračun:	2360000-1101319202	Naziv institucije kod koje je otvoren:	ZAGREBAČKA BANKA	

Podaci o predsjedniku i članovima uprave

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Predsjednik:	Veljko Ostojić	13.10.1958	Medulin	Burle 36
1. član:	Tihomir Nikolaš	18.8.1974	Poreč	Mira Grahalića 1
2. član:				
3. član:				
4. član:				
5. član:				
6. član:				
7. član:				
8. član:				
9. član:				
10. član:				
Prokurista:				

Podaci o predsjedniku i članovima nadzornog odbora

Predsjednik:	Franco Palma	28.11.1947	Tar	Vladimira Gortana 30
1. član:	Gustaw Wurmbock	11.1.1954	Beč	Salamansdorfet 28
2. član:	Franz Lanschutzer	9.10.1964	Beč	Salamansdorfet 16
3. član:	Georg Eltz	26.9.1956	Zagreb	Mažuranićev Trg 5
4. član:	Mariza Jugovac	16.9.1957	Kaštelir	Labinci 118
5. član:				
6. član:				
7. član:				
8. član:				
9. član:				
10. član:				
11. član:				
12. član:				
13. član:				
14. član:				
15. član:				

Tvrtka: **RIVIERA POREČ D.D.**
Matični broj (MB): **03474771**

Za razdoblje: **2008-09**

Podaci o dioničarima i dionicama

Broj dioničara na zadnji dan tromjesečja: **5.864**

Deset najvećih dioničara:

	Ime i prezime / tvrtka	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto, ulica i broj)	Podaci o dionicama		
			broj dionica	postotak	
1.	Dom Holding d.d.	Miramarska 24, 10000 Zagreb	2.846.557	77,91	
2.	Societe gener.-Splitska b. d.d./Raiffeisen Mirovins	Ruđera Boškovića 16; 21000 Split	70.604	1,93	
3.	Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb/R5/Skrbnik	Magazinska 69; 10000 Zagreb	42.128	1,15	
4.	Societe gener.-Splitska b.d.d./Allianz ZB doo za A	Ruđera Boškovića 16; 21000 Split	41.507	1,14	
5.	Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb/RBA/Skrbnik	Magazinska 69; 10000 Zagreb	26.297	0,72	
6.	Societe gener.-Splitska b. d.d./Zbirni račun/Skrbni	Ruđera Boškovića 16; 21000 Split	18.014	0,49	
7.	Radež d.d.	Blato bb(Korčula); 20271 Blato	15.239	0,42	
8.	PBZ d.d. /CN LTD/Skrbnik	Račkog 6, 10000 Zagreb	10.397	0,29	
9.	HZZO	Margaretska 3, 10000 Zagreb	8.219	0,22	
10.	Erste&Steiermarkische bank d.d.CSP/Skrbnik	Ivana Lučića 2 ,10000 Zagreb	5.414	0,15	
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		1.096.055.100	Vlastite dionice u temeljnom kapitalu:	26.644	0,73

Emisije dionica i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne dionice			Povlaštene dionice		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost dionice	Broj dionica	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost dionice	Broj dionica
1.	A	300,00	3.653.517			
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
Međunarodni identifikacijski broj redovnih dionica (ISIN):				Hrrivpra0000		
Međunarodni identifikacijski broj povlaštenih dionica (ISIN):						

Šest najvažnijih subjekata konsolidacije ako je izvješće konsolidirano

	Matični broj (MB):	Tvrtka konsolidacije	Sjedište (mjesto)	Poslovna adresa (ulica i broj)
1.	03302989	Dubrovnik Babin kuk dd	Dubrovnik	Ive Dulčića 39
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Revizorska kuća koja je revidirala zadnje izvješće:

tvrtka: Pricewaterhouse Coopers d.o.o.

sjedište i poslovna adresa:

Zagreb

Alexandera Von Humboldta 4

Burza ili uređeno javno tržište i kotacije u koju su uvrštene dionice

	Naziv burze ili uređenog javnog tržišta	Naziv kotacije
1.	Zagrebačka burza	JDD
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijene dionica ako se njima trguje na burzi ili uređenom javnom tržištu

	Redovne dionice		Povlaštene dionice	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u prethodnom tromjesečju:	440,00	585,00		
u tekućem tromjesečju:	354,00	549,00		

Zarada po dionici:

	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuća godina	
	za tromjesečje	kumulat. kroz godinu	za tromjesečje	kumulat. kroz godinu
	36,58	23,02	41,76	26,73
Tržišna kapitalizacija u tisućama kuna ako se dionicama trguje na burzi ili uređenom javnom tržištu:				1.296.998

Isplaćena dividenda po dionici u posljednje tri godine (postotak nominalne vrijednosti dionice)

	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine	Prije 3 godine
- po redovnoj dionici			
- po povlaštenoj dionici			

Tablica B. Bilanca dioničkog društva

Obrazac TFI-POD
 Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	31. 12. prethodne godine	Zadnji dan tekućeg razdoblja
AKTIVA			
A) Potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital	001		
B) Dugotrajna imovina (AOP 003+004+005+006)	002	2.133.474	2.161.362
Nematerijalna imovina	003	7.450	845
Materijalna imovina	004	2.121.519	2.146.397
Financijska imovina	005	3.107	12.742
Potraživanja	006	1.398	1.378
C) Kratkotrajna imovina (AOP 008+009+010+011+012)	007	52.284	220.399
Zalihe	008	5.494	8.188
Potraživanja od kupaca	009	12.917	58.108
Ostala potraživanja	010	11.709	15.338
Financijska imovina	011	1.652	15.605
Novac na računu i blagajni	012	20.512	123.160
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja, nedospjela naplata prihoda	013	11.757	13.020
E) Gubitak iznad visine kapitala	014		0
UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+007+013+014)	015	2.197.515	2.394.781
PASIVA			
A) Kapital i rezerve (AOP 017+018+019)	016	1.375.215	1.460.741
Upisani kapital	017	1.096.055	1.096.055
Rezerve**	018	255.319	267.041
Dobit/gubitak tekuće godine*	019	23.841	97.645
B) Manjinski interesi	020	37.338	37.823
C) Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	021		0
D) Dugoročne obveze	022	569.688	707.796
E) Kratkoročne obveze (AOP 024+025+026)	023	182.254	159.339
Obveze prema dobavljačima	024	43.230	45.958
Kratkoročne financijske obveze	025	94.925	22.299
Ostale kratkoročne obveze	026	44.099	91.082
F) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	027	33.020	29.082
UKUPNA PASIVA (AOP 016+020+021+022+023+027)	028	2.197.515	2.394.781
Izvanbilančna evidencija	029	80.063	79.961

* Kod AOP-a 018 i 019 u slučaju da se unosi gubitak, vrijednost se upisuje s negativnim predznakom

** U rezerve se uključuju sve rezerve i zadržana dobit/gubitak te sve ostale pozicije kapitala i rezervi koje nisu drugdje uključene

Tablica C. Račun dobiti i gubitka dioničkog društva

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	Prethodna godina		Tekuća godina	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
PRIHODI					
A) Prihodi (AOP 031+032+033)	030	508.035	339.683	525.284	349.814
Prihodi od prodaje u zemlji	031	63.376	32.292	182.044	151.852
Prihodi od prodaje u inozemstvu	032	443.060	306.547	340.390	196.950
Ostali prihodi	033	1.599	844	2.850	1.012
B) Financijski prihodi (AOP 035+036)	034	6.036	4.526	20.904	3.974
Pozitivne tečajne razlike	035	2.590	1.971	2.973	2.373
Kamate i ostali financijski prihodi	036	3.446	2.555	17.931	1.601
C) Izvanredni prihodi	037	8.791	4.628	5.893	2.758
PRIHODI UKUPNO (AOP 030+034+037)	038	522.862	348.837	552.081	356.546
RASHODI					
D) Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	039				
E) Rashodi (AOP 041+042+043+044+045)	040	410.607	200.958	425.430	190.258
Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	041	139.086	71.576	159.768	80.366
Troškovi osoblja	042	115.521	50.886	122.096	56.342
Amortizacija	043	93.881	51.228	80.361	26.921
Vrijednosno usklađenje i rezerviranja	044	52	-3	198	15
Ostali troškovi iz osnovne djelatnosti	045	62.067	27.271	63.007	26.614
F) Financijski rashodi (AOP 047+048)	046	23.980	9.715	25.857	10.251
Negativne tečajne razlike	047	702	281	984	899
Kamate i ostali financijski rashodi	048	23.278	9.434	24.873	9.352
G) Izvanredni rashodi	049	2.800	1.882	2.195	982
UKUPNI RASHODI (AOP 039+040+046+049)	050	437.387	212.555	453.482	201.491
DOBITAK ILI GUBITAK					
Dobit ili gubitak prije oporezivanja* (AOP 038-050)	051	85.475	136.282	98.599	155.055
Porez na dobit	052				
Dobit ili gubitak nakon oporezivanja (AOP 051-052)	053	85.475	136.282	98.599	155.055
Manjinski interesi	054	1.382	2.613	954	2.467
Neto dobit ili gubitak skupine (AOP 053-054)	055	84.093	133.669	97.645	152.588

* Kod AOP pozicija koje umanjuju neto prihode (rashodi tehničkog računa) ili predstavljaju gubitak tehničkog računa, unose se s negativnim predznakom

Tvrtka: RIVIERA POREČ D.D.

Matični broj (MB): 03474771

Za razdoblje: 2008-09

Tablica D. Izvještaj o novčanom toku dioničkog društva

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
A) Neto novčani tok od poslovnih aktivnosti (zbroj AOP 057 do 070)	056	154.453	114.290
Dobit / gubitak nakon poreza	057	85.474	98.599
Amortizacija	058	93.881	80.361
Povećanje / smanjenje vrijednosti zaliha	059	-888	-2.695
Povećanje / smanjenje potraživanja od kupaca	060	-56.156	-45.249
Povećanje / smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	061	-10.387	-6.137
Povećanje / smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	062	-6.429	-1.267
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza prema dobavljačima	063	18.786	3.067
Povećanje / smanjenje dugoročnih rezerviranja	064	-363	0
Povećanje / smanjenje ogođenog plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	065	2.935	-3.885
Povećanje / smanjenje potraživanja za upisani a neplaćeni kapital i gubitka iznad visine kapitala	066	0	0
Povećanje / smanjenje dugoročnih potraživanja	067	33	-17
Povećanje / smanjenje kratkotrajne financijske imovine	068	-35	-12.726
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	069	14.756	-731
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	070	12.846	4.970
B) Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti (zbroj AOP 072 do 078)	071	-244.787	-106.963
Kupnja materijalne i nematerijalne dugotrajne imovine	072	-245.297	-126.683
Stjecanje podružnica	073	1.087	19.720
Stjecanje manjinskih interesa	074	0	0
Povećanje / smanjenje financijske dugotrajne imovine	075	-953	0
Primici od prodaja materijalne i nematerijalne imovine	076	1.248	0
Isplaćene dividende	077	0	
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	078	-872	
C) Neto novčani tok od financijskih aktivnosti (zbroj AOP 080 do 084)	079	127.695	94.742
Povećanje kapitala novom emisijom dionica	080	0	
Povećanje / smanjenje dugoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	081	212.937	138.107
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	082	-6	
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	083	-85.236	-29.746
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	084		-13.619
D) Neto povećanje / smanjenje novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata (AOP 056+071+079)	085	37.361	102.069
Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	086	16.464	21.091
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja (AOP 085+086)	087	53.825	123.160

* Kod AOP pozicija koje umanjuju novčani tok upisuju se s negativnim predznakom

Tablica E. Izvještaj o promjenama kapitala dioničkog društva

Obrazac TFI-POD
Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	31.12. preth. godine	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
Upisani kapital	088	1.096.055			1.096.055
Premije na emitirane dionice	089	0			0
Rezerve	090	141.748	25.953		167.701
Vlastite dionice	091	0		13.620	-13.620
Zadržana dobit ili preneseni gubitak*	092	112.273		611	111.662
Dobit ili gubitak tekućeg razdoblja *	093	23.841	73.804		97.645
Dividende	094	0			0
Revalorizacijske rezerve (AOP 096+097+098)	095	1.298	0	0	1.298
a) revalorizacija nekretnina postrojenja i opreme	096				0
b) revalorizacija ulaganja	097				0
c) ostala revalorizacija	098	1.298	0	0	1.298
Ispravak temeljnih pogreški	099				0
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	100				0
Promjene računovodstvenih politika	101				0
Sveukupno kapital i rezerve (AOP 088+089+090+091+092+093+094+095+099+100+101)	102	1.375.215	99.757	14.231	1.460.741

Tvrtka: RIVIERA POREČ D.D. Matični broj (MB): 03474771 Za razdoblje: 2008-09	
1. Podjela dionica	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 5
Nema.	
2. Zarada po dionici	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 34
Prikazana na referentnoj stranici.	
3. Promjena vlasničke strukture	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 31
Nije bilo značajnijih promjena.	
4. Pripajanja i spajanja	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 19
Nije bilo promjena.	
5. Neizvjesnost (opis slučajeva kod kojih postoji neizvjesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova)	5
Nema.	
6. Rezultati poslovanja	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 288
Ukupan prihod Grupe za period 1-9.2008.godine veći je za 29,2 mil kn u odnosu na isto razdoblje prošle godine, od čega je u Rivieri Poreč ostvareno 12,9 mil kn povećanja. Razliku u ukupnom prihodu, Riviera je ostvarila prodajom dugotrajne financijske imovine (podružnica Puntizela d.o.o.)	
7. Prihodi po djelatnostima / segmentima	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 509
Porečku grupu Rivieru čine hotelska društva Riviera Poreč d.d. iz Poreča i Dubrovnik Babin kuk d.d. iz Dubrovnika .Grupa Riviera posluje kao dio Valamara najveće turističke grupacije u Hrvatskoj.U Poreču u vlasništvu ima devet hotela, sedam turističko-apartmanskih naselja i četiri kampa ukupnog kapaciteta 9.467 kreveta u hotelima i apartmanima te 5.768 kamp jedinica (cca 18.000 osoba). U Dubrovniku u vlasništvu ima pet hotela s ukupno 2068 hotelskih kreveta i kamp s 380 kamp jedinica(cca 1.400 osoba).	
8. Opis proizvoda ili usluga	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 99
Usluge se sastoje od: usluga smještaja, usluživanja hrane i pića, usluga sporta, pružanje zabave .	
9. Operativni i ostali troškovi	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 411
Ukupni troškovi poslovanja grupe veći su za 16,6 mil kn u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine. Materijalni troškovi veći su za 20,6 mil kn , od čega 4,9 mil kn povećanja proizlazi iz većih troškova investicionog održavanja. Troškovi osoblja veći su za 6,5 mil kn. Trošak amortizacije manji je u odnosu na prethodnu godinu za 13,5 mil kn. Odstupanje proizlazi iz promijenjene dinamike knjiženja iste.	
10. Dobit ili gubitak	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 118
Grupa je u promatranom razdoblju ostvarila veću neto dobit za 13,5 mil kn u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.	
11. Likvidnost	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 38
Društvo uredno podmiruje svoje obveze.	
12. Promjene računovodstvenih politika	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 5
Nema.	
13. Pravna pitanja	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 91
Nema značajnijih pravnih pitanja osim onih navedenih u revizorskom izvješću za 2007. godinu.	
14. Ostale napomene	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 5
Nema.	