

IZVJEŠĆE JAVNOG DIONIČKOG DRUŠTVA IZ GRUPE OSTALIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Referentna stranica

Kontrolni broj: 1.130.555.242,38

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

Izješće je konsolidirano: **DA**

Matični broj kod Državnog zavoda za statistiku (MB): **03474771**

Razdoblje obrade: **2007-12**

Matični broj subjekta upisa u sudski registar (MBS): **040020883**

Tvrtka: **RIVIERA POREČ D.D.**

Adresa: **52440 POREČ V.NAZORA 9 V.Nazora 9, Poreč**

Telefon (pozivni broj i broj): **052408002**

Telefax (pozivni broj i broj): **052451608**

Adresa Internet stranice: **www.riviera.hr**

Datum osnivanja: **15.4.1994**

Adresa elektroničke pošte: **uprava@riviera.hr**

Broj podružnica: **2**

Oznaka strukture vlasništva: **20**

Broj zaposlenih na zadnji dan tromjesečja: **983**

Šifra djelatnosti: **55100**

Opis djelatnosti sumarno: **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOST**

Žiroračun: **2360000-1101319202**

Naziv institucije kod koje je otvoren: **ZAGREBAČKA BANKA**

Članovi uprave i prokurista:	Veljko Ostojić Tihomir Nikolaš
Članovi nadz. odbora	Georg Eltz Gustaw Wurmbock Franz Lanschutzer Vesna Tomić Gracijela Širola
Deset najvećih dioničara	Dom Holding d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb/R5/Skrbnik Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb/RBA/Skrbnik HPB d.d./KD Investments-Victoria fond/Skrbnik Societe gener.-Splitska b. d.d./Zbirni račun/Skrbnik Radež d.d. PBZ d.d./The Bank of NY As Custodian/Skrbnik PBZ d.d./CN LTD/Skrbnik HZZO PBZ d.d./Nova Ljubljanska banka/Skrbnik

Emisije dionica	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
redovne: broj:	3.653.517								
oznaka:	A								
povlaštene: broj:									
oznaka:									

ISIN(R): **Hrrivpra0000**

ISIN(P):

Temeljni kapital: **1.096.055.100**

Tvrtke konsolidacije: **Puntizela doo Dubrovnik Babin kuk dd**

Revizorska kuća: **Pricewaterhouse Coopers d.o.o. Zagreb Alexandera Von Humboldta 4**

Burze: **Zagrebačka burza**

Cijene dionica na tržištu:	najniža:	580,00	550,00							(redovne u preth. tromj., redovne u tek., povlaštene u preth., povlaštene u tek. tromjesečju)
	najviša:	724,00	660,00							
Zarada po dionici:		-15,24	0,76	-16,49	6,53					(prethodna godina, trom., kumul., tek. god. tromj. kumul.)
Isplaćene dividende:										(zadnje tri godine, po redovnim i po povlaštenim)

Tržišna kapitalizacija: **2.246.876**

Bilanca - ukupno aktiva: prethodno razdoblje: **2.036.837**
tekuće razdoblje: **2.197.515**

Račun dobiti i gubitka - dobit / gubitak nakon poreza na dobit:

kumulativno prethodna godina: **2.342**

tekuće razdoblje prethodne godine: **-58.223**

kumulativno tekuća godina: **23.655**

tekuće razdoblje tekuće godine: **-61.820**

Novčani tok - novac i ekvivalenti novca na kraju razdoblja:

isto razdoblje prethodne godine: **16.464**

tekuće razdoblje: **20.512**

Promjene kapitala - sveukupno kapital i rezerve:
31.12. preth. godine: **1.351.042**
povećanje: **141.791**
smanjenje: **117.618**
tekuće razdoblje: **1.375.215**

Kontrole su zadovoljene: **DA**

U **Poreču** dana: **27.3.2008**
Osobe za kontakt: **Anka Sopta** tel. **052408188**
Barbara Milotti Akilić tel. **052408123**

Zakonski predstavnik društva

M.P.

IZVJEŠĆE JAVNOG DIONIČKOG DRUŠTVA IZ GRUPE OSTALIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Tablica A. Opći podaci o dioničkom društvu

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

Izvešće je konsolidirano:	DA	Matični broj kod Državnog zavoda za statistiku (MB):	03474771	
Razdoblje obrade:	2007-12	Matični broj subjekta upisa u sudski registar (MBS):	040020883	
Tvrtka:	RIVIERA POREČ D.D.			
Sjedište i poslovna adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj):	52440	POREČ V.NAZORA 9	V.Nazora 9, Poreč	
Telefon (pozivni broj i broj):	052408002	Telefax (pozivni broj i broj):	052451608	
Adresa Internet stranice:	www.riviera.hr		Datum osnivanja:	15.4.1994
Adresa elektroničke pošte:	uprava@riviera.hr		Broj podružnica:	2
Oznaka strukture vlasništva:	20	Broj zaposlenih na zadnji dan tromjesečja:	983	
Šifra djelatnosti:	55100	Opis djelatnosti sumarno:	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOST	
Žiroračun:	2360000-1101319202	Naziv institucije kod koje je otvoren:	ZAGREBAČKA BANKA	

Podaci o predsjedniku i članovima uprave

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Predsjednik:	Veljko Ostojić	13.10.1958	Medulin	Burle 36
1. član:	Tihomir Nikolaš	18.8.1974	Poreč	Mira Grahalića 1
2. član:				
3. član:				
4. član:				
5. član:				
6. član:				
7. član:				
8. član:				
9. član:				
10. član:				
Prokurista:				

Podaci o predsjedniku i članovima nadzornog odbora

Predsjednik:	Georg Eltz	26.9.1956	Zagreb	Mažulićev Trg 5
1. član:	Gustaw Wurmbock	11.1.1954	Beč	Salamannsdorfet 28
2. član:	Franz Lanschutzer	9.10.1964	Beč	Salamannsdorfet 16
3. član:	Vesna Tomić	4.3.1957	Poreč	Bruno Valenti 60
4. član:	Gracijela Širola	26.5.1956	Poreč	Motovunska 5
5. član:				
6. član:				
7. član:				
8. član:				
9. član:				
10. član:				
11. član:				
12. član:				
13. član:				
14. član:				
15. član:				

Tvrtka: **RIVIERA POREČ D.D.**
Matični broj (MB): **03474771**

Za razdoblje: **2007-12**

Podaci o dioničarima i dionicama

Broj dioničara na zadnji dan tromjesečja: **6.023**

Deset najvećih dioničara:

	Ime i prezime / tvrtka	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto, ulica i broj)	Podaci o dionicama	
			broj dionica	postotak
1.	Dom Holding d.d.	Miramarska 24, 10000 Zagreb	2.846.557	77,91
2.	Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb/R5/Skrbnik	Magazinska 69; 10000 Zagreb	73.749	2,02
3.	Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb/RBA/Skrbnik	Magazinska 69; 10000 Zagreb	43.710	1,20
4.	HPB d.d./KD Investments-Victoria fond/Skrbnik	Jurišićeva 4; 10000 Zagreb	38.672	1,06
5.	Societe gener.-Splitska b. d.d./Zbirni račun/Skrbnik	Ruđera Boškovića 16; 21000 Split	18.014	0,49
6.	Radež d.d.	Blato bb(Korčula); 20271 Blato	15.239	0,42
7.	PBZ d.d./The Bank of NY As Custodian/Skrbnik	Račkog 6, 10000 Zagreb	12.710	0,35
8.	PBZ d.d. /CN LTD/Skrbnik	Račkog 6, 10000 Zagreb	8.786	0,24
9.	HZZO	Margaretska 3, 10000 Zagreb	8.219	0,22
10.	PBZ d.d./Nova Ljubljanska banka/Skrbnik	Račkog 6, 10000 Zagreb	7.195	0,20
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		1.096.055.100	Vlastite dionice u temeljnom kapitalu:	

Emisije dionica i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne dionice			Povlaštene dionice		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost dionice	Broj dionica	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost dionice	Broj dionica
1.	A	300,00	3.653.517			
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

Međunarodni identifikacijski broj redovnih dionica (ISIN): **Hrrivpra0000**

Međunarodni identifikacijski broj povlaštenih dionica (ISIN):

Šest najvažnijih subjekata konsolidacije ako je izvješće konsolidirano

	Matični broj (MB):	Tvrtka konsolidacije	Sjedište (mjesto)	Poslovna adresa (ulica i broj)
1.	03203379	Puntizela doo	Pula	Puntizela 155
2.	03302989	Dubrovnik Babin kuk dd	Dubrovnik	Ive Dulčića 39
3.				
4.				
5.				
6.				

Revizorska kuća koja je revidirala zadnje izvješće:

tvrtka: **Pricewaterhouse Coopers d.o.o.**

sjedište i poslovna adresa: **Zagreb** | **Alexandera Von Humboldta 4**

Burza ili uređeno javno tržište i kotacije u koju su uvrštene dionice

	Naziv burze ili uređenog javnog tržišta	Naziv kotacije
1.	Zagrebačka burza	JDD
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijene dionica ako se njima trguje na burzi ili uređenom javnom tržištu

	Redovne dionice		Povlaštene dionice	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u prethodnom tromjesečju:	580,00	724,00		
u tekućem tromjesečju:	550,00	660,00		

Zarada po dionici:

	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuća godina	
	za tromjesečje	kumulat. kroz godinu	za tromjesečje	kumulat. kroz godinu
	-15,24	0,76	-16,49	6,53

Tržišna kapitalizacija u tisućama kuna ako se dionicama trguje na burzi ili uređenom javnom tržištu: **2.246.876**

Isplaćena dividenda po dionici u posljednje tri godine (postotak nominalne vrijednosti dionice)

	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine	Prije 3 godine
- po redovnoj dionici			
- po povlaštenoj dionici			

Tablica B. Bilanca dioničkog društva

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	31. 12. prethodne godine	Zadnji dan tekućeg razdoblja
AKTIVA			
A) Potraživanja za upisani, a neplaćeni kapital	001		
B) Dugotrajna imovina (AOP 003+004+005+006)	002	1.976.346	2.133.474
Nematerijalna imovina	003	7.534	7.450
Materijalna imovina	004	1.963.408	2.121.519
Financijska imovina	005	4.066	3.107
Potraživanja	006	1.338	1.398
C) Kratkotrajna imovina (AOP 008+009+010+011+012)	007	52.531	52.284
Zalihe	008	3.683	5.494
Potraživanja od kupaca	009	19.250	12.917
Ostala potraživanja	010	11.073	11.709
Financijska imovina	011	2.061	1.652
Novac na računu i blagajni	012	16.464	20.512
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja, nedospjela naplata prihoda	013	7.960	11.757
E) Gubitak iznad visine kapitala	014		
UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+007+013+014)	015	2.036.837	2.197.515
PASIVA			
A) Kapital i rezerve (AOP 017+018+019)	016	1.351.042	1.375.216
Upisani kapital	017	1.096.055	1.096.056
Rezerve**	018	252.193	255.319
Dobit/gubitak tekuće godine*	019	2.794	23.841
B) Manjinski interesi	020	37.525	37.338
C) Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	021		
D) Dugoročne obveze	022	442.997	569.688
E) Kratkoročne obveze (AOP 024+025+026)	023	178.886	182.254
Obveze prema dobavljačima	024	33.818	43.230
Kratkoročne financijske obveze	025	126.265	94.925
Ostale kratkoročne obveze	026	18.803	44.099
F) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	027	26.387	33.019
UKUPNA PASIVA (AOP 016+020+021+022+023+027)	028	2.036.837	2.197.515
Izvanbilančna evidencija	029	80.174	80.063

* Kod AOP-a 018 i 019 u slučaju da se unosi gubitak, vrijednost se upisuje s negativnim predznakom

** U rezerve se uključuju sve rezerve i zadržana dobit/gubitak te sve ostale pozicije kapitala i rezervi koje nisu drugdje uključene

Tablica C. Račun dobiti i gubitka dioničkog društva

Obrazac TFI-POD
 Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	Prethodna godina		Tekuća godina	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
PRIHODI					
A) Prihodi (AOP 031+032+033)	030	481.330	35.452	556.598	48.564
Prihodi od prodaje u zemlji	031	62.011	4.266	88.373	24.998
Prihodi od prodaje u inozemstvu	032	415.414	28.962	466.142	23.082
Ostali prihodi	033	3.905	2.224	2.083	484
B) Financijski prihodi (AOP 035+036)	034	14.993	11.288	15.783	9.747
Pozitivne tečajne razlike	035	11.949	9.892	10.996	8.406
Kamate i ostali financijski prihodi	036	3.044	1.396	4.787	1.341
C) Izvanredni prihodi	037	15.090	4.646	16.011	7.220
PRIHODI UKUPNO (AOP 030+034+037)	038	511.413	51.386	588.392	65.531
RASHODI					
D) Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	039				
E) Rashodi (AOP 041+042+043+044+045)	040	465.424	91.811	519.801	109.195
Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	041	144.085	21.919	178.081	38.995
Troškovi osoblja	042	139.749	33.555	154.052	38.531
Amortizacija	043	101.460	15.653	103.848	9.967
Vrijednosno usklađenje i rezerviranja	044	1.566	1.219	3.438	3.387
Ostali troškovi iz osnovne djelatnosti	045	78.564	19.465	80.382	18.315
F) Financijski rashodi (AOP 047+048)	046	29.483	8.442	34.109	10.129
Negativne tečajne razlike	047	2.044	1.162	1.573	871
Kamate i ostali financijski rashodi	048	27.439	7.280	32.536	9.258
G) Izvanredni rashodi	049	11.673	6.865	3.870	1.070
UKUPNI RASHODI (AOP 039+040+046+049)	050	506.580	107.118	557.780	120.394
DOBITAK ILI GUBITAK					
Dobit ili gubitak prije oporezivanja* (AOP 038-050)	051	4.833	-55.732	30.612	-54.863
Porez na dobit	052	2.491	2.491	6.957	6.957
Dobit ili gubitak nakon oporezivanja (AOP 051-052)	053	2.342	-58.223	23.655	-61.820
Manjinski interesi	054	-452	-1.504	-186	-1.568
Neto dobit ili gubitak skupine (AOP 053-054)	055	2.794	-56.719	23.841	-60.252

* Kod AOP pozicija koje umanjuju neto prihode (rashodi tehničkog računa) ili predstavljaju gubitak tehničkog računa, unose se s negativnim predznakom

Tablica D. Izvještaj o novčanom toku dioničkog društva

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
A) Neto novčani tok od poslovnih aktivnosti (zbroj AOP 057 do 070)	056	133.963	148.064
Dobit / gubitak nakon poreza	057	2.342	23.655
Amortizacija	058	101.460	103.752
Povećanje / smanjenje vrijednosti zaliha	059	-1.076	-1.810
Povećanje / smanjenje potraživanja od kupaca	060	-10.407	6.032
Povećanje / smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	061	16.505	1.174
Povećanje / smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	062	-3.299	-3.797
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza prema dobavljačima	063	14.461	9.801
Povećanje / smanjenje dugoročnih rezerviranja	064	-2.139	3.492
Povećanje / smanjenje ogođenog plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	065	2.146	3.139
Povećanje / smanjenje potraživanja za upisani a neplaćeni kapital i gubitka iznad visine kapitala	066	0	0
Povećanje / smanjenje dugoročnih potraživanja	067	117	-60
Povećanje / smanjenje kratkotrajne financijske imovine	068	21.283	-2.391
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	069	-9.007	5.008
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	070	1.577	69
B) Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti (zbroj AOP 072 do 078)	071	-135.589	-259.388
Kupnja materijalne i nematerijalne dugotrajne imovine	072	-127.814	-265.182
Stjecanje podružnica	073	0	1.087
Stjecanje manjinskih interesa	074	45	0
Povećanje / smanjenje financijske dugotrajne imovine	075	-11.007	1.305
Primici od prodaja materijalne i nematerijalne imovine	076	2.820	2.548
Isplaćene dividende	077	0	0
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	078	367	854
C) Neto novčani tok od financijskih aktivnosti (zbroj AOP 080 do 084)	079	-42.148	115.372
Povećanje kapitala novom emisijom dionica	080	0	0
Povećanje / smanjenje dugoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	081	-19.059	125.485
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	082	-70.543	-5
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	083	47.454	-10.108
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	084	0	0
D) Neto povećanje / smanjenje novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata (AOP 056+071+079)	085	-43.774	4.048
Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	086	60.238	16.464
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja (AOP 085+086)	087	16.464	20.512

* Kod AOP pozicija koje umanjuju novčani tok upisuju se s negativnim predznakom

Tablica E. Izvještaj o promjenama kapitala dioničkog društva

Obrazac TFI-POD

Vrsta posla: 101

(iznosi u tisućama kn)

Pozicija	AOP	31.12. preth. godine	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
Upisani kapital	088	1.096.055			1.096.055
Premije na emitirane dionice	089				0
Rezerve	090	133.609	120.412		254.021
Vlastite dionice	091				0
Zadržana dobit ili preneseni gubitak*	092	117.618		117.618	0
Dobit ili gubitak telućeg razdoblja *	093	2.794	21.047		23.841
Dividende	094				0
Revalorizacijske rezerve (AOP 096+097+098)	095	966	332	0	1.298
a) revalorizacija nekretnina postrojenja i opreme	096				0
b) revalorizacija ulaganja	097				0
c) ostala revalorizacija	098	966	332		1.298
Ispravak temeljnih pogreški	099				0
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	100				0
Promjene računovodstvenih politika	101				0
Sveukupno kapital i rezerve (AOP 088+089+090+091+092+093+094+095+099+100+101)	102	1.351.042	141.791	117.618	1.375.215

Tvrtka: RIVIERA POREČ D.D. Matični broj (MB): 03474771 Za razdoblje: 2007-12	
1. Podjela dionica	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 26
Nije bilo podjele dionica.	
2. Zarada po dionici	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 33
Prikazana na referentnoj stranici	
3. Promjena vlasničke strukture	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 29
Nije bilo značajnih promjena.	
4. Pripajanja i spajanja	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 19
Nije bilo promjena.	
5. Neizvjesnost (opis slučajeva kod kojih postoji neizvjesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova)	5
Nema.	
6. Rezultati poslovanja	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 550
Grupa je u periodu 1.-12.2007. god. ostvarila 75 mil.kn više ukupnih prihoda u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Postotak povećanja iznosi 16%.U strukturi ostvarenih prihoda 70% ili 53 mil. kn čine prihodi pansiona (fizički promet je na nivou 2006. god, ali su prosječne cijene pansiona veće za 13%). Ostali prihodi iz neugostiteljske djelatnosti od 22 mil kn čine prihodi od prodaje stanova 15 mil kn , usluge pranja rublja i ostalo iznosi 7 mil kn. U strukturi pansionskih prihoda u hotelima porast iznosi 17%; u app 6% i u kampovima 7%.	
7. Prihodi po djelatnostima / segmentima	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 374
Grupa ostvaruje prihod u 18 hotela od kojih 1.448 ležaja u kategoriji 4*; u app smještaju sa 4.715 ležaja; u kampovima sa 19.400 mjesta. Usluge se sastoje od: usluga smještaja, usluživanja hrane i pića, usluga sporta, i ostalih povezanih djelatnosti (usluge pranja rublja). U 2007. god. Grupa je ostvarila i prihode s osnova prodaje nekretnina .	
8. Opis proizvoda ili usluga	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 253
Grupa raspolaže sa 6669 ležaja u hotelskom smještaju od kojih 1448 ležaja u kategoriji 4*, u app smještaju sa 4715 ležaja te u kampovima sa 19.400 mjesta. Usluge se sastoje od: usluga smještaja, usluživanja hrane i pića, usluga sporta, pružanje zabave .	
9. Operativni i ostali troškovi	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 493
Operativni troškovi grupe veći su za 54 mil kn u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine. Materijalni troškovi veći su za 34 mil kn , a najveći dio istih proizlaze iz većih direktnih troškova u iznosu od 11 mil kn (3 mil kn čine direktni troškovi pansiona, 7 mil kn troškovi izgradnje stanova).U stavci materijalnih troškova treba izdvojiti i troškove tekućeg i investicijskog održavanja u iznosu od 7 mil kn. Troškovi osoblja veći su za 14 mil kn . (povećanje plaća i zaposlenosti).	
10. Dobit ili gubitak	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 260
Ostvarena neto dobit na razini Grupe iznosi 23,8 mil kn. Značajna odstupanja u odnosu na prethodno godinu nastala su najvećim dijelom porastom prihoda iz osnovne djelatnost (pansionski prihodi) , ali i s osnova prihoda iz djelatnosti poslovanja s nekretninama.	
11. Likvidnost	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 36
Društvo uredno pmiruje svoje obeze.	
12. Promjene računovodstvenih politika	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 19
Nije bilo promjena.	
13. Pravna pitanja	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 84
Nema značajnih pravnih pitanja , osim onih navedenih u revozorskom izvješću za 2007.	
14. Ostale napomene	Ukupna dužina teksta (max. 1000 znakova): 5
Nema.	